

团队管理 集体决策 摸清家底 部署行动



▲ 图为集团管理团队总负责、房产集团总裁张朱奔(中者),石化集团总裁李临(左者),集团工程总监杜润根(右者)。

▶ 图为参加会议的集团总部员工

本报讯 9月26日,泰地控股集团总部全体会议在24楼多媒体厅召开,会议由工程总监杜润根主持,集团执行总裁、泰地房产集团总裁张朱奔,集团执行总裁、泰地石化集团总裁李临参加会议。

李临总裁宣读了集团管理团队人员组成及分工的决定,集团管理团队总负责张朱奔就团队近期工作安排,集团下一步的工作思路作出了全面部署。

会上,张朱奔总裁强调指出,集团各公司负责人要把盘清家底,消肿减负工作作为当前重要的工作要抓,做到全面彻底、认真负责、高效及时,数据准确,为明年目标计划的制定奠定基础。 本报记者



简讯

● 9月19日,集团管理团队总负责,房产集团总裁张朱奔来到厦门置业公司,专门召开销售及酒店管理专题会议,并指导开展第14号台风“莫兰蒂”的应急处理准备工作。

● 9月22日,石化集团总裁李临赴黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程现场视察工作。

● 10月14日,房产集团召开销售电话会议,会议由张朱奔总裁主持,就9月份各房产公司销售完成情况作了通报,并对10月份房产销售任务作了部署。参加此次电话会议的人员有,集团管理团队成员、各房产公司总经理、财务总监。

连云港检验检疫局副局长魏厚德

调研新世纪项目建设情况

本报讯 9月20日下午,连云港出入境检验检疫局副局长魏厚德等一行六人,调研连云港新世纪项目建设情况,我公司常务副总经理靳明松、办公室主任庞红陪同。

魏厚德局长一行深入我公司项目施工现场,详细查看了码头及罐区的建设情况,在听取了靳总介绍的相关情况后,魏局长就检验检疫硬件设施及国家政策、法规、标准要求等与靳总等相关人员一起进行了沟通,并对检验检疫设施建设指导,有针对性的提出了业务用房、技术用房、视频监控系统、监测设施等相关配套设施建设意见,要求我公司确保工程进度,按之前汇报的时间节点完成,争取年底达到口岸开放标准。

靳总对魏局长一行的实地指导表示衷心的感谢,表示将全力保证项目建设进度,对照标准严格加以落实,积极做好与检验单位的沟通配合工作,完善相关的检验检疫配套设施,并希望检验检疫单位加强业务指导,推动我公司口岸开放工作进行顺利。

本报记者/通讯员 王金玲



集团总部召开2016年石化集团工作会议

10月9日,2016年石化集团工作会议在集团总部24楼会议室召开。会议由石化集团总裁李临主持,主要针对石化集团今年以来的工作进行总结;对当前石化公司所面临的困难和问题进行研究;对下一步工作思路提出看法。同时,集团管理团队总负责张朱奔,就石化集团当前及今后工作提出了建设性的意见和要求。



齐心协力 共同抵抗台风灾害

本报讯 9月15日3时05分,今年第14号台风“莫兰蒂”于在厦门翔安沿海登陆,登陆时中心附近最大风力15级。据中央气象台和福建气象部门消息,“莫兰蒂”是今年以来全球最强台风,也是1949年以来登陆闽南最强台风。“莫兰蒂”不仅带来狂风暴雨,更是为全厦门带来严重灾害,泰地海西中心也不可避免地遭受灾害,好在李浩然总经理的事先部署相关抗灾措施,灾后更是在第一时间到第一现场直接领导指挥,全体员工的参与配合下,泰地海西中心在短短几天的时间内就基本恢复综合体正常运营。

面对台风灾害,我司积极采取行动参与救灾。台风当天,大家牺牲中秋节假日休息,所有的在

厦员工都第一时间赶赴泰地海西中心,物业多数员工也在现场值班参与抢险,李浩然总经理在灾后第一时间组织力量进行抢险和重建,涌现了许多感人事迹。李浩然总经理连续指挥作战,在15日当天,亲自带队爬楼梯检查项目每栋楼每一层每一户的受灾情况,带领公司员工奋斗到夜里近12点。王中林副总经理在15日一早就赶到项目现场,协调大型起吊车处理倾倒树木。孙俊杰副总经理也在第一时间坐飞机赶回厦门,协调救灾善后各项工作。牛士霞副总经理也积极配合,协调购买各种后勤物资确保大家的食物和饮用水。沈川栋副总经理带队动手清理道路上的各种障碍物。工程部甘世其经理连续奋战多

天,累倒住进了医院。工程部林辉在台风到来前夕及时赶赴现场,确保项目电力正常运营,在15日下午就实现项目水电的畅通。所有参与的员工都尽心尽力,为抢险救灾贡献自己的力量。

通过几天时间的努力,项目已基本恢复运营。玻璃幕墙因玻璃下单生产周期长,受损部分已采取临时措施,通过木板加固封堵;绿化景观大树现已重新栽种加固;夜景灯光正在逐步拆除,装修破损部分已安排人员及时修复等。通过台风的考验,业主们对于项目质量的信心和物业服务的力量都很满意,这也是全体泰地员工共同努力的结果。台风无情人有情,救灾奋战泰地行。

本报记者/通讯员 鞠伟

连云港新世纪项目全力冲刺迎接验收

9月19日下午,泰地石化集团总裁李临和黄骅港泰地石化公司总经理张林、副总经理周利华一行到连云港泰地石化公司,在泰地石化副总裁、连云港新世纪石化公司董事长王军、石化集团总工程师柴子宁、常务副总经理靳明松、工程部经理等相关人员的陪同下,到连云港新世纪项目施工现场检查指导工作。



为我们公司项目顺利推进,他多次来连与地方各职能部门协调解决难点问题,无论何时到连第一件事就是深入工地查看安全管理、工程质量、施工进度等,询问需解决协调的困难和问题。

此次李总裁在深入察看了施工现场,听取了王军董事长有关工程项目进度、码头验收情况及施工方

面详细汇报后,李总裁对连云港公司目前工作表示满意。随后李总裁在公司会议室召开公司相关部门负责人会议,商讨公司运营后期准备工作。

集团商务部刘勇和公司商务部经理于红兵密切合作,广泛开拓市场,积极宣传并与各相关单位进行业务洽谈,目前已有签订业务合同。

公司生产相关部门正继续完善生产制度,进行操作人员专业技术培训、上岗资格证书的培训及考核,以保证运营后安全生产。公司办公室主任庞红与“一关三检”单位密切协调,促进口岸开放工作顺利推进。

李总裁要求落实好工程进度计划,确保10月底工程基本结束并具备安全验收条件,争取年底达到投产试运行标准。工作任务是异常艰巨的,李总裁表示会继续帮助我公司解决各方面困难和问题,并对我公司全体员工在困难面前所表现出的高昂士气和拼搏精神感到十分欣慰,勉励大家要再接再厉、克服困难、与集团总监室及时沟通,团结一致,全力以赴,确保各项工作顺利进行!

通讯员 王金玲

绍兴公司存量住宅销售工作接近尾声

本报讯 玛格丽特商业中心全装修公寓自2016年6月6日全面展开销售工作以来,在绍兴公司陈国良常务副总的带领下,群策群力、紧锣密鼓、有步骤、有计划地展开了各项推广和营销工作。

自2015年玛格丽特酒店式公寓开售以来本身面临的压力还是非常大的。该建筑竣工已有十余年,一直作为酒店经营用房使用,缺少管道煤气基本设施配备,给生活带来很多不便。很多房间陈旧和破损严重,作为高层建筑,能耗高且存在一定的安全隐患。针对这一系列的问题,绍兴公司制定了周全的应对措施。第一,工程和物业对待售的每间房间进行检查和整改,对公共设施、包括公共楼道、电梯和大门都进行了重新检查和维护,使之面貌大为改观;第二,在广告推广方面,凸显玛格丽特全装修公寓一系列的优势。例如70年产权住宅,可落户可

上学,民用水电,还有未来地铁口的升值空间等切入点都进行了较好的展示;第三,公司销售团队在销售策略和说辞上也进行了深入的研究,并以准确的价格定位来吸引目标客户群,将玛格丽特全装修公寓的优势进行了最大程度的发挥和展现。由于销售价格及目标客户人群定位精准,客户资源也进行了最大限度的有效整合,再加上高频次高质量公信力强大的媒体推广宣传,并采取了各种扎实有效的措施,经过二个多月的艰辛努力,剩余存量房产基本售罄。到八月底止销售59套,面积3195.61平方米,销售总额达23533234元,已回款金额18712234元。集团公司下达的月销售指标均超额完成,提前完成销售任务,总体成绩喜人。

此次绍兴公司能够一鼓作气,全面超额完成销售目标,也离不开集团公司领导的高度重视和各项工

作的支持、配合。绍兴公司有效利用了原玛格丽特酒店大堂,以最低的费用支出取得最大效果对销售中心进行了合理规划 and 装修改造,通过短短的12天时间一个高端大气上档次的新的销售中心呈现在绍兴市民面前。自新销售中心投入使用以来,也受到了绍兴购房市民的高度关注和一致好评。自2016年上半年制定销售目标以来,绍兴公司在人员紧缺的情况下,组建了高效的销售团队。并根据制定的销售推广计划和各项销售预案,有条不紊地开展各项工作。公司各部门人员从领导到基层员工一起并肩作战、积极配合,加班加点,放弃了很多休息时间,全体员工都积极投身于销售工作中来。为我们的客户做好各项服务工作。经过大家的努力,玛格丽特商业中心的存量住宅将有望在近期完美收官。

通讯员 陈晓

嘉兴公司组织汽油装车静电起火事故应急桌面推演

9月27日下午,嘉兴公司组织各应急小组在公司三楼会议室开展汽油装车静电起火事故应急桌面推演。

随着总指挥“演习开始”的指令,演习正式拉开了帷幕,抢险组、疏散组、通讯组、救护组、保障组以及善后处理组迅速就位,开展相应行动,本次演习改变了传统演习模式,全部脱稿,无纸化演习,演习过程中指挥员不断变换事态,各小组长能熟知自身职责与任务,现场处置灵活、语言流畅、思路清晰。

通过本次事故演习,使现场操作人员掌握了应急救援程序和方法,提高各部门应对突发事件的处置能力和协作能力,检验了公司安全设施、应急力量储备以及应急预案的可行性,并有效预防事故的发生,提高各级指挥员应对突发情况应急指挥的能力。

针对国庆长假的来临,我分公司还积极组织了节前安全大检查、港口设施保安(码头交换抗物料泄露)的程序训练,合理安排领导带班和部门值班工作,有效的提高了员工安全意识和应急救援的水平,杜绝了安全生产事故的发生,保证了生产经营活动有序开展。

通讯员 褚鼎俊



周口现代城即将启航新一轮销售战役

2016年以来,全国不仅一线城市(北京、上海、广州、深圳)的房地产市场火爆,就连二线城市(合肥、南京、武汉等)的楼市也出现井喷状态,房地产市场的再次回温,再次成为市民关注的焦点。

房地产的好与坏不仅关系到民生,也关系到社会经济,它是构成整个社会经济的基石。但三、四线城市仍然在为去库存而缓缓努力前进,像周口这样的四、五线城市,目前基本没有享受到一二线城市房地产的火爆待遇,一直在困境中寻找新的突破口。

周口现代城现阶段主要是去化总价高、房源区位较差的大面积房源(137平米、143平米)。2016年9月,销售房屋41套(含1套商铺),销售金额2660万;实现销售回款1700万元。

2016年前三季度,共309套,每月销售近35套,在周口这样的四、五线城市,能有这么好的销售业绩,实属不易。目前周口现代城除了别墅产品和少部分大面积顶层复式(280平米)以外,可售洋房、小高层、高层仅有30多套。

从10月1日开始,周口现代城销售工作将重心移到大三期C组团(4幢高层约432套)和大四期A组团(8层电梯洋房约224套)的认筹VIP排号上。国庆期间,现代城销售部从领导到销售人员没有一人休息、没有休息一天。仅仅国庆假期几天,新推产品的VIP排号就达到100多组,这不仅房地产市场赋予的机遇,更是现代城销售部这支铁打团队的共同努力的结果!

面对新产品的推广拓客,营销总监陈永宝将计划带领销售团队,从10月中旬开始对周边的10多个乡镇,进行地毯式宣传。通过对各个乡镇领导关系疏通,再通过他们邀请各个村主任来现代城项目参观、了解,并通过车接、车送的方式,让他们亲身感受与体验周口现代城项目的环境、品质、物业、配套等;通过小蜜蜂到各个乡镇、集市、村庄派发单页和张贴海报的形式进行拓客。而针对周口现代城周边30多个老小区和10多个城中村将进行挨家挨户派单拓客和登门拜访的形式进行宣传。其次通过对周口现代城近2000多个老业主进行梳理宣传,继续沿用以老带新的方式进行推广,从而大大提高、促进VIP排号。

销售部力争在12月底预售中在创辉煌。

通讯员 戚盼盼



“金九银十”作为房地产市场的传统销售旺季,张朱奔总裁在八月底来厦的市场会议上就进行了详细的部署。9月5日,厦门市政府颁布的限购政策犹如瑟瑟秋风一般给厦门房地产市场急速降温;9月15日中秋节当天,正面登入厦门的14号台风“莫兰蒂”更是给厦门全市造成严重灾害,公司被迫将抢险救灾工作变成首要工作重任,前期部署的各项市场销售工作节奏被严重打乱。面对各种应急状况,李浩然总经理临危不乱,带领着市场部为主的全体员工,一边抢险救灾一边坚持抓好销售工作,最终实现月度销售额1.77亿元,回款额2.36亿,圆满完成集团部署的销售任务,这也是厦门公司连续第三个月实现月度回款2亿元以上的优异成绩。

九月市场工作进一步深化落实量化机制,工作任务和重点指标都分解到每周的时间节点和责任人员,实时关注每周市场销售的动态变化,及时调整市场工作策略,极大地提高工作效率和执行力效果。市场销售方面,不仅依靠分销渠道推广,同时加强以老带新和圈层推广的力度,配合策划实施两场营销主题活动,充分把控销售执行落实力度。9月3日,举行车位开盘推

广,推出“零首付、零利息、三年分期付款”的优惠政策,选择已购房并未买车位的业主进行针对性推广,共完成23套车位销售。9月10日,泰地业主中秋博饼节盛大开启,千名业主欢聚一堂,共同度过愉快的中秋佳节,在欢快的节日气氛中促进项目的销售。

为保证销售回款效率,李浩然总经理针对薄弱环节和难点问题安排具体措施:一是加快客户签约办理,抓紧前期认购未签约的客户签约缴款,量化具体责任人员,相关负责人必须要第一线去督办,落实各个环节的执行效果。二是逾期房源投放再售,逾期未交款房源一律调价后再次投放市场进行销售,采取先付先得原则。三是落实银行按揭放款,一方面协调银行加快已送件客户的按揭放款,跟进银行内部,了解实时进度和审批情况,滞后环节和人员及时公关;另一方面针对按揭办理滞后的客户发送催告函、律师函等手段处理。四是加快房源的解压放行,市场部和财务部集体讨论研究具体房源的解压放行,保持与市场销售趋势的一致性,最短时间内实现房源解压,加速客户签约办理和回款速度。

通讯员 鞠伟

他山之石

我国在石油定价方面却一直处于“失语”状态,摆脱“油价追随者”的被动角色,提升我国原油议价能力已成业界共识。建立规模化的期货交易市场是必须之举,而期货市场要想站得稳,势必需要成熟现货市场的有力支撑。在这方面,深油所就是先行者之一。我国原油现货交易市场现已行至何处,又将走向何方?先行先试的深油所积累了哪些宝贵的经验教训?《中国能源报》记者日前带着这些问题专访了深油所董事长关奉麟。

依托特区,发挥现货交易优势?

中国能源报:深油所主要提供哪些服务?

关奉麟:深油所依托前海特区和广东省自贸区于2011年9月批准设立,截至目前会员企业总数突破1000家,在深油所平台开展石油化工产品现货交易、贸易和结算,累计实现现货交易额超过2万亿元。

深油所目前开已开通现货协议、现货挂牌、现货报盘和现货专场四种现货交易模式,初步形成了“深圳石油化工交易金融产业集群”,为实体经济提供了有益支撑和服务,应该说是走在全国前列的。

中国能源报:目前各交易所纷纷推出油类产品,深油所有哪些优势?

关奉麟:前海特区的先行先试和创新发展走在我国新一轮改革创新的前沿,前海要素交易平台的创新发展和国际化也备受瞩目。深圳前海是国务院特批的特区中的特区,深油所创立于前海特区设立之初,不仅背靠我国能源消费集中的珠三角地区,还毗邻香港,面向东盟自由贸易区,具有强大的区位优势。

中国能源报:石油现货和期货交易有何不同?是否存在竞争?

关奉麟:石油现货和期货交易有本质的区别,期货交易依托期货交易系统采取电子撮合的方式成交,而现货市场的交易模式有很多种,比如深油所的现货挂牌交易是“一方卖方、一方买方”的模式,交易所不进行集中撮合,也不存在连续竞价,而是采取见价成交的方式。与此同时,期货交易是匿名交易,而在深油所现货挂牌交易模式下,交易商只能和自己所属的会员单位交易,交易双方公开透明,知悉对方身份。

此外,期货有明确的交割时间期限限制,而深油所现货挂牌交易双方在买卖时并未预先约定,也无从约定或知晓该标的物的具体交割时间,交易商完全可以根据其实际需要随时要求实物交割。

石油的现货和期货交易并不是竞争关系,而是相辅相成互补发展,期货交易需要有现货交易的支撑。

中国能源报:开展石油现货交易对我国有何特殊意义?

关奉麟:我国开展石油现货交易是必须之举,并非可有可无。现货交易是资本市场的重要组成部分,符合国家发展多层次资本市场体系下的创新商品交易市场的产业发展战略。事实上,国内建设大宗商品交易市场目的也是为企业规避国际原油价格急剧波动带来的风险以及避免我国企业现存的“三角债”问题。这种要素平台的发展,尤其是期货和现货相结合的要素平台,符合我国商品交易市场与实体经济互补互利的发展需要,也是我国争夺国际定价权、配置全球资源的前置条件。

创新新业态,把握“一带一路”机遇?

中国能源报:石化领域应如何打造“互联网+”创新发展模式?

关奉麟:创新是企业生存和长远发展的关键,特别是服务实体经济产业发展的要素交易平台,应为实体经济发展提供新的思路、方向、支撑和动力。而“互联网+”为交易商提供了公开、公平和公正的电子商务平台。

具体说来,我认为应该做到以下几点。

首先是与多家银行形成服务于注册会员和会员企业的融资服务模式,进而有效解决传统融资审批时间长、审批复杂、门槛高等难题。

如何玩转“互联网+石油化工+创新金融”?

其次是建立非银行融资服务体系,设计出一套符合石油化工产业现实需要的创新融资模式,为会员企业提供多方式、多渠道、多模式的创新融资服务。

再次,整合我国石油化工企业、炼厂、仓储、加油站等各方,为石油化工的生产、存储、运输、销售等环节提供与商品流配套的金融服务,搭建石化产业供应链的物联网金融服务平台。

最后可以考虑组建中国民营石油资本联盟,互联互通、信息互通、资源共享、资金融通、共赢发展。

中国能源报:从要素平台的视角看,我国提出的“一带一路”战略倡议带来了哪些发展机遇?具体落到深油所层面,有何发展意义?

关奉麟:“一带一路”战略为诸多行业企业创造出难得的发展机遇,前海地处深圳,是我国实施“一带一路”战略的重要战略支点,具有特殊的区位和政策优势,将为企业国际化发展提供一条“高速公路”。

在“一带一路”战略的大框架下,深油所结合自身特点即将开通离岸国际交易,寻求同俄罗斯、新加坡、马来西亚、文莱、中亚产油国等“一带一路”相关的国家石油公司合作,探索国内、国际“两个市场”的业务发展模式。目前我们已与诸多国际著名石油公司正在商洽和达成意向,组成国际石油产业联盟和能源俱乐部,为深油所提供强大的国际石油交易和交割资源基础,以提升深圳和前海在国际石油化工交易和贸易市场的影响力。

规范市场,理性应对风险?

中国能源报:我国能源交易平台目前处在一个什么样的水平?

关奉麟:在多层次资本市场的建设方面,我国与西方先进市场体系尚有一定差距,特别是在基础设施、交易活跃度、市场效率等方面,资本市场对实体经济健康发展的促进和补充作用没有得到良好的显现。现今资本市场的健康发展已上升到国家战略层级,将成为推动经济转型升级的强力引擎。

中国能源报:我国大宗商品交易的监管体系运转得如何?是否有国外经验可循?

关奉麟:作为一个新兴产业,大宗商品交易的确需要国家的有力监管和清理整顿,国家在这方面做了许多工作,有许多切实有效的成果,目前市场上的国有大型大宗商品交易场所都严格接受监管,发展和运营都比较规范。

国外一些成熟的交易平台,例如芝加哥商业交易所,不仅有日常的风险监控措施,还会通过风险分析系统对保证金的变化和会员公司保证金的亏损进行分析,同时还具备快速报警装置。

现阶段我们需要加强对国外一线监管的调研,借鉴国外一线监管的经验和理念,特别是合理界定交易所一线监管的边界和监管原则,提高监管的透明度,利用新技术为广大合法合规的投资行为留下创新空间。

中国能源报:中国投资者投资心理是否成熟?

关奉麟:这确实是一个值得思考的问题,商品交易市场是一个机会与风险并存的市场,作为一个新兴产业,我国投资者对这个市场还没有全面和深入的了解,会产生一定的误解。因此,要素交易平台应该加大对投资者的教育力度,让投资者更全面地了解这个新兴产物,认识其中的机会与风险,做好风险警示和教育工作。成熟的投资者应懂的正视投资大宗商品所面临的风险,合理维权。

中国能源报:深油所未来发展有何规划?

关奉麟:我们接下来计划举办“首届中国(深圳)国际石油化工交易峰会”,同时拟将与石化央企、上市公司、三大电信运营商联手推出成品油加油和交易业务,打造和推进中国石油化工行业互联网金融业务,并组建中国民营石油资本联盟,力争2016年成为华南地区首个获得大宗商品期货经营权的要素交易平台,为深油所打造国家级、国际化、期现结合的创新型综合要素交易平台奠定基础。

网摘

中石油携手阿里巴巴、蚂蚁金服
开启“互联网+”创新发展模式

3月10日,中石油集团公司与阿里巴巴集团、蚂蚁金服集团在北京签署战略合作框架协议。本次战略合作签约标志着中石油掀起了以“互联网+”践行创新发展战略的崭新一页,也预示着中国中石油将努力用新理念、新举措打赢低油价时代的发展攻坚战。同时,中石油与阿里巴巴、蚂蚁金服的合作,也彰显了双方共同推动央企深化改革、油气行业转型升级的坚定决心。

双方约定将立足互联网平台,深化合作渠道、拓展合作领域、创新合作模式、提升消费体验,共同推动双方业务的转型升级和创新发展。按照战略框架协议,中石油和阿里巴巴及其关联企业——蚂蚁金服,将在阿里云、电子地图、互联网汽车、天猫、菜鸟物流,以及中石油掌上营业厅、互联网支付、电子加油卡、互联网金融、会员共享和积分互换、联合营销等领域开展广泛务实合作。此前,双方已在支付宝服务窗充值和支付宝条码付等方面展开合作,并取得积极进展。

2015年7月4日,国务院印发了《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》,明确未来三年以及十年的发展目标,提出包括创新创业、协同制造、现代农业、智慧能源等在内的11项重点行动,并就做好保障支撑进行了部署。提出要通过加快互联网与传统行业的深度融合,实现产业结构和行业发展的转型升级。中石油携手阿里巴巴,积极投身“互联网+”改革实践,加快打造智慧物流、智慧加油站,依托昆仑加油卡这一媒介,深入开展跨界营销,积极拓展汽车后服务市场,着力构建“人·车·生活生态圈”,通过线上线下渠道融合,丰富顾客消费体验,满足顾客多元化消费需求,目前已获得阶段性成效。

与阿里巴巴进行战略合作,将加快中石油与“互联网+”的深度融合,推动管理体制机制优化,实现业务间协同发展、高效整合,提升核心竞争力,有效应对低油价挑战。同时,中石油还将借助阿里巴巴在大数据分析应用、互动式营销方面的技术优势和先进经验,进一步降低资本运营成本,提高管理和运行效率,为客户提供更温馨、更便捷、更精准的消费服务,扩大下游客户群体,提升中国石油企业形象。

阿里巴巴、蚂蚁金服作为国内互联网及互联网金融领域的领先企业,一直致力于以互联网、大数据的技术和理念助力各行各业向“互联网+”转型升级,增强各行各业的创新能力,为各个领域的消费者提供更加优质的服务和体验。与中石油的战略合作将“互联网+”推进到一个全新的领域,这将是“互联网+”战略深入发展的标志性事件。

签约前,中石油集团董事长、党组书记王宜林与阿里巴巴集团董事局主席马云会晤,双方围绕当前互联网发展趋势、油气行业与互联网融合、国家能源+互联网战略、互联网大背景下传统行业转型发展等,就如何发挥各自优势,适应形势变化、形成整体合力,共同服务经济社会发展和消费者差异化需求,进行了深入探讨和交流。中石油集团公司副总经理、党组成员喻宝才和蚂蚁金服总裁井贤栋分别代表双方签署合作框架协议。

网摘

房产吹风

提要:近日,国务院总理李克强在中国——葡语国家经贸合作论坛第五届部长级会议开幕式上表示,从房地产市场来看,中国新型城镇化今后还要经历相当长的过程,住房需求将呈增长态势。

近日,国务院总理李克强在中国——葡语国家经贸合作论坛第五届部长级会议开幕式上表示,从房地产市场来看,中国新型城镇化今后还要经历相当长的过程,住房需求将呈增长态势。针对当前中国房地产市场的一些分化态势,我们将强化,而且也正在强化地方政府的主体责任,因城因地施策,保障居民基本住房需求,努力实现住有所居,而且要采取有效的措施,符合国情、城市特点的措施来促进房地产市场稳定健康发展。

对于总理所说的保障居民基本住房需求,努力实现住有所居,北京科技园建设(集团)股份有限公司资深投资经理徐斐在接受《证券日报》记者采访时表示,实际在2014

专家:楼市调控政策 不影响刚需购房需求

年至2015年上半年房地产市场低估期,总理亦多次表态中国房地产市场的刚性需求是长期的,支持居民基本住房需求。如今在房地产市场过热的情况下再次强调保障居民基本住房需求,旨在说明满足刚需是政府对房地产市场长期不变的期许和政策调控导向。

“此类表态应该理解为住房政策调控目标依然是不变的,即虽然近期各类政策出台,但保护刚需购房利益依然是住房发展的一个重要目标。”易居(博客)研究院智库中心研究总监严跃进指出,换言之,尽管近期政策出台频频,但实际上并不需要太慌张,并不会影响刚需购房的需求。

对于刚需购房者来说,相应的信贷等内容并不会太大的变化,购房节奏保持稳定即可。

华泰证券高级宏观分析师宋雪涛则预计,为满足刚需,未来政策或有变化:第一,9070政策,新开发楼盘面积小于90平方米的小户型占比70%以上;第二,扩大住宅建设用地供给,尤其是大城市,由于大城市城区的住宅用地供应弹性较小,地价高导致开发商只能开发大面积的豪宅盘,所以刚需楼盘多集中于郊区,对应的土地政策应是加大郊区住宅用地的供应弹性。

网摘

《名家新作》



等我老了,那一天

● 流石子

杯中的酒,一点一滴蒸发,我的头体验到高处的晕眩、失重和坠落,引领我在天空找到一望无际的乐土。

虚晃的人影,生生将我从自然中剥离,脱去一件欲望之衣。

尘世里终老一生。

当年的《将进酒》,酒杯吻碎酒瓶,一杯复一杯。

最后一杯还在燃烧。

风里倾听诗魂的呐喊,每个结茧的文字都藏着新生的温度。

在那纠缠的梦里,诗人的呼唤酣畅淋漓,所谓的思想在发芽。

圣贤寂寞,已散去,至今未知。

人在回忆中老去,时光的“剩品”,岁月会忙着清扫。

名牌服饰的专卖店与我们无关,各式美食与我们无关。

我们弓着腰,走过热闹的街市,任凭路灯拉长疲惫的身影。

黄昏来临,天空渐渐暗淡。

窗外,是潇潇风雨,加重了我在这个季节的思念。

想故乡的山山水水,想老家后院的青青菜园,想古城在变迁和颓废。

想那些繁茂的往事、青葱的岁月。

想那些令人心动的情节,笑与泪。

想这个世界给予我们的快乐与忧伤。

回首,在沧桑里走向真实的自我。

我将一生浓缩成一首诗。

一首诗的好与坏,和长短无关。

反复地阅读,不紧不慢。

你清楚,我也清楚,人生就这样过去。

人,这辈子,慢慢地活着,慢慢地变老。

《最后一页》

当最后的风、雨消失,一条船,浆声一片,以漂的方式。

河流后退一步,依然不够完整。

远远的海,山,和心的心处,干净地照着那个远行的人。

把你留给身后那座繁忙的城市,被各种光芒所掩盖。

日子像被搭起积木,无论是风和日丽,还是满天阴霾,在空气中踩下脚步。

日子是变化的,一些旧书信,一些潦草的字迹,已如一张白纸。

时光依旧刻薄。

内心有沟渠,有尘埃,有苍茫。

它漫长无尽,那是无法弃置的。

鬓发终究要变白,像陈旧的记忆兀自生长。

剪掉那些已然遗忘的太多细节,要定期清洗、梳理。

当眼眸看见了自己的黑,记忆和时光重叠。

落在湖面的树叶,那越来越近的倒影,和风,蜿蜒曲折。

回到过生活的地方,我读书、写作,坚持着走过岁月。

《墓志铭》

我走了,必然会忘记一切。

赤裸,冷冰,躺在萧瑟的山中,独享万古的宁静。

仿佛天堂真有一个无所不在。

那山,回声不一;

那山,总应和我。

当黄昏日落,夕阳披在我的肩上,是那样地安静。

悲伤与喜悦,

稚齿和白发。

没有在纸上形成诵词。

那时候,已抹去人间的记忆。

凉下来的夜,寂静如同沙沙翻动的书页。

折过角的那页,随手翻开,再读。

时针在消化一盘残局,雨总是在我前方的路上。

作为一个,活着时没有任何信仰的人,不必等我百年之后。

在尚未落到纸上的词语中,将熄未熄的烛火,兀自闪烁,如倒立的叹号。

欲来放下,欲来求得。

我不相信轮回,也不求有来世。

活着时想做的一切,都已经做了。

春天。云彩。

垂柳随风,那么安静呵。

痛苦与欢乐,爱与诗。

可以被挟裹,被遗忘,又被创造。

实在没有必要再来一次。

静默悠然

● 暗雪

放下汹涌的气势

放下威猛的高傲

也不再奢想鹰的翱翔

也把追梦的履痕收回

你,以如初的虔诚

回到一个安逸的起点

在某个安祥之野

在某个平静的春晨

那个与世无争的起点

重新接纳你单纯的心

然后,你结缘四叶草

将自己变成一颗露珠

粉红的花重将芳菲

无穷无尽地向你展开

而无穷无尽的温柔

也向你含情脉脉而来

此刻,渺小的你呢

就是上帝最乖的孩子

还有,还有万千话语

也就不要再说出口了

保持你静默的姿态酣睡

修正你生命中所有的痛

在没有任何干扰的境界

你再以唯美的方式重生

或在一片翠绿的叶里

或在一朵粉红的花蕊

你,默默地聆听自然

不染喧嚣的一曲妙音

在清醒悠然的时空回旋

而你是无忧无虑的天使

激情燃烧,就此罢了

华丽奔放,就此罢了

蓬勃生长,就此罢了

你只剩下一个小心愿

就是在你优雅角落

慢慢品赏精致的细节

有一种爱朴实无华,在你小的时候,关心你的冷暖;你长大了关心你的生活;你远行了,为你牵肠挂肚;你无论如何成长都走不出他们的视野。

来自父母的爱要珍惜。有一种爱默默无闻,在你年轻的激情里有他(她);在你生活的辅助里有他(她);在你老年时的陪护里有他(她);无论冬夏寒暑,无论富贵贫贱,始终如一,不离不弃,没有精彩的表演,只有无声的关怀。

来自夫妻的爱要珍惜。有一种爱天真无邪,你看这他们,会忘记了烦恼;你想着他们,心里满满的全是甜蜜;你惦着他们,会不知疲惫。你为了他们愿意去争取一切,你为了他们舍得放弃一切,就算是在电话里听他们说一

珍惜

● 娟子



声:“爸爸妈妈我想你们!”也会让你热泪盈眶,这简单的话胜过所有的精彩词句。

来自儿女的爱要珍惜。有一种爱诚挚纯洁,他是你儿时的玩伴,是你少年时的同学,是你人生路上的结盟着。在一起时,会让你心情舒畅,不在一起时,会相互默默关注,欢乐着他的欢乐,忧愁着他的忧愁,偶尔收到一句:“兄弟,你好吗?”也会让你心潮澎湃。

来自朋友的爱要珍惜。有一种爱充满阳光,你受挫折时,让你积极向上,重新振作;你生活失意时,帮你走出低迷,赐给你力量。这种爱有的来自身边,有的来自陌生人,他们让你的生活里没有阴影,让你的生活充满活力。

给我正能量的人要珍惜。珍惜生活,珍惜一切珍惜我们,也值得我们珍惜的人。

摄影天地



钱江新城 翰文摄影



雾锁小村 林怡摄影