

泰地报



泰地控股集团
TADEE HOLDING GROUP

2018年9月15日 第4期 总166期

www.tadee.cn

E-mail:LW0571@163.com

地址:杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话:0571-87005006

泰地集团2018年度战略发展扩大会议在厦门召开

——大会研究并部署泰地集团下一阶段的战略发展规划

8月6日-7日,泰地集团2018年度战略发展扩大会议在厦门泰地万豪酒店召开。泰地集团总裁张跃、执行总裁朱奔、执行总裁李临、温州新世纪集团总裁林冬萍等出席本次会议。集团总部及下属公司中高层管理人员和财务人员近200人参加了会议。会议由李临和林冬萍先后主持。张跃总裁作重要讲话。

会议开场,张跃总裁就召开此次会议的目的谈了两点:一是总结集团上半年的工作,探讨下一阶段集团发展的战略发向;二是借厦门泰地万豪酒店隆重开业之际,邀请大家共聚一堂,共商发展大计。

在讲话中,张跃总裁对当前国内外形势进行了深入分析,并对集团下一阶段发展战略作了安排部署。

在谈到国际形势时,张跃总裁认为,国际形势总体趋向多元变化,中美贸易战已逐渐拉开序幕。集团未来的发展与国际形势息息相关,紧密相连。在座的各位一定要深刻认识国际形势的严峻性,正确研判国际形势,才能掌握企业经营发展的主动权。

对于国内形势,张跃总裁指出,国内投资扩张蔓延加



张跃总裁作重要讲话

剧,增长速度与实际发展出入很大,总体呈现为负增长。这几年国内许多行业由于盲目扩张,导致许多企业经营困难,效益亏损,公司破产比比皆是。由于我们近年来不盲目投资扩张,采取积极稳妥的经营策略,规避了市场风险和危机,企业呈现良好的发展势头。

针对当前的经济形势,我们的经营策略为:稳中求进,扎实推进。一年来公司取得了以下工作成就:1、总投资达50多亿元的厦门泰地海西中心按期竣工交付;2、历时十年的连云港5万吨级石化码头项目去年竣工交付,今年已全面投产运营;3、厦门泰地万豪酒店顺利开业运营,是目前厦门市最豪华、规模最大的酒店;4、黄骅港石化项目建设步伐持续加快,已初具规模;(截止目前,我们拥有的6座石化码头,已投产5座,是内地拥有最多码头的民营石化企业。)5、通过科学运营,集团积累了50亿优质资产,为集团下一步持续发展奠定了雄厚的实力。

张跃总裁还对集团下一阶段的发展战略进行了安排

部署。石化产业下一阶段的重点任务是:1、倾集团之力,全力支持黄骅港石化项目的积极推进;2、石化贸易继续保持快速增长势头。石化贸易和仓储收入是石化的收入来源。今年石油交易将完成30多亿,化工产品贸易将完成70多亿,累计完成110亿的石化贸易任务。仓储租金收入全年将超1亿元。未来三年内,石化贸易总额将达到250亿-260亿的目标,仓储租金收入将达到4亿元。嘉兴港今年要达到8000万,今后尽快达到1亿元,连云港全年要达到1亿元。

关于集团房地产业的今后发展,张跃总裁强调由于中央对房地产业的持续调控,继续开发的时机不成熟,当前不能做详细的开发规划。

张跃总裁对今后三年的各项工提出了五点要求:1、继续发扬良好的战斗精神,保持旺盛的战斗力。2、高度重视融资工作,把融资工作当做企业的重中之重。各公司要积极配合集团财务总监室,形成全局一盘棋的观念。黄骅港争取融资4亿元,连云港争取融资3.5亿元。各公司总经理要亲自抓资金运作,要有足够的资金保有量,确保资金的安全。3、保持企业的廉洁高效,所有项目招投标一律报集团审批。4、认真学习,深刻领会当前经济形势,把握未来三年集团发展的方向。5、继续推进上市工作,建立利益共享平台。

会上,连云港、厦门、黄骅港公司总经理先后发言。石化集团董事长张铮就石化集团当前工作及未来发展思路作了介绍。

会议期间,围绕张跃总裁提出的集团战略发展规划,房产、石化、财务和办公室等部门认真组织召开了专题工作会议。

最后,泰地集团执行总裁朱奔作大会总结讲话。

会议期间还先后组织了OA系统上线培训以及法律合规培训。

本报记者

厦门市海沧区委林文生书记莅临参观泰地万豪酒店



泳池等项目,进一步提升海沧区旅游事业及经济发展。

林书记表示,泰地集团在张跃总裁的领导下,经过20多年的发展,成为“中国民营企业500强”,是国内民营企业的标杆。泰地海西中心作为海沧区标杆性项目,从初期的开发建设到现在的运营发展,一直是海沧区委区政府关注和支持的重点项目,现在泰地万豪酒店开始运作,将进一步提升海沧区的旅游质量和地方形象。针对张总提出的海滨浴场方案,海沧区也是一直考虑规划当中,其中的游泳池项目将回去进一步论证可行性方案。同时,海沧区将规划建设特色厦门海鲜城,打造厦门吃海鲜就到海沧区海鲜城的理论,推动海沧旅游经济事业发展。

通讯员:鞠伟

旅获精彩:厦门泰地万豪酒店及厦门泰地万怡酒店盛大开业



泰地控股集团董事局主席张跃致辞

8月3日,福建省首家万豪国际集团旗下复合型酒店——厦门泰地万豪酒店及厦门泰地万怡酒店举行了盛大的开业庆典,来自泰地控股集团、万豪酒店集团的重要领导,各界领导朋友及当地主流媒体等数百名嘉宾出席了开业盛典并对酒店表示了祝贺。厦门泰地万豪酒店及厦门泰地万怡酒店作为泰地控股集团旗下首座高端酒店,凭借时尚现代的设计,为海沧再添一个高水准的旅游、度假服务场所,成就海沧又一时尚新地标。此次开业庆典标志着泰地控股集团多元化发展战略目标的实现,更是集团综合产业发展的重要里程碑。

剪彩仪式后,万豪集团中国东南区副总裁——Mr. Jacky Du发表了致辞。他强调了酒店的开业对海沧区发展的重要性,并表示酒店将秉承永恒的价值观、服务精神和创造更好生活和工作场所的企业承诺,将全力以赴,共同致力于“厦门

泰地万豪酒店及厦门泰地万怡酒店”的发展和创新,服务当地文化旅游和经济发展,致力成为旅客体验厦门城市魅力的新选择。

泰地控股集团董事局主席——张跃先生也发表了热情洋溢的致辞。他首先对酒店的顺利开业表示热烈的祝贺,并且向酒店全体员工致以了亲切的问候。他相信,面对新的起点,在各级部门的大力支持下、在万豪专业团队的共同努力下以及在社会各界朋友的热情帮助下,万豪酒店一定会逐渐成(下转第2版)

黄骅港泰地石化有限公司受邀参加第一届“河北·沧州渤海新区石油化工、生物医药产业展览会”开幕式

8月10日上午,第一届“河北·沧州渤海新区石油化工、生物医药产业展览会”在沧州国际会展中心开幕。此次展览会有来自国内的160余家企业参加,其中生物医药产业68家,石油化工企业近百家,我公司也荣幸受邀参与其中。

沧州市委书记杨慧、市长梅世彤、副市长刘强、渤海新区管委会主任张国栋参观展览并对参展企业的展览布局逐一提出指导意见。沧州副市长刘强致开幕辞;沧州渤海新区石化协会会长、河北鑫海控股有限公司董事长詹国海代表参展企业介绍了在沧州渤海新区的发展情况和发展前景,讲述入驻沧州渤海新区的切身体会,对沧州渤海新区为企业发展提供最优质的环境表示感谢。

随后河北省工业和信息化厅副厅长郝竹山、沧州渤海新区管委会副主任刘兆忠、我公司总经理张林及各个企业领

导共同为展览会启动开幕球。

展览会开幕后,与会领导和嘉宾参观了展览会,与参展企业沟通交流。沧州市委常委,渤海新区党委书记、管委会主任张国栋专门来到我公司展台,张书记热情的询问我公司展销的产品相关信息,我公司副总经理周利华诚恳地向张书记说到:“我公司的展品就是服务,为渤海新区后方企业提供物流服务,使企业节约成本,让渤海新区企业更好的发展,张书记满意的点点头,临走时与我公司总经理张林说道,有什么困难及时向政府汇报,渤海新区政府将为新区驻地企业提供保姆式服务。”

此次展会将从8月10日持续到13日。期间,我公司良好的位置及丰富的展台背景吸引众多客商驻足观看和咨询洽谈,客商对我公司的建设规模表示惊讶,并希望我公司在建项目尽快完成,以便



进行下一步的合作。此次展览会我公司收获颇丰,与众多客户达成合作意向的同时,还通过本次展会与参展企业进行了友好交流,结交到了很多新朋友,了解到了石油化工行业的最新行情,开拓了视野,这对黄骅港泰地今后的发展也将带来新的契机。

通讯员:杨俊杰

工程进度不耽搁 销售完成有保障 ——张朱奔总裁亲临周口公司指导工作

2018年7月18日,张朱奔总裁、周鑫副总裁及总监室杜润根总监等一行5人莅临周口现代城进行调研。周口现代城总经理王绪贵、常务副总王中林等陪同参观周口现代城在建项目大三期E、F组团、大二期39#、40#楼以及待建项目大四期B、C组团,并汇报相关工作。

随后,在周口现代城二楼会议室,张朱奔总裁听取王绪贵总经理对各个项目施工情况的详细介绍。张朱奔总裁表示:“目前周口现代城待建项目将近50多万平方米,任务重、责任大。集团对周口未来的发展持高度重视,工程的进度不单单影响销售,也加大了时间成本的份额。纲举目张,执本末从,做事要主抓事情的关键,要从大局出发。工作中难免遇到各种



各样的问题,希望诸位要从多方面考虑,态度决定格局,细节决定成败。有问题不怕,找出来、列清单、分析原因,找到解决问题的方法,只要在公司制度规定范围内,不违背原则,不践踏底线,权利给你

们,尽管去做。现在待建项目与在建项目,各方面的条件都已具备,希望诸位严抓工程进度、工程质量及安全生产各项工作。集团也会配合你们的工作,在座的诸位在房地产行业都具备丰富的经验,将勇兵雄,员工素质的高低,全凭管理者的态度。希望在座的诸位做好本职工作,加强公司管理,不辜负自己,也不辜负集团对你们的信任。

最后周口现代城王绪贵总经理表态,一定按照集团张总裁的统一部署,坚定不移地按时完成任务。张总裁为了进一步了解施工单位的最新动态,协助周口现代城解决最为困难的几件事情,并在随后的两天里相继约谈远扬、华锦、阳光公司项目公司负责人。 通讯员:戚盼盼

周口现代城积极备战 打响金秋销售第一战

春种夏长秋收冬藏,进入秋季,周口现代城又迎来一个丰收季。历经8个月的空窗期,周口现代城大三期E、F组团19#、20#、21#、36#楼在大雨中盛世开盘。8月18日河南省周口市迎来了近几年来最大橙色预警暴雨,降雨量达到50毫米以上。如此天气依然阻挡不了客户们的热情,4幢楼共190户,当天大定140套,3天内签约85户。

早在开盘前夕,张朱奔总裁就莅临周口亲自临场指挥,为周口现代城的人员提出了宝贵意见,同时为周口现代城

的员工加油打气。18日晚张朱奔总裁、副总裁周鑫会同周口现代城相关领导层举行相关的售后总结会议,8月19日临行前夕,在周口现代城二楼会议室部署未来的销售方向以及目标任务。张朱奔总裁对这次的销售成绩表示满意,对未来的工程任务及销售的预售计划作出实质性要求。张总裁讲到“凡事预则立不预则废,事情要做到细致入微,要从大局出发全方面考虑事态的发展。集团要的是结果,但你们做事要讲过程,重细节。工程部今年的任务比较重,工作压力比较大,

但是前景比较好。为了保障工期能够达到销售节点的要求,工程部管理细则由王绪贵总经理牵头各位工程部的领导制定完善的工作制度以及工作计划,希望大家能够保质保量的完成任务。同时也让服务在第一线的人员,多劳多得拿到自己应得的部分,一定要公平公正。能担重任,也能拿奖金,反过来讲能拿奖金,也希望能承担责任,做好自己的本职工作,不要辜负了自己、辜负了集团、错过了平台,泰地希望协同诸位共迈辉煌”。 通讯员:戚盼盼

(上接第1版)

长壮大。我们要力争把泰地万豪酒店打造成为厦门一个亮丽的窗口,以更高的标准、更好的质量,为广大宾客提供更加优质高效的服务。希望各位领导、嘉宾和各界朋友对酒店工作多提宝贵意见,促进泰地万豪酒店更好的发展,为海沧湾区这座高素质、

高颜值的国际一流海湾城区的快速贡献力量。

伴随着欢声锣鼓的响动,现场各位领导为金狮进行点睛,四只神采奕奕的金狮子登上了舞台,现场不仅展示出狮子的看、站、走、跑、跳、滚、睡、抖毛等动作,还有“要

长凳”、“梅花桩”、“跳桩”、“隔柱跳”、“亮搬造型”、“360度拧弯”、“独立单柱跳”、“前空翻二级下桩”、“后空翻下桩”等高难度技巧。表演过后,主持人邀请在场嘉宾们移步至酒店二楼的宴会厅共同享用酒店精心准备的欢迎午宴。午宴现场,晶莹剔透的高脚



为了检验和提高公司员工应对泄漏、火灾事故的整体应急反应能力以及处置应急事故的能力,为“安全生产月”营造良好的活动氛围。

6月28日下午,在公司储罐区举行溢油泄漏、火灾应急、人员受伤模拟消防演练活动。

本次演练模拟T206储罐罐根金属软管发生泄漏。发现时已有约100KG汽油从泄漏点流到防火堤内。维修人员现场紧急堵漏,约15分钟后,溢油点引发火灾事故,公司应急指挥部指挥对溢油和初期火灾事故进行处置,现场参加演练的人员按照既定的应急预案有序开展抢险工作。

此次演练活动,从预警报告、指挥协调、警戒管制、疏散安置、泄漏处置、医疗救援等多科目、多角度、多方位进行模拟实战演练。

通过消防演练,检验了企业应急预案的科学性、实用性和可操作性,增强员工的安全生产意识,以及使用各种应急设备物资、器材的熟练程度、技术水平,进一步明确各自的岗位与职责,不断提高处置应急事故的能力,确保出现突发紧急情况能够有效应对。

通讯员:王金玲

连云港石化公司开展储罐泄漏火灾应急消防演练



杯、精致的全球型蓝白色桌花、银色的烛台、缤纷的美酒,来宾在悠扬的钢琴演奏声中充分感受酒店的魅力。在精彩的表演和来宾的欢声笑语烘托中,午宴缓缓落下帷幕。

通讯员:鞠伟

泰地集团 2018 年度战略发展扩大会议掠影



泰地控股集团总裁张跃作重要讲话



泰地集团执行总裁张朱奔作大会总结讲话



泰地集团执行总裁李临主持会议



温州新世纪集团总裁林冬萍主持会议



泰地石化集团常务副总裁、泰地石化集团有限公司董事长张铮讲话



泰地南方区域总裁、厦门泰地置业公司总经理李浩然发言



连云港新世纪石化有限公司总经理梅立峰发言



黄骅港泰地石化有限公司总经理张林发言



石化集团专题工作会议



房产集团专题工作会议



集团财务专题工作会议



集团办公室专题工作会议



集团 OA 系统培训



集团法律合规培训



泰地集团 2018 年度战略发展扩大会议参会议合影。

关于七夕的爱和传说

● 杨俊杰

华夏文明源远流长，流传下来很多凄美动人的神话故事，“牛郎织女鹊桥相会”更是其中广为大家所熟知的。小时候，还不知道空调是个什么东东，夏夜屋里太热，全家人搬个小马扎，在院子里乘凉。爷爷奶奶便给我们这些小孩子讲些童话故事，像孙悟空大闹天宫、天狗吃月、后裔射日，当然也会讲牛郎织女的故事。每每讲到牛郎织女的时候，便指着浩瀚的星空的告诉我们那勺子样的就是北斗七星，而最明亮的便是启明星，两颗相聚很远很远的是牛郎星和织女星，他们被银河隔开，牛郎星两边的小星星就是他们的一对儿女。传说中织女是王母娘娘的女儿，因为私自下凡与牛郎结成夫妻而被王母娘娘棒打鸳鸯，以银河为界，就此天各一方，只有在每年农历七月初七，才得以踏着喜鹊搭成的“鹊桥”见上一面。

那时候还小，不懂什么是爱情，

只觉得王母娘娘太可气了，拆散本来幸福的一家。直到长大成人自己遇到了爱情，才知一年见一面有多么的残忍。

在我们黄骅港公司上到总经理，下到普通施工员，他们都距离家里上千里路程，一年中难得有时间

和爱人团聚，就算假期回家一趟，宝贵的时间也都浪费在了路上，在外漂泊的人只能依靠一部手机和爱人联系。在施工现场，时常看到同事趁着休息时间给家人打电话，家人也只是报喜不报忧，因为就算有事也不敢说，回不去也只能干着急。我的同事们都是黄骅港泰地公司普通的员工，每个人都默默的辛勤工作，他们为了黄骅港泰地早日建成运营，舍小家为大家，他们都是可敬可爱的！

今年暑假，工程部一位男同事的妻子带着两个年幼的孩子，坐客车辗转上千公里来到黄骅港，只因

为这位同事太久没回家，她怕一周多的儿子太久没看到爸爸会忘了爸爸的样子。在这呆了没多久自己又带着两个孩子回家了，公司同事为他们全家在工地现场拍了一张全家福，我看到特别感动，眼泪在眼里打转，心里五味杂陈，为嫂子独自带孩子的伟大感动，为她的默默付出感动。“两情若是长久时，又岂在朝朝暮暮”，感情在日积月累的思念中积淀，会变得愈加浓烈。这样的情况在我们公司比比皆是。虽然他们没有丰功伟绩，有的只是坚守岗位，但平凡的人和平凡的工作带给我们的却是尊敬和感动。

随着中国现代化建设和城市化进程的加快，越来越多的夫妻因为工作关系而分隔两地。秋意渐浓，在柔情似水的夜晚里，当我们思念远方的家人时，可以抬头仰望一下星空，并相信远方的家人在那千万颗星星之中陪着我们。

轻尘

● 暗雪

听，秋风吟，吟古巷的尘音，
我是归人，寻那旧物的印痕，
正黄昏，回廊隔一片朦胧的绿阴，
偏触动，那年树下的轻吻。

你的吻，在我的唇上回温，
我向你走近，余了一寸，
徒使我一生，爱尽，念你一人，
无了心，那是只爱不恨的情韵。

谁教一粒情尘，埋入我心，
谁教一心情魂，全为一人，
如今，生了根，已是情深，
为我的爱，刻上最暖的碑文。

寂寞的柴门，深埋一念花阴，
那一档风信，是我的初心，
如今，只剩我一人在听，
风铃平仄的情韵，听裂了伤痕。

砚匣里，徘徊两粒飞尘，
南北两分的一幕，倍伤我心，
那为你开心的心门，无人过问，
那青黑色苔菌，是我一粒情尘。

如今，那很久、很旧的缘分，
一个人饮，饮出了酒的香醇，
醉吟你的名字，吟荒了秋林，
那一粒尘落在我唇，是你的吻。



风声悄然无声的离去
南楼的风铃再也没有灵动
时光在黑夜里慢慢迷醉
璀璨的夏花开始换下衣裳
葱郁的葡萄泛出微微黄叶
是谁静卧月下听风
是谁独守这皓朗明月

夏日已尽，秋水素来
曳着一波波青湖的涟漪
孤独的灵魂慢慢出窍
寻着那远方飘来的声音
圣心早已化作满湖的荷花
不愿在四季里芬芳馥郁
便也早已芳心暗许

玲珑剔透的日子过得清白了些
那些朴实的日子何时再有
一颗醒着心跳动着命运的不安
是什么在折磨寂寞的灵魂
是离人者的泪水
还是无辜者的罪孽

风来了，秋也来了
南明的往事浮上烟尘
青修的旧梦依然沉醉
若是经年，何所依依

走过的夏天

● 娟子

夏天

盛夏光年

● 赵史菁

又到盛夏，艳阳的炙热，叶木的繁茂，知了依附在树干上，仿佛是在演绎一场盛大的歌剧……

而我记忆中的夏，脑海中闪过的画面却是那一望无垠的田地，和从横交错于田间的沟壑，父亲骑着自行车，我侧坐在前车杠上，一声欢笑声中飞驰而过，那年的夏，空气中微风拂来，甚是醉人。

成年后，远离家乡，居住于城市。经常喜欢一个人漫步河边，看着树木随风摇曳，还有河面泛起的一阵阵涟漪。我知道，那是夏风，在召唤着河里的鱼儿，鱼儿调皮的吐着泡泡，一圈又一圈。这一刻，感受着夏的温柔，感慨着，生活的美好。

一年有四季，而夏是最动人，因为夏是繁盛的、充满活力的！坐着云卷云舒，细听鸟语虫鸣，连呼吸着的空气，都是充满生命力的味道。突然想到，现在的自己，不正是处于盛夏一般的年华么，每一天都充满着期待，面对生活的心境，是热情的，真挚的。

有一首歌这样唱：夏天的时光溜走，容我在你的心里住上一段时间。的确，美好的时光总是分外短暂，总在不经意间就流逝。也许是忙碌的生活让我们很少有时间再去感受盛夏的美，也许是我们习惯了年复一年的四季变换。但是，无论我们身处何方，都不要忘记生活的美好，和大自然赠予我们的四季之礼！放下琐事，多去感受一下外面的世界。

因为，盛夏光年，不容辜负……

摄影天地

翰文

别有洞天

