

# 泰地报



泰地控股集团  
TADEE HOLDING GROUP

主办

2018年6月28日 第4期 总165期

www.tadee.cn

E-mail:LW0571@163.com

地址:杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话:0571-87005006

## 张跃总裁莅临连云港新世纪石化公司视察指导工作

本报讯 6月5日下午,泰地控股集团总裁张跃、泰地石化集团常务副总裁张铮等一行4人莅临连云港新世纪石化公司视察指导工作。连云港新世纪石化公司总经理梅立峰、副总经理靳明松、庞红等陪同接待。

张跃总裁一行首先来到我司的生产作业区,现场调研了码头、管道及罐区的实地情况,参观了生产中控室,详细询问了生产运营、工艺流程、安全生产管理和新增卸车泵区改造项目建设情况,并与一线员工亲切交谈。

随后,在公司会议室召开了相关管理人员座谈会;会上,我司总经理梅立峰和副总经理靳明松分别向张跃总裁详细汇报了公司投产运营情况及发展规划。张总裁对连云港公司的建设、竣工验收、顺利投产,历经艰辛而取得的成果表示肯定,对连云港公司的安全管理表示满意,并对连云港公司的发展方向提出了新的要求。

张总指出,连云港新世纪石化的顺利投产运营,体现了全体员工团结协作,共担使命的精神。连云港公司要积极开拓商务市场,加强商务市场调研、分析,抓住行业及地区的发展机遇,多交流、多沟通,共同努力,克服短期



张跃总裁视察生产作业区



张跃总裁参观生产中控室

困难,将公司经营业务做大做强。同时,要求以高度的责任感抓牢抓实安全生产管理及公司各项管理工作,继续保持平稳可控的安全态势,把握机遇、坚持安全优先的原则,提升经营效益。

(通讯员 王金玲)

## 执行总裁张朱奔指导 厦门泰地万豪酒店扫尾工作

本报讯 5月份以来,厦门泰地万豪酒店进入最后的扫尾冲刺,泰地控股集团执行总裁张朱奔两次莅临厦门,从思想统一、工程扫尾、团队组建、开办采购和证件办理等方面入手,组织召开各项专题会议,紧紧围绕泰地万豪酒店开业目标做好指导推进工作。

张朱奔总裁强调,万豪酒店的开业目标已上升为目前集团重点工作中的第一核心要务,影响着集团整体战略节奏。厦门置业和万豪团队必须有使命感、责任感、紧迫感,重视开业前期的硬件需求和软件需求,并且和集团统一思想,落实6月底开张试运营。

目前,泰地万豪酒店装修工程已进入最后的扫尾阶段,国家消防验收已经通过,各家施工单位必须尽快落实各自的工作扫尾及调试工作,并按照万豪酒店的管理标准进行移交,时间节点要求是5月底全面完成,6月10日前全面撤场。

面对万豪酒店的开业目标,工作团队以万豪运营团队为主,置业公司全力配合。万豪团队岑继仁总经理作为总指挥,全权负责试营业筹备工作,利用工作计划

倒逼厦门泰地置业公司配合落实,泰地集团郑安华总负责全面评估筹备工作。万豪各部门总监作为酒店试运营的第一负责人,必须管理好本部门的人、财、物,坚守好各自的阵地,具体工作上与置业指定人员对接。置业公司将全力支持万豪酒店运营团队的筹备工作,凡是酒店运营具备审批条件的合理要求,在时间紧迫的情况下,可直接向李浩然总经理申请快速审批通道,加快审批落实。

万豪酒店开业前需要采购大量的酒店用品,特此成立采购小组负责,由泰地和万豪双方人员组成。物品采购由集团郑安华总牵头负责,要求既要满足酒店的开业要求,又必须保证成本控制,做到多快好省。

开业前的各项办证落实,由万豪团队财务部魏爽负责梳理整合证件的轻重缓急及难易程度。实际操作前,组织人员在办证前收集并明确办证单位、所需材料、办理所需时长等信息,并且有针对性的进行工作内容的分配安排。置业李浩然总经理安排置业人员配合落实,落实办理责任人和时间要求。

(通讯员 鞠伟)

### 图片新闻

#### 张跃总裁会见连云港港口控股集团丁锐董事长

本报讯 2018年6月6日下午,张跃总裁与连云港港口控股集团董事长丁锐、副总裁张永波等领导进行会谈。

会谈中,双方就如何在国家“一带一路”的倡议下,连云港新世纪石化公司的发展及进一步深化合作进行了探讨。张跃总裁对连云港控股集团多年来的支持表示感谢,并就加快推动连云港新世纪石化公司的发展、合作等方面进行深入交流,希望通过双方合作,加强资源共享、业务协同、攻坚克难,实现共同发展、互利共赢。

(通讯员 王金玲)



## 黄骅港泰地化工码头项目“大戏开场”

本报讯 5月15日,黄骅港泰地石化有限公司与华锦建设集团已正式签订施工合同。近阶段施工单位华锦建设集团及监理单位连云港昊达工程有限公司均已进入黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区施工现场开始前期的施工准备工作。

小编昨日来到黄骅港综合港区泰地液体化工码头陆域现场,施工现场现一派热火朝天,繁忙的景象。为加快工程建设步伐,全

部施工人员放弃“五一”与家人团聚的机会,坚守工作岗位,奋战在施工一线。华锦项目经理说:“我们必须保证施工的建设是优质的、快速的,要撸起袖子加油干。”

与此同时,黄骅港综合港区泰地液体化工码头陆域施工现场,摊铺、压路、旧围堤开挖,大货车、载重车等机声隆隆,忙得不亦乐乎。为赶工期、抢进度,施工人员加班加点抓紧施工,记者看到挖土机、装载机、推土机不停的“挥舞”,一



切工作紧锣密鼓而又井然有序。为了能够在雨季来临之前完成打桩工作,施工人员各尽其职,坚守在各个岗位。

施工现场码头综合楼已经装修完毕,工程部全体人员将于近期搬到现场办公,吃住在工地,最大限度的节省时间,抓紧建设,毫不懈怠。在加快进度的同时,更要保证质量。黄骅港泰地石化有限公司每周二召开办公会,总经理听取各部门工作 (下转第2版)

## 连云港新世纪石化公司通过环保和档案专项验收

2018年4月4日,连云港新世纪石油化工有限公司组织召开了“连云港港旗台港区新世纪液体化工泊位工程”建设项目竣工环境保护验收会,参加会议的有连云港港口控股集团有限公司、设计单位、环评单位、环境监理单位和验收调查单位等,以及特邀专家参加验收。

本次验收范围包括:一个5万吨泊位,36个液化品储罐,储罐区总容积22.6万立方,储存货物种类为69种。以及综合办公楼、给排水、空气压缩机、制氮机等配套设施和环保设施;目前配套的各类环保治理设施与主体工程同步建成并投入使用。

经现场勘查、查阅相关验收资料,本项目在实施过程中落实了环评报告书及批复要求,建立了相应的设施运行管理制度和环境管理制度,废水、废气排放符合国家相关排放标准要求,验收组同意通过验收,项目可以正式投入运行。



另悉,2018年4月24日,在市港口集团会议室,召开了“连云港港旗台港区新世纪液体化工泊位工程”建设项目竣工档案验收会,市港口管理局副局长蔡辉、市港口管理局规建处、市档案局、市港口质量监督站、泰地石化集团总裁李临、副总裁王军等相关单位领导和特邀专家参加此次项目竣工档案验收会议。

本工程于2009年10月开工,于2017年1月完工。2017年4月26日投入试运行。

验收组按照档案专项验收工作要求,听取了参建单位代表关于项目档案编制情况的汇报,并根据国家及部有关水运项目竣工文件编制及项目档案整理规范要求,对项目档案收集、整理的完整性、系统性情况进行了抽查,验收组认为,本工程项目档案反映了工程建设的实际状况,能够满足项目运营、维护、管理的需要,同意连云港港旗台港区新世纪液体化工泊位工程项目档案通过验收。同时建议继续做好竣工阶段后续文件材料的收集整理归档工作和档案数字化工作。

此次竣工环境保护验收和竣工档案验收的通过,标志着连云港新世纪液体化工泊位工程继消防验收、安全设施验收,已经完成整个项目的所有专项验收工作,为整个工程项目的竣工验收和公司正式运营打下坚实的基础。

(通讯员 王金玲)

## 多方协调 确保进度 ——周口现代城公司召开项目进度协调会

为加快周口现代城在建项目的进度,确保在建项目按计划推进,6月28日周口现代城总经理王绪贵携工程部全体人员以及总包单位、监理单位、各个分包单位负责人在周口现代城销售中心二楼会议室召开进度协调会。

会议主要讨论了华锦建设有限公司承建的大三期C、E、F组团与大四期A组团、以及新进单位即将开建的大四期B、C组团……针对即将面临交付的大三期C组团与大四期A组团,总经理听取了各个参建单位交叉施工的工作安排以及景观绿化进驻事宜。鉴于在建

项目总体工期严重滞后,总经理王绪贵要求各个施工单位必须相互配合,接洽好施工作业的时间。监理单位必须要履行自己的职责,我方各个组团的负责人上至常务副总,下至现场管理工程师,工程部所有人在内,每天都要去现场检查,每天下午5点半,每个在建组团都要开现场三方协调会,我方各个项目负责人必须参加,有问题有困难当天解决,形成文字记录在册。而大二期39#40#楼9月初、大四期B、C组团9月底必须要达到预售条件。

王绪贵总经理最后说道:“希望大家



在保证工程质量的情况下,抢工期、赶进度、见缝插针、环环相扣保证施工及时有效的衔接,进而确保工期的顺利实现。

(通讯员 戚盼盼)

## 黄骅港泰地石油化工有限公司扎实开展安全生产月活动

今年六月是全国第十七个“安全生产月”。为响应河北省水运工程质量监督局下发的关于开展2018年“安全生产月”活动方针政策,黄骅港泰地石化有限公司开展一系列的安全生产活动。

第一周为启动宣传周,开展安全生产月启动仪式,总经理张林向施工单位、监理单位传达省质监局关于开展2018年安全生产月活动的通知,要求所有参建单位要以“生命至上,安全发展”的活动主题,提升安全生产月活动范围,在施工现场醒目位置摆放安全警示牌,张挂安全横幅,切实抓好安全生产月活动的宣传工作。

第二周为安全教育培训周。安全部经理陈永安专门去唐山参加了省质量监督局组织的为期一天的“安全生产月”活



动推进会,回来后对所有员工进行安全专题培训,并以集团下发的安全教育培训为主,同时结合本公司特点观看警示教育视频。

第三周为安全生产大检查周,由安全部牵头。副经理张晓龙带领办公室

对办公区、员工食堂、施工现场等地进行隐患自查,并对施工单位的临时用电、防暑降温等进行检查,对检查出的问题及时整改并做好相应的记录。

第四周组织一次综合性的应急演练。全体员工非常重视,从演习方案的制定到演习前后的过程以及安全注意事项都作了精心的安排,从而达到预定的效果。通过此次应急演练,一方面提高员工对突发事件应急能力,另外一方面强化了员工的安全意识,为今后的工作提供了宝贵的实践经验。

目前,安全月活动处于总结阶段,虽然安全生产月活动快要结束了,但是对我们石化企业来说,安全工作还要向前。

(通讯员 杨俊杰)

## 周口现代城举行建筑施工现场应急救援演练

2018年5月11日,由商水县住建局、安监局等领导主持组织的“施工现场应急救援演练”活动在周口现代城

大三期C组团工地进行。我方代表、建筑施工单位、监理企业的代表200多人冒雨观摩演练现场。

为提高企业在发生重特大安全事故时的应急救援能力,活动现场以办公楼板房模拟在建工程发生火灾,进行了消防应急演练。火灾发生后,安全巡视人员第一时间发现火灾事故并将事故及时上报,施工现场接到火灾事故报告后迅速启动应急救援预案,应急小组成员立即赶赴事发现场进行救援,在应急小组紧张有序,科学地组织救援下,成功控制住此次火灾。

据商水县住房和城乡建设局负责人介绍,此次演练充分体现了,商水县对安全生产工作的高度重视,增强了大家的安全意识,提高了对突发事件的应变能力和在发生意外伤害事故时员工的自救、自护能力,通过彻底排查企业的安全生产隐患,预防安全生产事故的发生。举办观摩活动是为了进一步落实企业安全生产主体责任,使建筑施工现场安全生产标准化工作落到实处,要求各方责任主体加大风险辨识和隐患排查的力度,坚决遏制重特大安全事故的发生。

(通讯员 戚盼盼)

克罗地亚酒品俱乐部,近日举办了一场高端品酒活动。以提升企业影响力,加深对世界酒文化的理解和了解。也想借此契机,和客户搭建起一座互动的桥梁,力争为客户提供最优质全面且个性化的服务。亲临现场即感受葡萄酒的工艺魅力,从视觉、嗅觉上享受葡萄酒风味的无限可能。

要隆重介绍的是位于美国加尼福尼亚州纳帕谷的马克斯威葡萄酒。该酒酒味变化多端,果木味充足,单宁时滑时强,耐力持久。专业品酒师从葡萄酒的发源地,产地和历史文化讲起。来宾从品酒、储酒、倒酒等知识中,共同感受葡萄酒的魅力。

另外还品鉴了克罗地亚的威格异域水果利口酒,此酒味道香醇,色彩艳丽柔软,是为新生代和想要融入新文化的消费者特别酿造的,以伏特加为基酒,以浓郁的水果芳香和诱人的酒色为特点。

本次品酒会,我们共同领略了葡萄酒的魅力,加深了对于葡萄酒的文化理解,学会了怎样了解、品尝优质名酒,鉴赏其质量和风格,发掘、品味物质背后的精神内涵。

借由本次品酒会,泰地集团巴德尔酒业拉近了客户距离,推进了客户关系。客户的信任与支持是最大的肯定。巴德尔酒业将以诚信,专业的态度,为越来越多的新老客户,提供最优质用心的服务。

在微醺的状态和融洽的气氛中,此次品酒会活动也接近尾声。当红酒邂逅美食,享岁月静好。把人生揉进酒花中,慢慢沉淀,才是最好的味道。

(通讯员 俞晓敏)



(上接第1版)

情况汇报及存在哪些问题,针对施工过程存在问题制定相应措施,坚决不放过任何一个问题,同时制定待办事项跟踪整理表,将责任落实到人。此外,黄骅港泰地公司总经理、副总经理、总工定期不定期到现场巡查,发现问题及时整改,确保工程质量。

据了解,黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程位于黄骅港综合港区二港池,工程规模为一至五罐组33.4万立方米储罐,生产辅助设施和公用工程设施,以及码头装卸工艺和辅助配套设施等全部内容。工程合同1.82个亿,建设工期为30个月。此次工期为551天,本项目预计2019年底陆续建成并试运营。

施工单位全面进场施工建设意味着黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程进入了关键时期。黄骅港泰地液体化工码头陆域罐区工程全部建成后将成为渤海新区最大的、最专业的石油化工专用码头,为集团发展提供后续动力与空间。

(通讯员 杨俊杰)

**巴德尔泰地俱乐部举办葡萄酒品酒会**

## 政策吹风

# 国内石化行业投资过热 产能过剩值得警惕

在近日召开的2018年石化产业发展大会上，中国石油和化学工业联合会对国内石化行业目前出现的部分领域投资过热、产能过剩现象提出了警示。近年来国际油价处于低位，石化行业景气度上升、盈利大幅回升，加上国内石化市场开放的推进，民营企业获得了原油进口权和成品油出口权，催生了我国石化行业出现了新一轮石化投资热，从而使石化行业的结构性产能过剩问题进一步凸显，行业竞争进一步加剧。

民营石化企业和地方国企是这一轮石化投资热的主要推动力量。民营石化企业紧紧抓住政策开放和炼化行业盈利向好的机会，开始由下游业务大举向上游原料拓展，投资建设大型炼化装置。2017年以来，浙江石化4000万吨/年炼化一体化项目、恒力石化2000万吨/年炼化一体化项目、荣盛石化1600万吨/年、中



化集团与旭阳集团合作在曹妃甸建设1500万吨/年炼化一体化项目等大型项目获批，这些项目都建在《石化产业规划布局方案》中提出的七大石化产业基地之中。这是发改委将大炼化项目审批下放至省级发改委之后，首批获批的民营企业炼化项目。

中国石化、中国石油、中国海油等国企感受到了民营企业迅猛发展的压力，着力对原油炼化企业进行升级改造，提升产业规模和竞争力。中国石化计划“十三五”期间投资2000亿元，优化升级打造茂湛、镇海、上海和南京四个世界级炼化基地，总炼油能力将达到1.3亿吨/年，新增4000万吨/年的产能。中国石油云南炼油厂和中国海油惠州二期炼油厂将陆续投产，前者拥有1300万吨/年产能，后者包括2200万吨/年炼油改扩建、100万吨/年乙烯工程项目。

目前，国内已经在建或有计划建设的千万吨级以

上炼化项目已经超过10个，仅民资炼化项目就有7个，我国炼油产能正以超出预期的速度扩张，预计2018年一次炼油能力将达到8.5亿吨/年，2020年一次炼油能力将超过9亿吨/年。2017年我国原油消费量为6.1亿吨，消费增速逐步下降，这意味着我国炼油过剩产能今年将近2.4亿吨，2020年将超过3亿吨。

与此同时，PX(对二甲苯)等其他化工装置的扩能步伐也在加快，过剩问题也将很快出现。5月9日，中国石油和化学工业联合会发布的《2018年度重点石化产品产能预警报告》提示，目前部分投资过热领域需引起重视。一是PX投资过热，预计2020年我国PX产能将超过3300万吨，2025年有望超过4000万吨。而2017年国内PX需求量只有2337万吨。2019年初浙江石化一期与恒力石化两大项目建成，我国将新增

850万吨/年PX产能，预计2021年我国PX产能将达3983万吨，将从PX进口国转变为出口国。二是煤制乙二醇项目建设再掀热潮，预计到2018年底我国煤制乙二醇总产能将达到505万吨，到2020年将超过1400万吨，2025年将超过2500万吨。三是烯烃项目大量上马引发新一轮投资热。预计2018~2020年国内将新增丙烯能力超过500万吨，2020~2025年新增能力在1200万吨。四是化工新材料发展面临技术困境，碳纤维行业平均产能利用率不足四成，聚甲醛、高吸水性树脂平均产能利用率在五成左右，高端型号产品仍需依赖进口。

在目前全球石化行业景气回升的情况下，国内石化行业投资明显升温，特别是民营企业的加快扩张，导致了投资多元化竞争局面的出现。而国家政策的开放，石化项目审批权下放到地方政府，可能助长地方政府和民企对石化的项目的投资冲动。如果目前正在建设和计划投资的项目都如期实现，那么，在“十三五”末和“十四五”期间，国内石化产能的集中释放，将大大加剧国内石化产能的过剩和市场竞争。

石化行业作为制造业，有明显的周期性，三五年后这一轮全球化工景气周期结束，行业从波峰回落，盈利迅速下降，现在的一些扩能投资有可能变成“一地鸡毛”，出现项目投产之时就是亏损之日的现象。对此，行业内各企业应该有清醒的认识，减少规模扩张的冲动，主要应着眼于提质增效、转型升级、绿色低碳的高质量发展，或者加快布局全球市场，提高全球竞争力。

网摘

6月15日，美国政府发布了加征关税的商品清单，将对原产于中国的约500亿美元商品加征25%的进口关税，其中对约340亿美元中国输美商品的加征关税措施将于7月6日起实施，同时就约160亿美元商品的加征关税措施将进一步征求公众意见。

近日，根据《中华人民共和国对外贸易法》《中华人民共和国进出口关税条例》等法律法规和国际法基本原则，国务院关税税则委员会决定对原产于美国的659项约500亿美元进口商品加征25%的关税，其中545项约340亿美元商品自7月6日起实施加征关税，对其余商品加征关税的实施时间另行公布。值得关注的是，能源化工类产品首次大面积出现在加征关税的清单中。

记者了解到，2017年中国从美国进口原油开始放量，且呈现不断增长的趋势，2017年至今第一季度月均进口量约为77万吨。众所周知，中国原油对外依存度已达70%左右，从2018年开始，美国首次跻身中国进口原油来源地前十，可谓非常抢眼。今年第一季度，中国从美国进口原油占进口总量比例超过3%，为历史最高，但与俄罗斯和沙特等主要进口来源国的差距还是较为明显。

“俄罗斯、沙特及安哥拉等与我国的原油贸易往来较为频繁，美国原油占比较小，其中页岩油为主要资源，美国依靠独特的‘水力压裂技术’实现了本土石油产量的大幅飙升，且2017年收购了阿根廷的页岩油储量约270亿桶，可开采页岩气有802万亿立方米的开采权。”中宇资讯分析师杨晓芬表示，随着中美贸易摩擦再次升级，预计美国在中国进口原油的占比将逐步下滑。而中国目前探明的涪陵页岩气田产气量已达60.04亿立方米，且已经突破了3500米以上深页岩气井压裂等关键技术，这将在一定程度上填补我国油气产量不足的缺点。

隆众资讯油品分析师表示，2017年美国原油出口的主要流向中，中国已经跃升至第二位(共计约766万吨)，消耗了美国出口原油五分之一的量，地位可谓非常重要。目前中国还没公布对进口美国原油加征关税的具体时间，一旦落实，中国这个第二大买家将对美国原油出口市场构成利空抑制，美方遭受的压力更大。不过中美原油贸易仍处于迅速发展和密切合作阶段，双方对彼此都非常重要。包含原油在内的能源化工品清单之所以暂未公布加税时间，或许也有观望美方会否做出回撤调整之意。

值得注意的是，由于政策限制，能够使用进口石脑油的企业不多，中国进口石脑油主要用于下游PX生产企业，青岛丽东和中金石化等企业是进口石脑油主要消耗方。2017年中国进口石脑油量约为667万吨，大约占国内表观消费量的4.4%左右。而进口石脑油中美国占比约为6%，大约仅有40万吨的体量，因此即使加征关税措施落地，对进口石脑油的影响也较为有限。

目前，国内汽柴油市场供应过剩的格局仍在延续，出口是主要发展方向，而进口量对国内市场的影响微乎其微，中美贸易摩擦不会对国内汽柴油市场带来实质性影响。隆众资讯油品分析师表示，2017年中国柴油进口量约75万吨，与1.67亿吨的国内表观消费量相比小巫见大巫。而2017年中国汽油进口量仅有1.6万吨，与超过1.22亿吨的国内表观消费量相比更是微不足道。就出口而言，国内汽柴油的主要流向是新加坡、菲律宾、马来西亚等东南亚国家，目前还暂难以打入美国市场。

网摘

## 房市吹风

# 证券时报：下半年楼市调控仍将保持高压态势

房地产调控是一项系统工程，维护房地产市场秩序也是一揽子工作，需要多部门联动配合，更需要地方政府大力推进和落实。

## 下半年楼市调控仍将保持高压态势

近一段时间以来，部分城市房地产市场出现过热苗头，投机炒作有所抬头，风险不容忽视。住建部在约谈了12个城市、再次重申调控目标不动摇、力度不放松并出台6项调控措施后，近日又联合中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部委开展治理房地产市场乱象专项行动，进一步显示了中央政府强化“房住不炒”、稳定市场的决心，也传递出下半年楼市调控高压将持续的政策信号。

当前部分城市的房地产市场可谓乱象丛生，有人借“人才新政”降低落户购房门槛的机会入市炒房，更有企业利用限购漏洞投机炒房，更多的人则看到了限价政策导致一二线房严重倒挂的牟利空间；有房企捂盘惜售、制造抢房假象、全款优先拒绝

公积金贷款、不执行明码标价、价外收费、虚假摇号、炒卖房号、内定房源；部分中介机构则发布虚假价格信息、哄抬房价、违规提供“首付贷”、制作阴阳合同；还有部分虚假广告误导购房人，部分媒体为吸引眼球炒作渲染等。这些市场乱象已经引起了市场恐慌，加剧房价上涨预期，严重侵害普通老百姓(83.160, 5.14, 6.59%)的利益，亟待加以治理，而此次专项整治正是对各市场参与方违法违规行为的精准打击。

房地产调控是一项系统工程，维护房地产市场秩序也是一揽子工作，需要多部门联动配合，更需要地方政府大力推进和落实。这次专项整治除了以往参与过调控的银保监会、税务总局外，还联合了市场监管总局，尤其是中宣部、公安部、司法部的加入，将乱象整治的力度进一步增强，能够形成对舆论的约束和对违法行为的震慑作用，未来对专项行动实施过程中发现的违法违规行为，将依法从严惩处；对治理力度不够、政策落实不到位的地方和部门，将坚

决问责，由此形成多部门共治共管的调控局面。

尽管此次专项整治行动率先在30个城市开展，但并不意味着这30个城市都有问题，也不意味着其他城市都没有问题。这30城包括北上广深等16个热点城市，还包括一些潜在热点城市、媒体曝光违法违规行为较多的地方以及一些正在进行违法整治的城市。而长达半年的30城乱象整治行动并不是简单的市场秩序整顿和规范，到年底还将会扩大范围、全面开



展，最终是要建立房地产市场监管长效机制，从而促进全国房地产市场的长期健康稳定。

由于各地乱象侧重点不同，为推进和落实整治任务，确保专项行动取得实效，部分城市还有必要出台细化的专项整治办法，特别是明确遏制投机炒房的政策措施，近期成都、长沙等地对人才落户购房政策“打补丁”及封堵限购“堵漏”等措施具有借鉴意义，这也意味着下半年楼市调控仍将保持高压态势。

网摘

## 梦影

● 海娟

在梦里的时候,总是可以看到淡淡的忧愁,留在了心头;这是相思,这是涟漪,这是心中的迷离。只是我并不知道这是梦,这里面荡着朦胧。花香,依旧在四处飞扬;而那些芬芳,依旧还在不断飘荡;而忧伤,伴随着惆怅,就这佯在不断荡漾。这是情,却不可能会让我一直保持着清醒。经过阳光的折射,留下了岁月里面的苦涩。那些光芒,就这样在身旁,在缓缓地流淌。曾经就这样穿过了日子里面的静谧,就这样慢慢地留下了甜蜜。

每一个走过的脚印,就像是岁月里面留下的吻,还有心中漂浮的疑问。并不是想要装着的深沉,而是心底的认真,还有心中的清纯。心中的执着,留下了不知道多少对和错;在岁月的长河中,漫步走过了人生的旅程。不知道什么时候就这样展开了素笺,留下了几分留恋。可以看得时光里面的蜿蜒,可以在上面留下心中无数的缠绵。静静的可以听到时光在呼唤,静静地可以看到希望在不断召唤。那些柔情,落下了许许多多的平静,安歇在岁月的清冷。

岁月在不断积淀,而那些愿望总是在不断牵念。这并不是生命里面随随便便的承诺,只是身影和踪迹在不断交错。或许,本来就是一场邂逅,却让心中有了淡淡的相思愁。走着路,落下了不知道多少汗珠;而那些汗珠,有着模糊,有着并不是十分清楚,却可以留下了痛,也可以留下了疼,浸润着时光里面的旅程。西面的天空,有着一抹夕阳红,是日子里面的沉重,还是思念留下的面容?这并不是一次完美,却让心开始沉醉,也让我得梦开始沉睡。

心花在不断绽放,而蝴蝶在显示着它们的匆忙。这是心儿守望?还是蝴蝶惆怅?从来就是一个人的孤单,从来就是一个人的留恋,却从来没有想到会有芬芳,也会有花香,在四处飘荡。从来就不知道为什么日子会变得沉甸甸的,为什么要留下那些寂寞,为什么要有着时光里面的沉默。可是,那些岁月,只是画着人生的圆缺,悠动着风雨的凛冽。这就是情感的守望,这就是情感的激荡。时钟,总是会飘着一丝丝的朦胧,在不断向前而动。

这并不是烟花,在释放着刹那间的光华;而是心,在不断慢慢刻下着岁月的斑痕。不知道什么时候开始喜欢作画,不知道什么时候开始想要把花香带回家。在洁白的纸上,总是情不自禁地露出着心中的期望,总是会情不自禁地画下容颜,留下着心中的牵念。这是情在挣扎,也是情蒙着一层薄薄的面纱。就这样在不断期待,就这样在不断等待,等待着我敞开的胸怀,来拥抱着这片生活的海。一个水滴,在慢慢地画着时光里面的迷离,在留下着岁月的回忆。

划着心灵的船,在不断留下着心中的弦。带着些许的醉意,就这样看着那片涟漪。可以看到那些得意,可以看到那些失意,只是想要说着岁月里面的情难自己。这是一片相思,也是一片唯美的风景所展开的涟漪。想要有着一些平平淡淡的回忆,只是那些情感的交织,留下了痕迹,就像是刻刀,在不断雕刻着岁月里面的骄傲,还有那些自豪。时光的深处,有着路,是梦,也是路程。而你的身影,就这样沉静,留下了风,留下了心中所有的平静。

你知道我有多么的想你么?

在你城市吹过你发梢的风。

跨过河海,

越过青山。

一路惆怅,

一路芬芳。

飘来我的乡野,

拂过我的面庞。

这算不算我们的拥抱呢?

我想化作你脚下的泥土,

陪你走过春与秋。

看那些繁华街景,

彼此相依相偎,

共看时光缱绻。

我想站在风中聆听你的声音。

当风吹过,飘过我耳边的。

当你在笑,浮现我眼眸的。

当天不再老,我不会停留。

我想你是一如轻装的女子。

俯身案堂,云卷云舒。

黄昏吹着你的香,

● 媚子

## 爱的味道

黎明诵着你的美。

快乐在指尖绽放,

青春会重新来过。

世人都说没有谁为了谁而等待,

亦如繁星会因黎明而黯然失色。

你如烟海,我如云。

我想化作丛林间的一阵风,

融入到你温柔如水的怀抱中。

你的味道散发着玫瑰的香,

我送你的那朵玫瑰。

会不会在某个陌上花开的季节,

绽放出你我相爱的唯美。

## 情感之波

● 暗雪



花香,在慢慢地飘荡;而时光,就这样慢慢地留在了心上。心中的恋歌,在悠着岁月里面欢乐,在逐渐回味着日子里面的忐忑,还有揣测,可以看到情在不断颠簸,留下了一点点挫折,还有一点点坎坷,还有心中难以忍受的沉默。并不知道什么是相思的忧愁,只是知道有些幽怨像一条小小的河流,在慢慢地流,流过了心头,流过了心底,带着迷离,带着日子里面的静谧,还有日子里面的凄迷,当然还有那些数不清的旖旎。

并不想说这就是人生的鲜花,也不可能说这就是人生的茶,耐人回味,却如水,在荡漾,留下了回想。很多的牵挂,让很多事情都在心头挣扎;这是岁月里面所留下的温馨,也是在风雨用刀刻下了几道斑痕。即使是那些情像是天空里面的白云,白云上面留下了几道纹;而那些纹,有着认真,有着牵挂的清纯,也有着岁月里面的深沉。同时,也留下了温馨,在不断摆动着日子里面的柔顺,还有日子里面的更新。

微风在不断摇曳,而树叶,在不断飘曳。情,就这样变得不再平静。迈动的脚步,走过了模糊,却可以看到自己的梦,还有朦胧,在不断述说着日子里面的旅

程。不断攀越着高山,不断走过平原,是情感,让我不断留恋,让我不断依恋,让我不断流连。滚滚而去的岁月波浪,在诉说着红尘里面的沧桑;而那些时光,却留下了许许多多的苍凉,还有那些忧伤,也还有着那些数不尽的希望,在不断飘荡,在不断激扬。

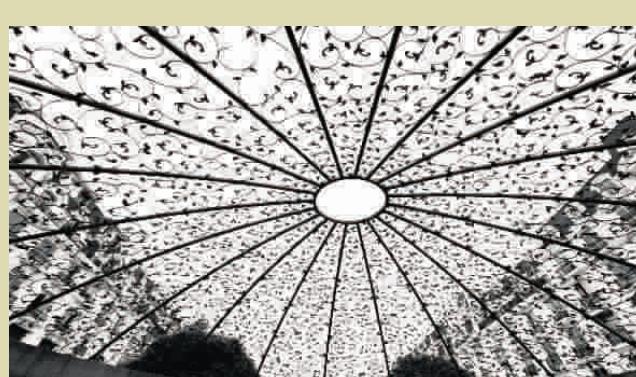
这是情感的韵,也是情感的云,在不断孕育,在不断犹豫。尽管是十分清醒,但是心中总是有些不平静,也有些不太安宁;是情感,在不断留下了缠绵,在不断浸润着心田,在不断想要留在心间。就这样恍若酒醉,就这样不断浸润我的心扉。抬头可以看到夕阳红,而心在不断颤动。我的身影,伴随我的行踪,留下了日子里面的轻松,可以看到我的拥有,也可以可能曾经的追求,还有,即使是现在我依旧在探索,在留下执着。

静静抒顺着我的情感,静静地可以听到有人在不断呢喃。是思念,在不断如水一样掀起波澜。这里已经没有了任何的萧瑟,或许会有着日子里面的苦涩,但是也伴随着甜蜜,留下了无数的旖旎。没有任何的冷冷清清,有的只是我心中的安宁。这就是情感的酒,让岁月变成了永久,也让时光开始被我所拥有。不在是有着任何的破碎,而是感觉到了酒醉,也想要沉睡,因为梦里,有着回忆,有着得意,有着数不尽的甜蜜。

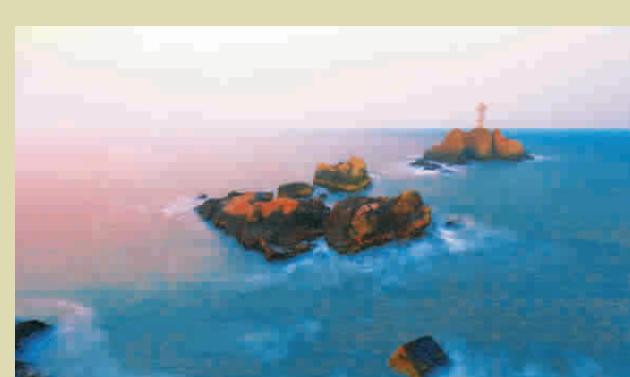
悠长的月色,在那里有着几分婀娜。我的情感,开始舞动翩翩。可以看到歌唱,可以听到激昂,可以留下回荡。我就这样把自己情感,在天地之间的蔓延,直到永远。静静地可以听到情感里面的得意,也可以品味到岁月的执拗。从来就没有想过情感会凋零,却可以经常听到情感的风铃。情的柔软,情的柔婉,就这样在不断回旋。额前的纹是,岁月的吻;而那些恬淡的日子,却会留下了情的回忆。这是我的情感,在欢快地涌动着时光里面的波澜。

## 摄影天地

翰文



围城



东极日出



重生