



泰地報

泰地控股集团
TADEE HOLDING GROUP
主办

2016年1月28日 第1期 总138期

www.tadee.cn

E-mail:LW0571@163.com

地址：杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话：0571-87005006

为了更美好的泰地砥砺前行

张跃

告别，可以赞美结束；开始，可以祝福开启。今天，我们站在新一年的起点，沐浴着温暖的阳光，诚挚祝愿辛勤工作的全体员工、退休的老同志及家属；关心支持泰地集团的各级领导和社会各界，新年快乐，万事如意，身体健康，阖家幸福。

2015年，泰地集团发展取得的巨大成就。连续三年蝉联“中国民营企业500强”；融资工作取得重大成果，促进集团经营活动的良性开展；企业创新升级取得实质性的突破，石化上市、股份机制工作有序推进；集团OA办公系统启用运行，强化人才引进和推行末位淘汰制，安全生产卓有成效；成立总部党组织，企业党建工作迈上新台阶。

2015年，泰地石化嘉兴公司超额完成目标任务。全年接卸船舶251船次，码头吞吐量达100多万吨；4.2万立方的公用保税仓库和码头技改项目设计及环评验收通过，为企业的腾飞插上了坚实的翅膀；公司获得“中国化工园区优秀服务商”殊荣。厦门石化公司完成16件沉箱安装和码头工程量约2/3的艰巨任务；完成陆域（罐区）工程审查、设计方案等招投标工作，确保了2016年码头水工标工程的全面竣工。温州中油公司取得良好的经济效益，总经理林冬担任温州石油商会会长。黄骅港石化公司成功竞得渤海新区44.61公顷50年的海域和岸线的使用证；已完成了《通航安全评估》、《海洋环评》等项目的报批审查，项目工程施工的顺利推进。连云港石化公司完成分项工程建设、码头修复工程的主体结构；着手开展投产运行前期的各项准备工作；仓储招商和口岸开放工作取得进展。厦门石油交易中心严控风险，合规经营，全年完成线上交易额16000多亿元，现货交易600多亿元，投资交易商达5万余户，各项经济指标实现翻番，新招企业交易额突破亿元的大户。

2015年，泰地房产集团在房产销售低靡，面临新的挑战时，集团公司制定了“销售、销售、再销售”的销售模式，积极调动一切资源，全员发动，取得了良好的销售业绩。厦门置业公司泰地南方总部的成立，标志着泰地集团总部经济体进入了快速发展阶段。泰地海西中心50万方综合体的顺利交付；总销售额30多亿元。该项目成为厦门的地标工程；获得“福建省民企纳税百强”荣誉；泰地万豪酒店已进入装修设计、人员培训和项目招投标实质性阶段。温州新世纪房开公司全年承接代建项目5个，其中交付和新开工项目1个，挂靠立项工程1个。周口公司完成在建总面积14.9498万m²，竣工面积12.5715万m²；房产总销售占全年60%以上，连续3个月勇夺周口地区房产销售冠军，企业品牌形象得到了进一步的提升。金华公司加快企业去库存。完成泰地金水湾工程结算工作，妥善处理工程遗留问题，物管服务水平再上新台阶。杭州置业公司北上新城列入创新杭州产业园区泰地分园，吸引青年人进园创业经营；房产去库存有起色。

2015年，巴德尔泰地酒业经过三年多的起步发展，巴德尔品牌在杭州已逐步建立，培育了一小批对巴德尔酒的忠实客户，在中高端市场有了一定的影响力。温州国贸2015年对外贸易取得1.5亿美元（折合人民币9.4亿元）的新佳绩。

沧海横流，九万里风鹏正举 泰地永远是我们的精神家园、情感的归宿。新的一年里，我们更需要有埋头实干的作风。集团确立了发展目标，明确了“市场化运营、专业化发展、股份化管理、集团化管控、规范化治理”的发展模式，指明了泰地前进的方向。要在激烈的市场竞争中立于不败之地，必须脚踏实地不畏艰难，同心合力，众志成城，携手并进。时代的厚爱，泰地的重托，不辱使命，再写传奇，为集团繁荣进步续写新的光荣和梦想。

2016年，我们一起见证。未来的日子，让我们共同守望。

新年献词

连云港市委常委吴以桥等一行视察连云港新世纪码头

2016年1月22日上午,连云港市市委常委、市港口管理局局长吴以桥、市港口管理局副局长平生华、市港口管理局安监处处长陈海南等来连云港新世纪石化公司码头视察,市港口控股集团有限公司副总裁朱从富、王兴文以及港口控股集团安监处长股东海由我公司副总经理、石化集团总工柴子宁、总经理助理施红等陪同视察。

吴以桥常委一行重点查看了我公司码头项目建设情况,详细询问了工程施工进度、现场安全、工程质量、目前存在的困难等。在听取了我公司副总经理石化集团总工程师柴子宁的汇报后,对我公司项目质量管控、安全文明施工等表示满意,对我公司工程施



连云港市委常委、市港口管理局局长吴以桥(左二)等视察

工进度提出具体要求,要求我公司按2015年10月20日召开的港口重大项目办公会会议纪要第6号文件执行,该会议纪要指出我公司工程必须于2016年6月底全面完工,并完成库区各类型项目专项验收和试运行备案,2016年9月底前完成竣工验收。

我公司副总经理石化集团总工程师柴子宁表示会狠抓工程施工进度,合理安排,对剩余工程倒排详细的节点工期,加强工程质量与安全管理,严

通讯员 王金玲

新年,新的开始

岁月如梭,逝而不回。也许世间最难留住的就是时间,不管时间如何的流逝,生活的脚步还是一如既往的向前走。

不管你愿意还是不愿意,时间仍旧会毫不留情地带着我们一直向前,直到生命的终点。所以要懂得珍惜和放下,珍惜已经拥有的、珍惜那些让我们快乐幸福的事,对我们的生活有益的一刻,让自己活得开心活得有意义。人生如此的短暂,所有人都希望自己能一切如意,没有人愿意让痛苦把自己缠绕。会珍惜的人才懂得放下,不再计较那些所谓的得失。放下过去,才好憧憬未来。

岁末一年又一年,随着年龄的不断增长,周围环境的变换,人际交往的扩展,对人对事的看法要比过去更加深入,但所有人的想法都是一样的,渴望自己生活的无忧无虑,过得幸福快乐!这是人们的愿望所属。所以,在这辞旧迎新的日子里,我们又站在一个新的起点,让我们向过去的2015年说声“再见”;然后自信满满地走进2016年,给自己一个新的开始,一份新的希望。

通讯员 王金玲

泰地、美福两公司组织港口设施保安联合训练

2016年1月6日下午三点,泰地石化公司、美福公司组织港口设施保安联合训练,参加训练及观摩的人员有美福码头和泰地石化的港口设施保安领导小组、安环部、生产部、中控室有关人员以及嘉兴市港务管理局港口设施保安履约工作组成员。

本次训练的科目为港口设施保安应对火灾事故通过相邻码头(B路线)紧急撤离方案。首先由美福码头值班员发现公司码头东面管道发生爆炸,并引起大火,现场工作人员无法扑救,而且大火已对现场人员构成人身安全威胁并向公司港口设施保安主管汇报。美福公司保安主管接到报警后立即通过视频监控对码头作业现场核实情况,发现码头大火正在蔓延,且已堵住本码头栈桥撤离路线(A路线)。然后美福公司港口设施保安领导小组组长到达紧急集合点,对训练点评,并宣布此次针对人员



紧急撤离的程序训练圆满结束,码头恢复正常生产。

通过本次港口设施保安联合训练,加强了港口设施的安全生产工作,预防和控制港口设施可能发生的保安事件,也检验了两家相邻码头应急联动能力。

通讯员 喻鼎峰

克罗地亚酒品俱乐部举办“红酒品鉴培训班”



葡萄酒一直在各种重要场合中扮演着不可缺少的角色,她已超越了单纯的饮品,成为了一种文化的象征,一种品位的展示。

为了使克罗地亚酒品俱乐部更能走向国际化的舞台,提升员工的品鉴能力,特邀专业红酒顾问Tamara为大家普及酒文化知识。

12月8日和12月17日,分别开展了文化课和品鉴课。在文化课上,Tamara向大家讲述了葡萄酒的历史、种植、酿造、分类、鉴别、产区、搭配、用途等。虽然过多的专业术语使大家有点不知所措,但是在循序渐进的过程中慢慢找到方向感和熟悉感。在充分的交流和讨论中,每个人似乎都有一番自己的感受与体验。在品鉴课上,Tamara用行动示范教会大家如何开酒、倒酒,Tamara拿起有著宝石红酒的克拉特,缓缓摇晃,轻轻把酒杯靠近鼻尖,闻了闻香味,再把酒送入口中,慢慢品鉴其中的味道。就是这样,在视觉、嗅觉、味觉多角度的层面上我们与葡萄酒融合。

在这场与葡萄酒的约会中,我们每个人都收获了满满的幸福感。

通讯员 郭伊丽

金华公司荣获金华市优秀企业(金星奖)

2015年1月19日,金华市企业联合会、企业家协会召开了企业年会暨“双优”表彰大会。会议表彰了2015年企

业优秀企业(金星奖)、优秀企业家(金牛奖)。泰地房地产集团有限公司、浙江通济交通运输股份有限公司等25家企业荣获2015年金华市优秀企业(金星奖);周跃林、王清平等28位同志荣获2015年金华市优秀企业家(金牛奖)。

金华市人大常委会副主任王国防、市政府副市长傅利常和省企业联合会、市政协副主席许章才、省企业家协会常务副会长胡炳甫等出席了会议,并为2015年金华市优秀企业(金星奖)、优秀企业家(金牛奖)获得者颁发了奖牌。

在这场与葡萄酒的约会中,我们每个人都收获了满满的幸福感。

通讯员 郭伊丽

厦门互联网金融园区落户泰地海西中心

1月16日,厦门互联网金融园区建设研讨会在泰地新闻发布会上在泰地海西中心举办,厦门市着力打造的互联网金融园区正式落户泰地海西中心。在此之前,由厦门市金融办主办的“中国(厦门)互联网金融高峰论坛”已于15日在泰地海西中心隆重召开,厦门依托自贸区优势先行先试发展互联网金融的大幕正徐徐拉开。

在新闻发布会上,泰地南方总部总裁李浩然简要的概述了互联网金融的主要优势以及运营模式,厦门互联网金融园区入驻泰地海西中心,对于泰地海西中心来说,其核心竞争力将会大大提高。他认为互联网金融是互联网时代最前沿、最具有枢纽性的互联网+。互联网通讯、互联网物流都在降低企业运作成本方面有贡献。但若是没有互联网金融参与,企业的活动就会缺乏活力与动力。推动对互联网金融感兴趣的企业来到厦门,来到泰地海西中心,享受泰地独一无二的区位条件。泰地海西中心将会把互联网



金融作为除石油交易中心核心竞争能力之外的第二个核心竞争能力来扶持来打造。同时,企业入驻园区,将享有减租金、免租期、风险减半及资金奖励等一系列优惠政策。而园区引进的金融人才,将按照《海沧区关于实施创新创业人才引进工程的若干意见》、《海沧区企业人才住房优惠暂行办法》、《海沧区引进台湾人才暂行办法》的有关规定申请享受相关优惠政策,部分符合优秀人才,还将给予安家费、贡献留用等奖励。

同时,泰地海西中心举办的万人商业年货嘉年华第八季——年货专场活动也在今天热闹上演。在年货专场的活动中,各类名特优产品,各地风味小吃汇聚一堂,书画家现场为市民赠送春联,画脸谱、风筝DIY、中国结DIY等各式民俗艺术加上丰富多彩的亲子活动、大型人工降雪、业主生日PARTY等,共同组成了年味十足的嘉年华。

通讯员 郭伟

中科院发布经济预测 房价仍将延续稳增态势

今天,中国科学院预测科学研究中心发布了2016年中国经济预测,预测显示,2016年我国经济将保持稳定增长,GDP增速在6.7%左右,较2015年下降约0.2个百分点。对于大家比较关心的房价问题,报告预计2016年的商品房价格将延续2015年平稳增长的态势,商品房平均销售价格预测结果为7010元/平方米,同比增长3.9%。

报告显示,2015年上半年,在调控政策的影响下,房地产市场的交易量出现严重下滑。下半年,为了刺激房地产市场,消化累积越来越多的库存,相关调控政策开始出现松绑,房地产市场开始回暖。

展望2016年,影响中国房地产市场走势的因素众多。”中国科学院预测科学研究中心研究员杨翠红分析指出,2016年,供需两侧都开始出现好转的迹象,从供给方面来看,适度宽松的货币政策下市场流动性增加,商品房销售好转,房企资金状况将有所好转。同时,国家实施积极的财政政策,加大了保障性住房棚户区改造等民生工程建设指标,新开工面积指标有可能好转。从需求方面来看,在宽松的信贷政策下,居民购房的支付能力提升,购房的意愿提升,去库存措施的实施将促进商品房成交率的上升。

从长期来看,人口总量、人口增速、人口结构以及人口迁移等因素对房地产市场现阶段状况以及未来发展趋势或潜在风险具有重要影响;新型城镇化与房地产市场供需关联紧密,影响房地产市场需求结构、总体空间布局与供需平衡,房地产价格在长期上处于上升区间;不动产登记制度与户籍制度改革是加快推进政府房地产调控工作长效机制建设的重点,“一带一路”战略与京津冀一体化将促进房地产市场全面发展。(网稿)

来源:中国新闻网

记者:王红强

编辑:王红强

审核:王红强

发布:王红强

时间:2016年1月28日

趋势:我国石油储备进入“黄金时代”民间商业储油发力

1月24日,国家主席习近平在结束对沙特、埃及和伊朗三国的国事访问后返回北京。习近平将新年的首次出访在中东三国,颇有深意。

作为中国“一带一路”战略上的关键节点,习近平此次访问的中东三国,均加入了刚成立的亚投行。此次出访,习近平主席将加强合作作为主要目标,与沙特、伊朗分别宣布建立全面战略伙伴关系,与埃及则发表了关于加强全面战略伙伴关系的五年实施纲要。

实际上,在国际油价持续下跌的背景下,作为中国最主要的石油进口渠道,中东地区的能源问题无疑更受瞩目。在国际油价跌入低谷的2015年,我国的原油进口量不断攀升。根据海关总署1月13日发布的初步统计数据,我国在2015年的原油进口量同比增加了8.8%,达到创纪录的3.34亿吨(大约670万桶/天)。

在进入“新常态”、经济放缓的大背景下,国内石油需求量并无明显增长,大量进口的石油主要被用于填补此前一度空缺的国家石油战略储备。

中国能源政策研究院院长、著名能源专家林伯强在接受时代周报记者采访时表示:“此番油价下跌,是我国加快石油战略储备的黄金时期。如果今明两年的石油持续维持在较低价位,中国将在这两年内完成国际能源署规定的90天安全标准线。”

“油价‘利弊共存’”
自2015年年底两次暂缓调整成品油价格后,国家发改委于2016年1月13日发出通知:完善成品油价格形成机制,进一步推进价格市场化。在新出台的成品油价格调整机制中,发改委将成品油价格设置“天花板价”和“地板价”两项限制,将国内的成品油价格波动范围控制在40-130美元/桶之间。

林伯强向时代周报记者表示,成品油价格新机制的出台,主要说明中国不想低成本消费资源:“当国际油价低于每桶40美元时,中间产生的差价将会用于节能减排、处理汽车尾气等环境问题的解决。”除此之外,张奇认为:“‘地板价’的设置也有出于保护国内油企的考虑。同时,过低的原油价格可能会导致消费增多,从而对环境造成一定的压力,这对我国能源结构调整来说也是不合适的。”‘天花板价’的设置则需要我国有足够的石油战略储备,才能保证价格维持在合理区间。”

早在2003年,中国就已经开始筹备石油储备基地,但就目前的数据来看,交出的成绩单并不乐观。

中国能源战略研究院副院长张奇向时代周报记者分析:“油价的波动主要受供需影响,但本轮的暴跌与之前有明显不同。从供给端来看,美国发起的页岩气革命严重冲击了石油产业,同时页岩气的价格比想象的要低很多,并不会轻易被OPEC挤出市场。相反,OPEC的石油输出占比从原来的50%左右下降到了现在的30%左右,这个比例已经无法支撑其调节市场、决定市场的能力了。”此外,从需求端来看,全球经济放缓,即使是中国都已经进入经济‘新常态’,放缓了经济发展速度,对石油的需求量也随之降低。在这样的大背景下,即使OPEC决定减产也不能左右石油价格,反而会失去原有的市场份额。”

油价暴跌后,中国的原油对外依存度仍然高达60%左右,习近平刚刚出访的中东地区就是中国石油的主要进口来源:在2015年的中国石油进口进口中,仅沙特和伊朗两国就占了四分之一。

2015年4月,我国以每天740万桶的进口速度超过美国,成为全球最大的原油进口国。张奇认为,作为目前全球最大的石油进口国,国际油价长时间维持在较低水平,对中国经济的发展可谓“利弊共存”。

张奇向时代周报记者具体解释说:“虽然我国的石油进口量很大,但我们自身也是石油生产国,并且有些地方的生产成本还很高。油价的暴跌,对石油生产行业造成了一定的冲击。”

国家发改委公布的国家石油储备基地建设规划显示,计划用三个五年的时间完成三期

共7000万立方米的战略储备。其中,一期规划中的舟山、镇海、黄岛及大连四个基地已于2008年建成,并于2009年上半年注油完毕;二期规划中的独山子及兰州储备库也已于2012年一季度建成投产,但注油缓慢。天津、黄岛二期则分别于2013年11月、2014年6月投入使用,惠州储备库主体装置也已建成,但锦州、舟山、湛江储备库建设较为缓慢。

林伯强向时代周报记者分析:“此前的石油储备不够充足,一个主要原因就是储油设施的短缺,但是我国建设设施的能力是很强的,一旦这方面跟上,石油储备也会不断完善。”张奇向时代周报记者表示,除了储存空间不够,此前较高的油价也是阻碍我国石油战略储备的原因之一。“2014年之前,油价一直较高,在高价时买入显然是不合适的。跟发达国家相比,我们无法承受那么高的价格。”

民间商业储油发力

正值油价低谷,再加上石油储备基地建设的加快,国家石油战略储备由此步入黄金期,也让民间商业储油业迎来大好时机。

在欧美、日本等国的石油储备中,民间机构、商业石油公司占有较大比例。其中,美国民间储油占其石油储备总规模的2/3,日本则占46.4%—商业石油储备在中国未来的发展空间巨大。相关研究显示,截至2013年底,我国共拥有8万余家民营石油企业,总储油能力达到2.3亿吨,但政策原因导致其缺少油源,目前这些油库基本处于闲置状态,得以利用的仅有几十万吨油库。对此,张奇向时代周报记者解释:

“民间储油规模虽然大,但是也比较分散,很难进行监管。油库的使用,无论从安全角度还是战略角度看都十分重要,需要一定的标准。此外,对于民营企业的石油进口刚刚开放,还没有完全放开,所以导致了一些储存空间的空置。”

2014年,国务院办公厅在印发的《能源发展战略行动计划(2014—2020年)》中同样提到,鼓励民间资本参与储备建设,建立企业义务储备,鼓励发展商业储备。在当前低价的情况下,用社会储油代替国家战略储备的做法已经开始。截至目前,我国共建成舟山、大连等8个国家石油储备基地,总储备库容为2860万立方米。国际能源署设定的一国石油储备的安全标准线是90天,按照这个标准和2014年的石油消费量推算,想要达到安全标准线,中国的石油储备量应为1.27亿吨——与目前仅为约2500万吨的储油量相比,中国离“及格线”还很远。

与之形成对比的是,西方国家丰富的石油储备。据中国工程院院士曹湘洪统计,日本石油战略储备及商业储备库存量合计达180亿美元左右,美国为150亿美元,法国为180亿美元。对此,张奇向时代周报记者表示,虽然我国的石油战略储备还未达到“及格线”,但也并不像目前看到的这么差。“我最近看到了一些新数据,有的说是已经达到了30—40天,有的说是50天,总体来看,应该不超过50天。”林伯强同样认为:“目前最新的石油储备数字还没有出来,去年石油大幅度进口,其中很大一部分就是用于战略储备的,所以现在中国石油的实际储备量肯定高于目前看到的数字。如果今明两年油价维持在较低水平的话,达到90天的安全标准线还是没问题的。”

林伯强向时代周报记者表示:“民间商业储备与国家战略储备不同。商业储备主要是出于盈利目的,而战略储备则是出于能源安全的考虑。民间石油储备增多对于整个国家来说是好的,但同时要注意,不能过分依赖民间进行石油储备。”

(文摘)



品味红酒 鉴赏珠宝 燃情精致生活

在熏陶着一场臻纯曼妙的红酒文化的同时,也来宾带来一场宝石的饕餮盛宴。红酒与珠宝品鉴会在克罗地亚酒品俱乐部上演。

品鉴会现场,拥有深厚鉴赏水平的红酒顾问Tamara介绍了相关的酒文化。专业的酒知识、醉人的醇美酒香、高雅的环境、精致的点心和水果,使所有到场嘉宾举杯共饮,品尝着红酒的醇美,激发着对葡萄酒文化的兴趣。整个品鉴会现场都沉浸在美妙的葡萄酒气息中,使每一位嘉宾在克罗地亚酒品俱乐部享受到了美妙的周末时光。

另一方面,GIC钻石鉴定师为我们介绍珠宝的鉴赏知识,国际珠宝设计师教我们珠宝搭配的技巧及最新设计。这无疑给了我们一段珠宝知识的旅行,感受着高贵典雅、时尚优雅、精致摩登且富有设计感、品质感的珠宝魅力。

红酒不仅是一杯佳酿,还是一种至上的生活态度。泰地正如一瓶优质的红酒,沉淀了纯香与气质,升华了精神与价值。