

2017 中国民营企业 500 强发布 泰地控股集团蝉联上榜

本报讯 8月23日,2017年中国民营企业500强发布会如期召开,会议由全国工商联党组书记、副主席樊友山主持。中央统战部副部长、全国工商联党组书记、常务副主席徐乐江发布2017年中国民营企业500强、中国民营企业制造业500强、中国民营企业服务业100强榜单。全国工商联副主席黄荣发布2017年中国民营企业500强分析报告,与会领导为入围企业颁

发证书。

据悉,浙江省共有120家企业进入“2017中国民营企业500强”行列,连续19年蝉联全国第一。其中杭州市独占44家,入围企业数连续第十五次蝉联全国城市第一、全省第一。

全联石油商会会长单位——泰地控股集团有限公司位列中国民营500强榜单的第360位,位列浙江省72位。

这份来自全国工商联的“中国民营企业500强”榜单,成为中国民营企业打造品牌、衡量业绩的一张金字招牌,而这样的影响力,源于“榜单”背后正在逐年加重的含金量。2016年,作为中国民营经济领头羊、排头兵的民营企业500强,继续呈现出良好发展势头和经营业绩。一是该榜单以2016年营业收入为排名标准,其入围门槛为120.52亿元,较上一年度增加了18.77

亿元。二是超大型企业快速增长。三是质量效益稳步提高。四是社会贡献继续加大。五是产业结构持续优化。

全国工商联副主席黄荣表示,今年榜单中制造业企业数量持续减少,服务业企业数量增加。这一变化成为全国民营经济发展态势的真实写照。

本报记者

全联石油业商会换届选举筹备工作领导小组会议在杭州召开

张跃会长出席会议并讲话



张跃会长(中者)讲话



马莉秘书长(中者)主持会议



会议现场

工商银行浙江分行营销专家刘树浙一行考察泰地海西中心



后排右三为浙江分行营销专家刘树浙

本报讯 8月23日,工商银行浙江分行营销专家刘树浙、杭州羊坝头支行行长汤铭、羊坝头支行副行长刘健、浙江分行营业部公司部总经理助理张玺等一行6人莅临厦门泰地海西中心参观指导。工商银行厦门分行副行长黄献军、公司部总经理匡文、海沧支行行长陈建明、泰地控股集团财务总监林怡、南方总部总裁李浩然、南方总部副总裁洪宇等陪同考察。

刘专家一行先后走访泰地海西中心项目泳池花园、商业风情街、巴德尔酒庄、写字楼等地,最后在泰地南方总部36层会议室进行洽谈。

座谈会上,林怡总监强调泰地控股集团作为中国民营企业500强,在张跃董事长的带领下,一直秉承着“诚以和众,共创共荣”的核心理念,重点围绕房地产和石油能源两大产业积极发展。目前,泰地集团正围绕公司上市和民营银行筹备等重大事项全面推进。工商银行作为泰地集团整体的战略合作伙伴和授信单位,在泰地发展过程中给予巨大的帮助和支持,希望未来能与浙江工行进行深度合作。

李浩然总裁就厦门泰地海西中心的近况向刘专家做了介绍,厦门泰地海西中心项目除万豪酒店正在装修建设外其余建筑已全面竣工,正式进入运营阶段2年多时间,目前已有1400多位业主完成交房,商业街的招商也在火热进行当中,厦门石油交易中心的发展更是突飞猛进。厦门泰地置业公司已连续三年成为厦门市乃至福建省的纳税大户企业,对厦门、海沧经济发展做出重要贡献。工商银行特别是厦门工行从项目开始就牵头组织银团给项目贷款13亿元,确保泰地海西中心全面的建设和发展。

刘专家对林怡总监和李浩然总裁的热情接待表示感谢,他对厦门泰地海西中心的发展运营十分肯定,也非常欣赏张跃主席的经营理念。泰地集团作为中国民营企业500强,不断探索和适应社会进步,具有鲜明特色的自我发展之路,是一家优秀的企业。他表示,中国工商银行浙江分行与泰地集团未来要加深交流,拓展双方的业务合作,实现互帮互助,合作共赢。

本报记者/通讯员鞠伟

周口现代城 打响拼搏战役 喜迎金九银十

2017年,是现代城项目历史上注定不平凡的一年,集团下达任务可谓前所未有回款任务:工程开发和销售业绩。本年度已过三分之二,目前可谓喜忧参半,但现代城团队一如既往向前冲,不到最后时刻,永远就不会放弃。

一、回顾销售业绩 硕果累累

2017年上半年整个销售工作主要是销售大三期C组团404套住宅、57间



商铺,目前基本均已售罄。并实际销售合同金额2.18亿元,实际回款1.8亿元,回款率达82.5%。

销售部目前主要工作是大四期A组团电梯洋房排号,目前VKP预售排号区150多户。预计9月中旬开盘,本次共推出6幢洋房224套,相信在这金九的季节里,现代城销售部一定能把握市场,再次创造销售辉煌,实际销售价格和业绩双丰收。

二、面对困难,工程施工激流勇进

周口现代城2017年总在建工程近18万平方米,目前大三期C组团4幢高层、大四期A组6幢电梯洋房(共10.9万平方米),现阶段均已喜封顶,后续二次结构、装修正在循序渐进,有条不紊的进行着。

大二期高层39#、40#楼(1.16万平方米)虽然2011年已经打好了工程桩,但由于原施工单位兴华公司遗留问题的原因,致使39#、40#楼开工仍存在诸多问题,如桩位图纸及打桩纪律等相关资料找不到,导致桩位、桩的标高、与轴线的位置无法核实等,但经过公司领导层与原设计单位积极沟通,将于9月初开始动工,预计在年底达到预售条件。

相对于大二期39#、40#。大三期E、F组团(5.55万平方米)着实让人上下交困。

可是面对困难,最终成功还是失败,很多时候并不取决于困难的大小而是取决于我们面对困难时的态度。周口现代城从来都不畏困难、不怕困难、迎难而上。这是泰地精神,也是周口现代城的企业文化!数英雄,论成败忆往昔,且看今朝!

通讯员:戚盼盼



黄骅港综合港区泰地液体化工码头地基处理工程通过初步验收

8月16日,由中交一航五公司承建的黄骅港液体化工码头及罐区工程地基处理工程通过初步验收。

河北省水运工程质量安全监督管理局副局长李书华、主任杨海庆,我公司总经理张林、副总经理周利华、工程部经理张兆春,中交天津港湾工程设计院张强,交通运输部天津水运研究所项目经理刘永辉,监理单位天科工程监理咨询事务所总工苏猛,中交一航局五公司佟树林、张小城等参加项目初步验收会议。

会上,质监局专家认真听取建设单位、设计单位、监理单位、建设单位汇报,并查阅资料,勘察工程现场,对工程建设规模、技术标准和合同履行等情况做了全面细致检查。综合评定黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程地基处理工程质量合格,已按批准的建设规模建成,工程满足设计要求,同意该工程通过验收。

黄骅港综合港区泰地液体化工码头地基处理工程是河北省重点工程,位于黄骅港综合港区二港池西侧,于2016年5月10日开工建设,建设内容为2个5万吨液化泊位及后方陆域工程。此次地基处理工程通过验收为后期的陆域建设奠定



了坚实的基础。现在,陆域工程已快速推进,计划今年年底完成罐区一期①—④罐组桩基础项目的建设。

通讯员:杨俊杰

连云港新世纪石化从严从细从实抓好安全生产

2017年8月,为了认真贯彻落实市安全生产工作督查督导工作要求,以及《安全生产大检查工作的通知》,公司依据《中华人民共和国安全生产法》、《港口安全生产大检查工作方案》等相关法律法规及通知要求,结合公司实际,特制定《公司安全管理生产考核制度》,并严格实施检查考核,本着“谁主管,谁负责”和“管生产必须管安全”的原则,按照“一级监督一级,一级对一级负责”的管理要求,公司各部门负责人分别与员工签订安全目标责任书。



公司还从实际出发,建章立制,全方位完善安全监管格局。每月组织两次安全生产检查,各部门对制度的执行落实情况日常检查及抽查,并作好检查记录。各部门每次安全检查次日,将考核情况书面汇总提交办公室。

管理生产必须管安全。做好安全生产工作犹如履薄冰,来不得半点疏忽和麻痹。公司董事长王军、常务副总经理靳明松等安全生产一线管理者,经常带班深入码头前沿,查看管线、阀门、有毒、可燃报警保护单元、电气接地、应急物品等,不定期检查安全管理台账,查看中控室有关码头、罐区间信号采集、流程控制、应急响应,以及现场生产作业情况。

每周生产会议分管领导多次强调,安全生产是企业的生命线,要牢固树立安全第一的意识,把安全生产置于重要位置,要求以人为本,从自身做起,从小事做起,

以身作则,常抓不懈,让安全生产警钟长鸣。进一步细化工作措施,突出工作重点,抓好精细化管理,对检查中发现的问题要认真加以整改。多次要求,一要狠抓安全制度落实。储运、安环、设备等部门负责人要带头检查各岗位员工安全生产情况,压实安全责任,及时发现,及时有效处置;二要加强制度建设,完善安全制度体系,强化工作执行力,加强安全生产动态掌控,实施有效监管。要加强追责问责,把安全生产各项工作从严从细从实落实到位,确保安全生产工作不打折扣、不留死角、不走过场。三要加强应急处置演练配合、加强与消防部门的协作配合,在强化日常监督检查的基础上,积极开展处置危化品突发性事件实战演练,提高防范处置能力。

管安全不能只是公司领导的事,也不能只是安全职能部门的事,更不能只是安全员的事,而是大家的事。管,只是被动的。自觉遵守,才是根本。“安全生产,人人有责”,必须时刻保持良好的、稳定的安全生产局面,做到长抓不懈、警钟长鸣,为公司安全生产做出新的贡献。

通讯员:王金玲

推进工程进展 制定施工方案

我司厦门港海沧港区11#液体泊位工程是一个5万吨级液体化工码头,码头主体结构按可停靠10万吨级的油船与化学船预留。码头岸线长度为280m,陆域面积15.32万平方米,设计年吞吐量168万吨,采用连片式码头+系缆墩的平面布置。

为了工程进展顺利推进,码头胸墙工作顺利开展,厦门泰地石油化工有限公司常务副总经理朱晓峰,要求施工单位中交三航项目部就《海沧港区11#液体化工码头泊位工程码头工程(重力式)上部结构》制定严密的施工方案。

首先,施工部署。制定施工进度计划表,并在码头上部结构自东向西沿码头前沿方向施工,设施临时布置:(1)临时设施:在临近10#泊位一侧码头后沿设置一处临时设施(60m*20m),主要包括钢筋等材料堆放和加工场地、现场值班室等设施;(2)施工便道:在10#泊位一侧设置宽8m的临时施工便道,作为施工通道;(3)施工用电:从现场800KN.A变压器沿便道铺设电缆至码头前沿,沿码头前沿方向设置3个二级电箱,保证施工用电;(4)设施用水:施工用水管铺设与施工电路类似,沿码头方向每隔50m设置一个三通接头,供应养护等施工用水。

其次,施工方法及质量保证。在胸墙施工前,先进行沉箱上的盖板浇筑施工:(1)施工分层;(2)施工流程图;(3)模板的设计加工及安装(码头胸墙采用的钢模板,整体式拼装,模板设计、加工均由公司专业处厂完成);(4)钢筋的制作及安装(钢筋品种规格及质量和钢筋的根数必须符合设计要求和规范规定,购进场内的所有钢筋均须有出厂合格证、质保书,钢筋进场后通知试验部门按批量抽样检验,检验合格后方可投入使用,对不合格的钢筋一律清退出场);(5)胸墙砼的浇筑流程及质量控制(6)护轮坎的施工方法、观感质量控制及质量要求的规定;(7)附属设施的施工;其中包括:台阶的施工、橡胶护舷的安装及系船柱的安装。

最后,安全、环境的保护措施。主要包括:(1)施工区和危险区域设立醒目的安全警示标志;(2)施工前要对施工机械、电气设备、工作面、材料等进行专业性的安全检查,无安全隐患后方可启动;(3)机驶工、起重工在操作时,要思想集中,认真负责,坚守生产岗位,按照各自工种的安全技术操作规程进行操作,做好安全教育及技术交底工作,把安全意识贯彻到每个作业班组成员;(4)施工现场生活设备要符合有关安全卫生工作,要做好防火、防台风、防汛、防盗等安全保卫工作,台风季节做好防台预案;(5)严禁向海域排放油污水,丢弃垃圾,船上废油、含油污水、垃圾要由专业容器盛装;(6)严格控制施工噪音,不得有噪音扰民事件发生等等。

目前,我司项目建设正在全面推进,放眼望去,数十名施工人员正马不停蹄的忙碌着,满载混凝土的车辆也来回穿梭;在确保安全的前提下,以质量为主线,加快推进工程建设进度,全力以赴完成今年年度建设任务。

通讯员:王真真





廈門港口局力度的大力支持



工程施工方案研究



碼頭現場



碼頭浇筑胸腔壁作业



碼頭胸腔壁拆模



工程施工方案研究



陆域回填施工

政策吹风

能源规划权威解读

至于“推进非居民用气价格市场化,进一步完善居民用气定价机制”,可先从解决交叉补贴问题、推广峰谷气价和大用户直供入手,通过逐渐增加天然气价格的灵活性而最终实现价格的市场化。

油气价格放开后,就会面临如何定价的问题。从一般经验看,大宗商品交易需要有定价基准,如美国的纽约期货交易所和芝加哥商品交易所,价格发现的功能发挥得十分突出。美国还有上百个天然气交易中心(交货点),遍布美国各地,几乎所有的供需方都参加。

国内已正式运行的上海石油天然气交易中心,由于设立时间短,价格发现功能和价格标杆的作用尚不完备。此外,还有“好气网”这样的LNG现货交易平台,类似京东、淘宝那样的交易机制,交易活跃,但交易量尚小。《意见》提出依法合规加快油气交易平台建设,可能还会有更多的油气现货交易平台出现。笔者认为,如果要在地区乃至全球范围内对价格施加影响力,还是需要通过大规模的期货交易。

管道是政府定价,既要保证投资方有一定的收益率,又要防止给终端用户增加过多的成本。笔者认为较好的办法是增加透明度,成本的公开有助于消除一些不必要的成本。

6 国企改革:混合所有制、专业重组、瘦身健体

以三大央企为主的我国骨干油气企业,在规模上早就可以与国外石油巨擘比肩,但在人均指标、国际化程度和生产效率等方面差距较大。另外国企治理结构尚不完善,经营机制不灵活,需要像《意见》讲的那样充分释放企业活力。方法之一是股权多元化和混合所有制,这一点在管道经营等方面已多有实践,比如中石油的西气东输管道和中石化的川气东送管道。股权多元化和混合所有制的难点在于,像中石油、中石化这样高达几万亿资产的大块头企业,混合到什么程度能够起到增加活力的作用?国有资产的定价如何公正客观、避免流失?

国有油气企业的专业化重组也在进行当中,比如已有的中海油服、石化油服,中国石油金融板块和工程建设板块借壳上市后的中油资本和中油工程,以及拟议中的中石化销售公司的混改上市等。重点在于专业公司怎样处理好与集团公司的关系,怎样像《意见》中提的“作为独立的市场主体参与竞争”。

本条任务中最关键、也是最难的就是“瘦身健体”。国有石油公司最大的问题就是冗员的问题,历史上在减员问题上也走过弯路。欧美发达国家有相对完备的社会

保障体系,我国社会保障体系尚不完善,下岗可能即失业,因此要像《意见》中提的,“采取多种方式剥离办社会职能和解决历史遗留问题。”笔者认为,除了目前正在进行的剥离供水、供电、社区、医院、宾馆等后勤部门,还要在转岗分流上下功夫,比如新上项目以现有人员调配为主,也可以创新机制,主动向外输送人员。

7 油气储备:完善体系、明确责任

《意见》提出“建立各类储备和库存有机结合、互为补充的储备体系”。运转良好的储备体系可以大幅降低运营成本,但前提是要有完备、及时的储备、库存数据,和如何进行优化的系统性方法。

“鼓励社会资本参与储备设施投资运营”,一是要落实责任,《意见》提出,供气和管道企业承担季节调峰责任,地方政府负责协调落实日调峰责任,分工明确,这是《意见》的又一亮点;二是最好有与责任相对应的收益做保障,也即需要体现储气服务成本,可通过实行峰谷气价和储气价格市场化来降本增效。

目前北方地区天然气利用峰谷差高居不下,南方地区的冬季取暖需求也在不断增长,仅仅依靠增加投资,扩建储气设施仍难以满足调峰需求,即使达到相关规划中要求的目标,储气库工作气量到2020年也

仅占国内全部消费的5%左右。笔者认为,需求方参与调峰同等重要,通过提高天然气价格的灵活性,通过发展可中断用户,可以事半功倍地满足调峰要求。

8 安全环保:健全体系、防范风险

油气行业产业链很长,从油井到车轮都面临安全问题和环保问题,像曾经出现的重庆开县井喷事故、黄岛管道爆炸事故、大连石化火灾事故、渤海湾漏油事故等,给人民群众生命财产带来了巨额损失,对行业发展带来了很大的负面影响。

环境治理也离不开油气行业的努力,落后炼厂的排放水平远高于高端炼厂,低标号油品排放远高于高标号油品,如国III车用柴油硫含量是国V的35倍,因此,炼厂的基地化、大型化和油品质量的升级对大气环境改善具有重要作用。《意见》提出的加强全产业链清洁生产和安全监管意义重大,关键还是要看责任是否落实和管理是否完善。

目前发布的《意见》,主要还是体现了原则性和方向性,只能通过《意见》,对油气体制改革管中窥豹。由于未见全文,解读不一定准确,期待专项工作方案及相关配套措施尽快出台,并深入落实,既促进我国油气体制改革顺利推进,也给相关利益方一个明确的预期。(网摘完)

《名家新作》

彼岸·此岸 (五)

● 流石子

续上期



一
世间万物皆有佛性,世间之人皆有禅心。
一条江岸,一篱栅栏,一道门槛,一载春秋。
或显或隐,仿佛存在,又似虚幻。
悟得早的人,轻易就抵达了彼岸;悟得晚的人,则还在此岸彷徨。
想要说的话,想要爱的人,想要做的事,总会在岁月迂回的巷陌里。

二
秋水汤汤,绿波无尘;以浊为清,以苦为欢。
枕着前世未醒的梦,归入今生无尽的风尘。
人生是一本薄厚不同的折子戏,无论你以哪种方式、哪种心情、哪种演技,从开始到落幕,每个章节和片段,都是你必然要完成的。
人生萍水,聚散不定。
在平淡的生活中,好好珍惜今天,回忆过去。
来者已来,逝者已去,寻求一份清淡如水的宁静。

三
时光在白色的山间静静地流淌,生命的潮汐在心中涌动。
有多少情缘迷离?命运之约又会些什么?
山盟海誓,不弃不离。
人生的忧伤莫过于此,彼此都是红尘过客,当生命流水般逝去,再多美丽的记忆都会沉寂,再多浮华的过往都会消散。

四
风声雨声的夜,没有流水的底色。
明月当空的夜,没有青山的背景。
仿佛世间所有的情缘都将与我擦肩而过,仿佛手中的琴弦已替我尝尽了人间悲欢,仿佛我心已在琴音中过尽千帆。
我抱定在山花、绿草、流水汇聚的地方,等待一场约定。
红尘依旧,青春凋零。
试图穿过千年的风景,去邂逅那对高山流水的知音。

五
江南烟雨,梦里清欢。
不想再去找寻缘由,生命本是脆弱,没有什么悲喜去认定一生。
漠漠尘缘,抵不过时间的蹉跎,自然的流转。
念想每次是淡了,还是浓了?
你,就在我的身旁,是近,还是远?
堆积的情感,时间的灰尘。
曾经的故事已远去,亦不复重来,那些纯美的情怀也染了浮世的悲凉。
(未完待续)

曲奇配美酒的下午茶

● 俞晓敏

下午茶时间段在享用美味甜品的同时,一般都会配些英式下午茶,但是不要忽视甜品和美酒也是绝配哦!精心做好的甜品,就应该在香氛红烛中,旖旎风情时刻,和身边的TA,小酌一杯,柔情蜜意,你浓我浓!

作为甜品控,肯定是以尝遍各式甜品为己任;作为葡萄酒粉,当然渴望能品遍各种风格的葡萄酒。然而,当葡萄酒遇上甜点,我们所能想到的搭配好像就是“甜点搭甜酒”?不可否认,这是一条通用的葡萄酒配餐法则。不过,对喜爱甜食的葡萄酒粉来说,因为葡萄品种的多样性导致与甜品搭配起来也是丰富多彩。

当然,甜品搭配葡萄酒也不能乱来,要注意酒的甜度不能比甜点的甜度低;酸度高的酒,比较适合搭配以水果口味为主的甜品;甜品的口感越重,需要搭配的酒品就越重。

为甜品控们奉上一款克罗地亚的白葡萄酒与香草曲奇的搭配,让你享受到味蕾的超凡体验!18天幼鸭腹部鹅黄色,淡奶油香,干而酥,入口即碎,配达鲁瓦索维浓白葡萄酒,刚好可以平衡白葡萄酒中的酸度,因此也不会让曲奇变得甜腻,香草气息又能提升酒款的饱满度和余味长度。

甜品和美酒的搭配还是需要多尝试多分享,在优雅的环境中,



约上三五好友,来场甜品美酒之旅吧!



你蜿蜒穿越城市,流向原野,
宽阔的河面像母亲温暖的胸怀。
你永远没有惊涛骇浪,
秋风春雨中,平静如斯,
如风韵依然的少妇,带着淡然的忧伤!
你是苍茫大地的灵魂,
用盎然的绿意和花团锦簇拯救了人世的枯寂,
就像干瘪的肉体,驻进了丰盈的精神。
你走过之处,生命蓬勃绽放,鸟语花香。
每个人心中都有条隐秘的河流,
逆流而上,我们能找寻到心灵深处的故乡,
那里有牧笛声声,温暖的夕阳,
还有倦归的鸟儿,少年的梦想!
河流,你一直在流淌,
穿越了千万年的冰雪风霜,
见证了风云变幻,世间沧桑,
看惯了悲欢离合、爱恨情仇!
你载着人类的梦想,离开故乡,
流向远方。
而所有的故乡都在消逝,
远方,又在何方?

重
逢
秋
天
● 海娟
风不停,
雨又来,
愁死儿时歌。
树叶黄,
花渐落,
愁意何时缺。
摇碎那阴晴不定的天,
唤醒那昏昏欲睡的我。
在这瑟瑟的秋风中,
我忘却了自己,
岁月爬上了我的脸颊,
疲惫的双眸写满了沧桑。
曾几何时,
我又开始贪恋,
那早已逝去的秋天。
没有了秋风,
时光的流逝,
让我徘徊在这秋天,
可时光已无法倒流。



摄影天地

相约西湖 翰文

