

将“营改增”工作真正落到实处 为企业创造更多的价值

——张跃总裁主持召开集团“营改增”电话会议

本报讯 2016年6月23日,泰地控股集团张跃总裁,主持召开“营改增”电话会议。泰地房地产集团、泰地石化集团、泰地物业集团、温州新世纪集团等20余家公司的总经理、财务总监、财务经理和会计人员共计60余位,参加了此次电话会议。

张跃总裁首先对集团当前房产销售情况进行了简单的回顾和小结,对取得的良好成绩给予了高度肯定,并希望各房产公司再接再厉,勇夺新一轮销售战役的新胜利。

张跃总裁认为,党中央、国务院高度重视“营改增”工作,是根据中国经济社会发展新形势,从深化改革的总体部署出发做出的重要决策,目的是加快财税体制改革、进一步减轻企业赋税,调动各方积极性,促进服务业尤其是科技等高端服务业的发展,促进产业和消费升级、培育新动能、深化供给侧结构性改革。将建安、房地产、金

融、生活服务业四大行业纳入了“营改增”,告别了营业税时代,进入了全新的增值税时代,实现企业总体税负下降的总目标。

张跃总裁指出,我们要深刻领会党中央、国务院关于“营改增”工作的精神,“营改增”不仅是给企业减税,同时也增加了居民收入,意义十分重大。同时要认清“营改增”最大的受益者是那些能积极利用“营改增”这一契机,改善和优化自身内部管理体系的企业!根据增值税的特点,实现税负上下游的转嫁(增值税除不允许抵扣外,最大的特点是价外税,税负可以转嫁)。

张跃总裁进一步指出,中央要求全国的营改增,实现降税负1万亿的总目标,今年实现5000亿的目标,企业怎样才能降税负?怎样才能站在增值税时代站稳脚跟?我们企业当务之急是怎样把握和处理好“营改增”过渡期的各种问题,要利用政策留白与

定价策略,突破不可能,实现变为可能,为公司创造更大的价值,在此基础上,实现公司商业模式的再造。

张跃总裁最后强调,如果缺乏对“营改增”内容的了解,企业不但不能减低税负,反而会给企业增加税负。所以公司的全体人员只有通过不断的学习,熟悉了解增值税,才能在增值税时代为公司保驾护航。对于“营改增”的工作不是愿不愿意做的问题,而是如何实实在在把握好,将工作真正落到实处。所以大家要统一思想,认清形势。在此要求各公司总经理,对“营改增”工作一定要认真对待抓一抓,各财务总监、财务经理要深刻领会“营改增”的工作实质,做到学透、学深、学好。只有这样,将“营改增”工作真正为企业创造出更多的价值。

集团总会计师刘晓尊就“营改增”政策作了说明,对下步工作的开展,作了具体的

部署和安排。

本报记者

注:营业税改征增值税(以下简称营改增)是指以前缴纳营业税的应税项目改成缴纳增值税,增值税只对产品或者服务的增值部分纳税,减少了重复纳税的环节。2011年,经国务院批准,财政部、国家税务总局联合下发营业税改征增值税试点方案。从2012年1月1日起,在上海交通运输业和部分现代服务业开展营业税改征增值税试点。2016年3月18日召开的国务院常务会议决定,自2016年5月1日起,中国将全面推开营改增试点,将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业全部纳入营改增试点,至此,营业税退出历史舞台,增值税制度将更加规范。这是自1994年分税制改革以来,财税体制的又一次深刻变革。

泰地房产集团张朱奔总裁提出销售新思路 再续“红五月”传奇 连创房销售佳绩



本报讯 厦门泰地海西中心在5月份取得了历史最佳房产销售业绩,但如何维持销售的热度并加快回款的速度成为了厦门公司六月的核心工作。为此,张朱奔总裁亲临厦门指导,以月度销售计划为纲,提出销售“六条腿”全面出击和成立回款工作小组的销售作战方针,积小胜为大胜,取得了6月份销售额1.6亿元,回款额1.83亿元的良好业绩。

销售推广方面,张朱奔总裁创新性提出销售“六条腿”的全面销售方针,销售推广的力度和深度空前,“六条腿”的相关负责人认真执行各自计划,均取得了良好的成果。一是常规销售方式,根据售楼处前期的销售情况和客户反馈,提出创新办法和举措来拓展客户资源。二是以老带新方式,邀约项目VIP客户进行宣传推广并发动资源带人看房,重点动员5月份的客户资源参与进来,给予老客户一系列奖励措施。三是圈层推广方式,采用全员营销理念,发动厦门公司全体员工的资源和力量,邀约高端人士前来项目参观,通过用餐等实地体验的方式进行项目销售及推广。四是外拓销售方式,通过厦门岛内热门商圈设点推广,派人跟进意向客户完成销售。五是分销渠道方式,通过与分销公司合作,利用分销公司的渠道和资源优势集中推介我司产品。六是购房抵工程款方式,通过引导施工单位前来购房,促进销售的同时减轻工程款支付压力。

销售回款方面,张朱奔总裁安排成立了四个回款工作小组,由分管领导、组长和组员组成,全力落实销售回款达成。一是制定销售回款计划,针对100多位客户进行逐个分析,明确具体回款方法和责任人员,做到一户一策;方法上要注意先易后难,首先处理容易回款的客户,困难客户单独上报,由李浩然总经理牵头成立专门小组,协调资源解决困难客户。二是开展催款业务培训,通过模拟再现各种客户拖欠的情景,催款人员要采用合适的说辞和方法进行应对,以达到客户缴款的最终目标,由分管领导和组长牵头负责培训。三是处理僵尸客户及房源,对于长期拖欠钱款的僵尸客户,发送对应律师函,启动定金退还及房源没收操作,没收的房源重新投入到市场中进行销售。四是指派专人跟进按揭办理,客户办理按揭的过程中,公司指派专人负责与客户、银行人员进行实时沟通,确保按揭材料完整,加快按揭放款进度。

本报记者/通讯员 鞠伟

本报讯 6月12日,在集团财务总监林怡、总经理张林以及周利华副总经理的陪同下,河北沧州市工行高行长、工行杭州羊坝头支行副行长周城,以及沧州市农行领导相继莅临黄骅港泰地石化公司施工现场进行考察。

银行领导一行重点对我公司在建的液体化工码头罐区工程建设进行考察。他们来到项目施工地点,认真听取了项目技术总工对水工码头地基处理等建设情况的汇报,并深入施工一线仔细查看现场施工情况。在现场,副总经理周利华就项目最新建设情况向几位银行领导进行了详细介绍。据悉,几位银行领导此行的主要目的在于全面了解工程项目建设情况,并就后续资金贷款问题进行现场考察。

参观结束后,双方就银企合作等方面的问题深入交换了意见。高行长、周副行长等银行领导高度评价我公司对员工、对社会的高度责任感,对公司的资源优势和前景表示看好,对公司的未来发展充满信心。张林总经理对工行、农行予以我公司的大力支持和肯定表示感谢,同时,希望双方加强沟通联系,共同构建合作双赢的平台。此次参观考察将进一步增强我公司与工行、农行的合作力度,为企业拓宽融资渠道、提高企业综合竞争力奠定坚实基础。



沧州市工行高行长(左三)、工行杭州羊坝头支行周行长(右二),集团财务总监林怡(右一)和黄骅港石化公司总经理张林(右三)。

本报记者/通讯员:杨俊杰

加强银企合作
实现互利双赢

加强沟通共商对策 确保工程质量和进度的完成

2016年6月21日,周口现代城二楼会议室召开“关于现代城悦馨园(大三期)C组团基坑围护图纸审计”会议,会议由王宁总工程师主持,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同参加。对即将迎来雨季的现场施工、布置、降水、挖土等一系列问题进行了深入的讨论和着手解决。

对于施工单位所提出的一些问题,王宁总工程师认为,有问题大家共同面对,开会的目的就是研究对策,解决问题。会上,大家都谈了各自的看法,统一了意见。王绪贵总经理认真听取了各相关单位的工作汇报,并对下一步施工作业做了重要部署,要求相关单位、部门落实好工作计划,在施工中遇到的困难要加强沟通联系,希望大家携手共同面对困难,解决问题,确保工程进度顺利推进。

王绪贵总经理对工程的进度和质量问题非常重视。并多次指出随着社会的发

展房地产行业形势以关系到社会民生,但房地产行业也是目前投诉的热点,存在诸多问题,特别是工程质量存在问题。房地产工程质量问题牵涉到许多单位,有设计单位、施工单位、监理单位、但作为建设主体,作为投资单位,我们需要面对千家万户,所以对工程质量要求必须高,同时我们工程质量管理上也处于主导地位,加强沟通,配合好工作严把图纸关,减少因技术错误带来的协调问题。

王绪贵总经理同时认为,既抓好销售,也抓好工程质量和进度,做到二手抓二手都要硬。面对房源越来越少,骨头越



啃越难啃的现状。周口现代城6月份仍保持着稳定的发展,在没有优越户型的情况下,销售毫不放松依然保持在40套左右。

通讯员:戚盼盼

玛格丽特全装修公寓销售形势喜人

本报讯 绍兴玛格丽特全装修公寓自6月6日开卖以来,截止6月29日,在3周半的时间内,该项目就成交了43套,可见其受到的市场欢迎程度。

那么玛格丽特全装修公寓为何能在如此短的时间内走俏于市场呢?绍兴公司陈国良常务副总给出了明确的答案:一般人一听到50平方米左右的户型面积,三四十万元的房价总额,第一感觉就是那种酒店式公寓,产权只有40年,商用水电的房子。而玛格丽特全装修公寓是一种产权70年(跟普通住宅一样,可落户可上学),民用水电,按照酒店标准装修,配备了基本的家具家电,可以拎包入住,再加上其拥有学区功能,位于未来地铁口,还有准确的价格定位,成为吸引众多市民抢购玛格丽特的主要原因。

据了解,自从集团公司下达销售任务以来,绍兴公司便紧锣密鼓的安排销售事宜,从市场调查到本项目销售价格制定审批,再到合作代理营销公司的洽谈合作,各项工作都以最快的效率循序渐进,可以说工作进度极其紧张,最终选择绍兴报业集团房地产营销策划有限公司,整合报业

资源,强强联合,为本次销售工作的顺利进行奠定了良好的基础。

拎包入住刚需过渡新选择

玛格丽特单身公寓的优势不仅仅对于投资者而言,对于拥有迫切需求的自住型购房者更为实用。一是因为玛格丽特全装修公寓处于市中心地带,周边生活配套成熟,交通便利。二是玛格丽特全装修公寓内不仅配好了硬件设施,还配备了床、被子、桌椅、沙发、窗帘等软装设施,真正的拎包入住即可入住,刚好契合大多数资金条件有限且不想在装修上耗费时间精力的购买者的需求。

另外,玛格丽特全装修公寓低总价低首付,可商贷可公积金贷款的优势,在投资需求不旺的当前形势下亦吸引了一批投资者前来投资。

“学区”优势受追捧

在最近公布的越城区2016小学施教区划分中,玛格丽特全装修公寓所在的火车站社区的学区是蕺山中心小学圣校

区,优质的学区教育资源自然备受关注,玛格丽特公寓也就受到了更多市民的抢购。

玛格丽特全装修公寓自6月6日正式“开卖”以来,凭借着其自身低总价、可落户、学区好、未来地铁口等因素,准确的价格定位,以及绍兴公司全体上下全力以赴的工作热情,从领导到基层员工都放弃日常休息时间,加班加点做好销售接待工作。一方面通过报纸媒体大力宣传,另一方面通过以往积累的老客户资源不断开拓新客户,自玛格丽特全装修公寓开卖以来,日均接待客户40多组,其中端午期间日均访客量达200余人,6月18日一天成交量就达8套房源之多,目前销售短短两三周时间,玛格丽特全装修公寓成交量已经过半,已经超额完成6月份销售指标,现在可以说是卖一套少一套了。

除此之外,绍兴将建地铁,玛格丽特全装修公寓边上将会建造地铁站出入口(火车站站),这也让玛格丽特全装修公寓的未来升值空间大大提升。

通讯员 金小燕

经历持续的投入和发展,2016年5月,巴德尔泰地酒业与银泰百货初步达成合作协议,标志着克罗地亚葡萄酒正式入驻商场。

这次入驻,我司将不同等级红白葡萄酒,以及主打品牌克拉特系列,放入银泰展示柜,用以推广。白葡萄酒主要为:达鲁瓦·格拉斯维纳白葡萄酒、达鲁瓦·索维浓白葡萄酒等;红葡萄酒主要为:克拉特·赤霞珠干红葡萄酒、克拉特·梅洛干红葡萄酒、克拉特·西拉干红葡萄酒、酷威干红葡萄酒、哈瓦干红葡萄酒等;以及四款餐酒:柏纳干红、柏纳干白、维拉半甜红、维拉半甜白。

以上不同等级、不同价位的葡萄酒,能够更好地展示我司酒类的多样性,满足不同消费者的各种需求。

入驻银泰,对我司巴德尔品牌的推广有着相当重要的意义:1.与银泰大品牌的捆绑。在银泰设柜,首先给消费者有同质感,利用价格优势与终端推力,将产品直观而直接的推广给消费者。2.与团购部的关联捆绑。与银泰团购部相连,可在消费者消费的同时,引发关联,方便消费者关联购买。或引发消费者的购买欲,引发关联购买。3.在销售终端形成通路推广。在银泰成立自己的销售终端,好处是直接接近客户,方便与客户沟通,便与产品价格管理与质量问题处理。同时,做自己的品牌推广,进一步的直接面对消费群体,以便更好的进行市场民意调查,进而能更直接找到消费人群。

红酒之成,千压万沥,正如历经磨砺的人生路途。巴德尔泰地酒业正是以这种匠人的精神,继续为中国葡萄酒爱好者们提供优质的葡萄酒产品及服务。

通讯员 钱芳芳

巴德尔泰地酒业入驻银泰

贴近实战搞演练 提升应急综合技能

使用它方法进行了详细的讲解并示范演练,随后全体人员进行了实操演练。

比赛过程中,参赛选手切磋技艺、相互交流,充分展示了岗位能手精湛的操作技艺和良好的精神面貌,赛出了风格也赛出了水平。经过一下午的激烈角逐,保安班的王欢欢、综合班的方勤东等5名参赛选手脱颖而出,获得单项第一,“团体优胜奖”由储运部的综合班获得。赛后,公司副总经理唐刚为获奖个人颁发了荣誉证书和奖金,为团体优胜颁发了优胜锦旗。并对此次应急和灭火实操演练比武做了讲评,对于演练情况给予了充分的肯定,表扬了员工们听从指挥、行动迅速,要求大家在日常的生产经营活动中要进一步提高安全生产责任意识,人人参与安全管理,共创平安和谐企业。

本次比武大赛也是嘉兴分公司为促进青年岗位成才,培育高技术专业技能人才而组织开展的首次职工技术比武活动,为公司广大职工之间横向交流、互相学习,超越自我,提供了舞台。通过岗位练兵、岗位学习、岗位比武活动,检验员工应急技能水平,进一步提高我司处置事故灾害类突发事件的快速反应能力、协调配合能力,完善危险化学品事故应急处置机制,保障生产经营活动正常安全。

通讯员:褚鼎俊 刘贵清

连云港石化开展多形式的安全生产月活动

为贯彻国家的安全生产方针,落实安全生产责任制。6月6日连云港新世纪公司召开“安全生产月”活动动员会,成立了以靳总为组长的“安全生产月”活动领导小组,并对“安全生产月”活动作出全面部署。

公司围绕“强化安全发展观念,提高全员安全素质”为主题,开展多形式的安全生产活动,不断增强员工的安全意识。1.积极参与省市“安全生产月”各项活动。(如:主题宣讲活动、安全生产宣传咨询活动、安全生产事故警示教育活动等)。2.开展“隐患排查治理”活动。公司全体员工积极参与,开展场所安全隐患排查,以图片和文字整改方案为内容反馈公司安全部。3.全员消防安全培训。利用工段培训会或在岗位上,对员工进行消防培训或器材使用培训,熟练使用消防器材,了解器材检查方法及安全事项。4.组织全员开展安全基础知识考试,提高全员安全理论知识,规范安全管理。5.组织观看《逾越红线的代价》、《生命的红线》等安全生产电影。6.开展“提高安全素质,保障安全生产”为主题的演讲。营造“安全管理,人人有责”的浓厚氛围,为创建安全、和谐的企业奠定了基础。

郑永乐总经理指出,安全管理工作是企业稳步发展的重要保证。要长抓不懈,警钟长鸣;要完善安全组织网络,健全安全管理长效机制;要用高标准、严要求来建设项目工程;要以人为本,将企业安全生产管理工作真正落到实处,为公司的经营发展保驾护航。

通讯员 王金玲

为进一步提升公司安全生产应急救援技能水平,增强企业员工的应急处置能力。6月22日下午,泰地石化集团嘉兴分公司在办公楼西侧举行“第一届员工应急技能比武”大赛,公司成立比武活动领导小组,进行现场观摩、评判,保证比赛全程的公正、有序、顺利地进行。此次比武大赛共分为4个比赛项目,分别为个人项目的空气呼吸器佩戴、油桶灭火、紧急关闭阀门和团体项目的三人三带接力出水击靶,由库区班、码头班、发车班、综合班、组合班、行政班、保安班7个班组参赛。

“我宣布演习现在开始”,随着总指挥的一声令下,现场警报拉响。泰地石化集团有限公司危险货物暨港口设施保安应急演练正式开始了。

发现险情后,中控室员工立刻上报总指挥,总指挥收到信息后决定立即启动事故应急救援预案,各应急小组第一时间赶赴现场,应急救援工作紧张、有序地进行,抢险、救护、医疗、通讯、疏散、后勤保障等小组各负其责,所有员工都积极、严肃地投入到演习中,办公室人员选择最近的消防通道迅速逃生,撤离到安全地点集合。通过这次演练活动,检验了公司应急预案的可行性,演练过程中,员工们的团队凝聚力得到了升华,安全意识明显增强,应急领导小组的组织能力、指挥能力和应变能力也得到了提升。演练结束后,安防部迅速集结人员,对手提式干粉灭火器的

李克强：切实解决民企与国企公平竞争问题

国务院总理李克强6月22日主持召开国务院常务会议，听取民间投资政策落实专项督查工作汇报，要求以不断深化改革调动民间投资积极性。

会议指出，近期国务院组织对促进民间投资健康发展政策落实情况开展全国督查，并委托全国工商联、发展研究中心和行政学院作了政策落实情况第三方评估，发展改革委、新华社也作了大范围专题调研。从督查调研情况看，这几年各地认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，在促进民间投资方面做了大量工作，特别是通过简政放权、放管结合、优化服务改革，大大激发了民间投资活力，促进大众创业、万众创新，催生了大批新的市场主体，增强了发展新动能。但督查也发现一些突出问题：部分法规政策不配套、不协调、落实不到位；民营企业在市场准入、资源配置和政府服务等方面难以享受与国企同等待遇；融资难融资贵、缴费负担重；一些干部不作为、不会为、乱作为，少数地方政府失信等，这些都严重影响了民间投资健康发展。

会议强调，一要充分认识促进民间投资、发展民营经济的重要意义。这是坚持社会主义基本经济制度、坚决贯彻“两个毫不动摇”重大方针的重要体现，既利当前更惠长远，不仅有利于稳增长、保就业，更是推进结构性改革特别是供给侧结构性改革、促进新经济成长、推动发展升级的重要内容。二要以深化改革和政策落地见效提振民营企业投资信心。各地区、各部门要“对号入座”，必须以壮士断腕的精神推进改革，切实整改督查发现的问题。既抓好自身整改，部门还要督促本系统的整改，稳定市场对经济发展的良好预期。三要继续处理好政府和市场关系，营造一视同仁的公平投资环境。再取消一批行政审批事项，能放给市场的坚决放给市场。加快清理完善涉及民间投资的法规政策，抓紧建立市场准入负面清单制度，进一步放开民用机场、基础电信运营、油气勘探开发等领域，在基础设施和公用事业等重点领域去除各类显性或隐性门槛，在医疗、养老、教育等民生领域出台有效举措，切实解决民企与国企公

平竞争问题。四要着力缓解融资难融资贵问题。严格落实金融支持实体经济发展的各项政策措施，通过专项检查，督促银行业金融机构切实做到对小微企业贷款增速不低于各项贷款平均增速、小微企业贷款户数不低于上年同期户数、小微企业申贷获得率不低于上年同期水平。同时坚决防止以各种方式变相提高贷款利率。推进政府主导的省级再担保机构基本实现全覆盖，探索发展新型融资担保行业。引导金融机构运用大数据等新技术，创新适合民营企业、小微企业的融资模式，特别要推动大型商业银行扩大服务中小企业业务。五要强化责任追究，建立严格的对政府违约和政策不落实的问责机制，提高政府公信力。督促有关地方和部门在规定时间内解决拖欠企业工程款、物资采购款、保证金等问题。尽快清理涉企收费，坚决砍掉不合理的收费和中介服务环节，有规定的收费也要减少，降低企业成本。坚持依法行政，完善事中事后监管，推行“双随机、一公开”，形成公平公正的市场环境。

网摘

国务院常务会议：听取民间投资政策落实专项督查工作汇报

国务院常务会议很少出现这样的场景：国务院领导和各部门负责人就一个议题，足足议了三个多小时。

听取民间投资政策落实专项督查工作汇报，要求以不断深化改革调动民间投资积极性。1个多月前，李克强总理主持召开国务院常务会议，决定对促进民间投资政策落实情况开展专项督查。1个多月后的6月22日，不同部门、机构共提交的6份大型调研报告和政策建议，就摆上了国务院常务会议的议事桌。

“这些材料太典型了，各部门都要拿回去认真看一看，找一找涉及自己部门的问题，对号入座！”李克强说，“我们必须要以壮士断腕的勇气和决心推进改革，切实整改督查发现的突出问题！”

一些地方干部“谈商色变”，不愿也不敢与民营企业打交道

各督查组和评估调研单位的报告中，都提到了这样一个尖锐的矛盾：一方面，民营经济贡献了60%以上的全社会固定资产投资，创造了60%左右的国内生产总值，和80%左右的社会就业；但另一方面，多数民营企业又觉得自己“矮人一等”，还有一些地方干部“谈商色变”，不愿也不敢与民营企业打交道。

李克强会上突出强调，一定要充分认识促进民间投资、发展民营经济的重要意义。

“民间投资、民营经济的发展，不仅直接利于当前稳增长、保就业，对于长远的结构性改革尤其是供给侧结构性改革都具有重要意义。”总理说，“这是坚持社会主义的基本经济制度、坚决贯彻‘两个毫不动摇’重大方针的重要体现，既利当前、更惠长远。”

倾听民间呼声，多办便民之事

“大家都应该认真看看这张表，真是让人感到既可笑又可悲！”李克强翻阅着手中的督查报告感叹道。

总理所说的，是国务院督查组报告中所附的数张表格，其中列举了一家民营企业新建一个项目需要的90项行政审批事项，以及日常经营中需要的56项审批事项。

“有些项目，我们的政策规定得很清楚，只要不在禁止名单内，企业就仅需备案，为什么还要在前面再加上一个‘确认’，还要再继续审批？”总理指着表格的栏目连续追问，“这么多审批项目、涉及这么多部门，有些都是重复审批。企业的制度性交易成本太高了，民间投资怎么能不难呢？”

李克强强调，促进民间投资健康发展，关键要处理好政府和市场的关系，营造一视同仁的公平投资环境。要进一步深化简政放权、放管结合、优化服务改革，下决心再取消一批行政审批事项。

“我们要多倾听民间呼声，多办便民之事！”总理说，“该取消的审批就要彻底取消，该给市场的权力就要完全放给市场！”

着力缓解融资难、融资贵问题

民营企业融资难、融资贵，是各督查组、评估调研机构共同反映的突出问题。

两天前，李克强考察中国建设银行、中国人民银行期间曾强调，要更大力度推动解决企业尤其是小微企业、民营经济融资难、融资贵问题，减少和规范企业融资过程中担保、评估等方面的收费。

而在6月22日的国务院常务会议上，总理再次明确表示，相关部门不能只是停留在听取各家机构汇报的“数字”上，而要深入到基层开展专项检查，确保政策切实落地。

“要严格落实金融支持实体经济发展的各项措施，着力缓解融资难、融资贵的问题。”总理说。

各地区各部门要“对号入座”，绝不能“以会议贯彻会议”

“你们的案例还可以‘生猛’一点，一定要反映出民营企业的真实感受！”这是李克强总理对几家第三方机构提出的明确要求。

他强调，此次督查必须强化责任追究，建立严格的对政府违约和政策不落实的问责机制，提高政府公信力。

李克强最后说：“各地区、各部门就把报告拿回去，认真研究、‘对号入座’，绝不能‘以会议贯彻会议’。要‘动真格’整改督查发现的突出问题！中央部门既要抓好自身整改，又要督促本系统的整改，切实确保政策取得实效！”

网摘

中石化人士谈：

炼油产业产能过剩、两桶油炼化板块经营情况、混合所有制改革

记者：过去几年，两桶油旗下炼化板块经营效益并不佳，但现在盈利丰厚，这是因为低油价导致成本降低？

周向进：当原油价格处于下降通道的时候，炼化产业基本都是亏损的。原因主要有两个。

首先，从价格角度看，由于原油从采购、运输到加工有一个月时间的滞后，原油进入下行通道的时候，企业使用的是一个月前采购的原油，但销售的价格是根据一个月后的当前的成品油价格，而后者正是根据一个月后的当前的原油价格制定的，这就等于是用贵的原料生产价格低的产品，当然会亏损。

第二，从市场角度看，原油价格下降通道的时候，成品油流通领域的企业会采取零库存的方法，尽量降低库存减少现货采购，加剧了供过于求的状况，使得成品油市场疲软，导致原油进一步下跌。

目前来看，原油已经进入上升通道，成品油流通领域的企业就会尽可能进行囤积，从而加剧供不应求。今年一季度，中石油和中石化炼化板块的业绩都不错，主要就因为原油价格往上走。流通企业通常买涨不买跌，这样的采购行为反映到市场上，就导致市场继续上涨，某种程度上会推动原油价格继续上涨。

记者：拥有全产业链，中石化今年一季度在业绩上得以继续大幅盈利，而其他企业则由于产业链不健全而遭遇业绩大幅下滑。请问全产业链布局这一经验是否有普遍性？

周向进：拥有完整的产业链，对企业稳定效益是有好处的。产业链延长，抗风险能力更强，上下游可以互补，原料和产品在内部互供，从而有助于资源优化、成本降低。

从企业自身来说，主观上都希望向上游拓展。比如民营企业，一开始做纺织，后来做化纤纺丝，接着做聚酯、PTA，后来又做PTA的上游PX，现在做到了炼油，未来不排除去开采石油天然气的可能性。

对于某一个具体企业来说，能不能这样做，要取决于三大因素，第一，资金够不够多；第二，技术水平和人才资源怎样；第三，企业家有没有决心。

记者：目前山东等地区的民营炼厂发展非常迅猛，这是否会冲击到两桶油的地位？

周向进：在过去，民营炼厂生存是比较困难的。国家给了原油指标，国有油企供给他原油，产品再卖给国有油企销售，民营炼厂主要是起个加工环节的作用。

但现在随着国家对原油采购自主权和下游销售环节的逐步放开，国有炼油企业已经有危机感了。

民营炼厂的自身生存能力比较强，随着国家给予更多政策支持，国有油企将面对新而大的、技术比较先进

的挑战。现在，新建的大型民营炼厂已经出现，国企需要通过技术进步，提高自身产品质量和降低成本增加竞争力。

记者：民企的巨额投资加大了目前行业的供给，最近有声音把石化炼化行业称为仅次于钢铁、煤炭的又一大产能过剩行业，你怎么看这一现象及其背后的原因？

周向进：炼油行业产能现在确实已经过剩，而且民营资本正在不断投资建设新的炼油装置，比如大连市长兴岛、浙江舟山群岛，都有民营企业四千万吨规模的投资，客观上，这将让一些老的装置没有生存空间，将他们逼出市场。

民营地炼企业能够生存下来，有他体制机制灵活的原因，另一方面，他在原料来源、产品质量、制造成本每一个环节都会采取一些做法，从而得以在夹缝里求得生存。

记者：目前政府主要针对钢铁和煤炭的去产能出台了一系列政策，对于解决炼化产业的产能过剩，政府未来可以采取有哪些手段？

周向进：解决产能过剩，政府其实是两难的一件事情。投资的主体是企业，谁投资、谁负责。现在产能过剩了，是不是意味着政府可以不让企业投资？不是的。

国家如果要控制产能，通过技术门槛和环保门槛进行筛选是比较好的办法。市场经济条件下，政府不能说谁的项目可以上、谁的不可上，但政府可以给炼油企业的吨产品成本和碳排放定一个标准。新建产能不能高于这个标准。老的炼油装置可以给一个期限去达到这一标准。用这种方法可以淘汰一批落后的装置，同时保证新建装置是先进的。

记者：有声音呼吁国有油企在在炼化板块也实施混改，你怎么看？

周向进：我听说国资委面前正在推动央企混合所有制改革，石油企业也是。央企与民企合资之后，双方可以取长补短。合资企业可以从民企那里学习在机制、体制上的灵活性。

从公司内部机制来说，国有资产的代表与民间资本的代表互相监督，从而有助于达到更科学、更民主的决策。另外，社会上有一种说法认为央企赚钱完全是因为垄断。

混合所有制改革之后，股东多元化，民间资本都进来了，“央企垄断”这个说法慢慢也就化解了。不知道混合所有制改革的设计者是不是早已经考虑到这个效果了。（注：中石化化工事业部主管周向进）

网摘

《名家新作》

爱上春天爱上你

●文/流石子

续上期

6

江南的春天，青翠依着山岚。
西子湖畔，熏香的月亮，洒落一地的寒意。
观山听泉，吟风弄月。
光阴在杯盏中几回交叠。
我在月光下盘桓，亦在春天的夜色里徜徉。
那摇曳在山石之间的金银花，素淡清雅；攀爬的蔷薇花茂盛，正悠然而眠。
花开花落，一点一滴地开放自己，一点一滴地吐叶生枝，于平淡，于短暂。
岁月，像风，似雨，是流水，我渐渐褪去了铅华和峥嵘，从绿色到枯黄，负载着生活的重量。
我于桃花树下，吟诗饮酒，莫问是流年还是缘。
那株旧时的桃树，葳蕤葳蕤，花期盛开，又有谁在此葬花的女子？

7

春暖花开，挡不住探寻春天的脚步，招引更新的万象。
游子举起酒盅，邀请燕子同饮一杯。随诗歌的牵引，越过粉红与碧绿的荷塘，那是个无上馨香的世界，一样辉煌，一样博大，漫过田野。
那油菜花，一排排，一片片，一朵朵，盛开和衰败，从容得天经地义，无需渲染，过程本身即是色彩和命题。
在斜光不动声色的变化，黄金醉跌，花香如帛，喜意迎面扑来。
我铺开稿纸，如实记录枝叶和根须，包括游离、分散、润滑、裸露、重聚，和那些勇往直前的时刻。

一首冷艳的抒情诗，踏着深深浅浅的韵脚，在黄白之间畅意游走。

8

想到花开，我顾不上春风拂面。
在梦前的灯盏下，眼光都望穿了溢香的夜空。
从遥远的身影开始，被风吹散内涵，被雨淋出骨骼，被爱咬住灵魂，一直到大地上的景象开始复苏。
夜色是一千年的春光。
芳气像雾水，花开幽香。
一路上闪现，那些失败的姿势，像春寒对花草的统治，最终，见证了解脱和重生，和它们一起开放。
春光在雨后里酝酿，像卓越的天堂。
我一个回眸，梦里的草丛像波浪，岸边是水连天的江南，我挥手拂云，如同来自才子佳人的家乡。
让我活在那个深刻的夜晚。

9

春天，黄昏和柔风中瑟瑟的恬静。
一些记忆典藏在夜里的失眠，那些擦肩而过，失落在岁月里所有缺憾。
我匆忙走过，人生一半的路程。
一切名利不为徘徊，仰或那些无助的彷徨，用人生的珍贵，并珍藏于然兀自的孤影里，奢望和幻想已过期。
那凝视过的眸子，已消逝在迷乱的星空，却没有给我钢的坚毅。

我一生纯净的清平，沿着我走过的脚印，不记取，有过榕树下的温馨。
我不吝惜自己的昨天，只在乎今天灵魂的自由。

10

时光被写薄了，岁月被写瘦了，文字也被写旧了。
那些散落在流年里的往事，便开始在一首诗里回归。
岁月的碎片，飞旋飘掠。
人生的典礼，有简单有隆重。
一站又一站，一年又一年。
在生命途中又一番深刻的体悟。
枯草与新草生成的家园，温暖如阳。
一棵树、几盏灯，摇曳的柳枝。
一条河、一片竹、一首歌。
给我铺设色彩斑斓的诗的桥梁，春光里继续承载着我的人生。
多少花开，多少美丽，都已成了经年印记，若不能续写一个故事，就许我一段静美的时光，念想。

11

美丽的恍惚，人间如洗。
一束鲜花，尽情绽放。
清醒的香气把爱与祝福挂在马路两旁；精确丈量，一个人到另一个人之间爱的距离。
行人停下脚步，把仰望帖在花蕊上，把爱刻在心上。
这一刻，春天的花香，宛如黄昏的柔情。
我在原地伫立，湖边的草尖和柳枝在风中摇曳。
仿佛百感交集，那李花杏花桃花落满地，只剩一缕缕残香，杯中的春天，如梦，渺然。
凝望着卓越的前方，爱上春天爱上你。

(完)



●海娟

我是一只蜡烛
笔直而且洁白
白天，我被遗忘在角落
夜晚停电时，才会被想起

虽然只有一厘米的微光
却能让一米之内的黑暗退去
跳动的火焰是我的灵魂
细长的烛芯是我的生命
风可以轻易将我熄灭
但却夺不去我再被点燃的权力
燃烧是我生命全部的意义

我可以陪你穿行在黑夜里
我可以陪你夜读
我看着黑暗被照亮的景致
看着我的光闪动在你的眼里

燃烧着爱与生命的我
在火热的宿命里
流着瞬间凝固的泪
光明不会随生命缩短而衰减
最后在一阵烟一滩血水中
瞬间熄灭

我烧尽了
不知你是否陪我
流下炙热的泪



盛夏的现代城

●戚盼盼

早晨的现代城，阳光透过树叶间的缝隙照射到地面上，形成一个个漂亮光晕。听着小鸟的歌声，看着它们在空中翩翩起舞。仿佛置身在山林间，让人心旷神怡。
炎热的正午，太阳好像一动不动的高悬在头上。烧灼着一切，把现代城装点的金碧辉煌。
而傍晚走在现代城的小径，幽长而又寂寥，石板上清凉清凉，给炎热的夏天，炎热的心送来一丝凉意。池塘边的杨柳随风轻轻摇摆，像极了那长发披肩的少女，小鱼儿时不时浮上水面换气，探出头来深吸一口，又“扑通”窜下水去，击起片片涟漪，一圈圈扩散开去……
青绿，嫩绿，深绿，翠绿……这些绿交织一起，把现代城装点的更加美丽。那嫩绿的小草，连成一片，伸出脑袋调皮地望着世界。棵棵簇簇，绿荫遍地，仿佛在为夏添上绿的一笔。

端午节回娘家，正赶上爸爸从海里捕鱼回来。在无情的太阳炙烤中，爸爸身上的汗水打湿了整个背心，黝黑的皮肤在阳光的照射下，散发出耀眼的光芒。远远地看到我，爸爸布满汗水的脸上露出了开心的笑容。当看到他手上被渔网刮破的伤疤，我的鼻子发酸，马上卸货了唯一庆幸的是今天的收获很大，各种海产品装满了六七个箩筐，他赤脚站在甲板招呼大家一起帮忙卸货，看到爸爸那已经有些泛白斑的鬓发，我的眼泪夺眶而出，这一刻我深深地感觉到爸爸已经不再年轻。

我的家乡毗邻大海，是一个有着几百年历史的小渔村。这里的人们世代代靠捕鱼生活。听我的奶奶讲，爸爸从16岁开始便跟着爷爷出海捕鱼，多年的海上生活造就了他坚强、理性和务实的性格与人生态度。从小到大我没听过爸爸喊累，其实我知道他是硬挺着，因为家里的一切都需要他扛着，即便再苦再累爸爸回到家都是乐呵呵地给我

和弟弟讲他在海上的所见所闻，我最喜欢听他讲故事了，现在想起我们一家人围坐在一起听爸爸讲故事的情形就感觉特别温馨，爸爸在我心中就是英雄，大英雄。不仅是因为爸爸靠自己的双手撑起了我们家，更因为他在无形之中对我的成长产生了深远的影响。

爸爸的身上常年带着一股鱼腥味，这种味道我小时候很不爱闻，但现在我明白了，这是大海馈赠其“儿子”的“赠品”，正是因为如此才给我和弟弟创造了优越的生活和学习环境。我在心底怀有深深的感激，父爱如山那。爸爸明年就50岁了，都说五十而知天命，可是爸爸还是在坚持着每天下海打鱼，有时我很想劝他能换个别的营生吗？可是我知道他干了一辈子了很难再改变了。

哎，什么时候能靠自己的力量为父亲撑起一片天，心平气和地对他说“爸，你的后半辈子闺女承包了”。

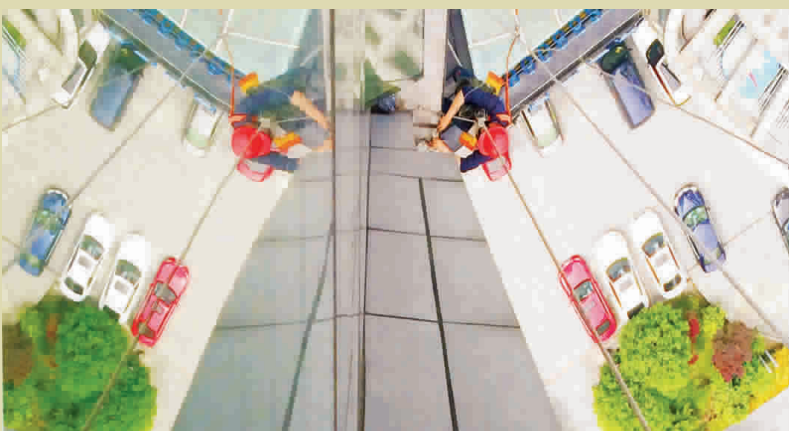


我的渔民父亲

●杨俊杰

摄影天地

翰文作品



▲主角



▲劳动乐章