

导读

一版: 克罗地亚总统基塔罗维奇
会见泰地房产集团总裁张朱奔

二版: 房产集团总裁张朱奔指导
泰地海西中心营销工作

三版: 民营企业成海外
并购主力军

四版: 文艺花絮

克罗地亚总统基塔罗维奇 上海会见泰地房产集团总裁张朱奔



基塔罗维奇总统(右一)。

本报讯 10月16日,正在上海访问的克罗地亚总统基塔罗维奇与克罗地亚华侨联合会主席、泰地房产集团总裁张朱奔亲切会晤。

受上海市政府之邀,张朱奔总裁受到基塔罗维奇总统的接见。基塔罗维奇总统在与张朱奔总裁见面时,对他多年来为中克经济、文化等多方面牵线搭桥,促进深入交流与合作,深表赞赏,尤其在2012年9月8日,协助杭州市侨联成功组织“中国—克罗地亚经贸论坛”,成功牵手厦门市与萨格勒布市结为友好城市等,对张总裁为中克友谊所做的贡献,给予了高度的肯定,称赞他是中克友谊的“民间大使和外交家”。

在双方友好交谈中,基塔罗维奇总统得知,2012年泰地集团与克罗地亚知名的巴德尔酒业合作,率先引进巴德尔酒业系列葡萄酒到中国,前总统梅西奇还专程到访泰地集团并剪彩祝贺,尤为赞叹。

基塔罗维奇总统表示,中克全面合作伙伴关系有良好的双边关系、中欧关系、中国与东南欧地区推进合作,以及“一带一路”战略这四大支柱,“克罗地亚希望借助

中方“一带一路”战略强化与中国的多方位深入合作”,热诚欢迎像泰地集团这样的有实力的中国企业来克罗地亚投资发展。

张朱奔总裁表示,自己与克罗地亚的渊源有二十多年了,已经深深地爱上了克罗地亚这个美丽富饶享有“亚得里亚海明珠”美誉的“千岛之国”。克罗地亚政治稳定、自然资源丰富、法律制度完善和政府人脉资源广泛,是中国企业走出国门投资发展的良好外部条件,自己不仅要做好经济交流,也要将中国的文化带给克罗地亚人民,更好地推动两国人民的各种交流。

会晤结束时,张朱奔总裁热忱邀请基塔罗维奇总统到访泰地集团,基塔罗维奇总统欣然接受了邀请。

新闻链接: 现年46岁的格拉巴-基塔罗维奇曾任北约负责公共外交的副秘书长、克罗地亚外交部长和克驻美国大使。在今年1月举行的总统选举中,她以微弱优势击败在任总统的波迪诺维奇,成为克罗地亚独立以来第四位总统,也是首位女总统。

本报记者

全国政协副主席、全国工商联主席王钦敏一行 分别视察泰地海西中心和厦门石油交易中心



全国政协副主席、全国工商联主席王钦敏(右三)、福建省政协副主席薛卫民(右二)和全国工商联石油商会会长、泰地集团董事长张跃(右一)。

本报讯 10月31日,全国政协副主席、全国工商联主席王钦敏、福建省政协副主席薛卫民、全国工商联副秘书长王媛、福建省工商联党组书记王玲、厦门市政协副主席江耀耀及省市相关部门领导一行莅临厦门泰地海西中心和厦门石油交易中心进行考察。厦门市海沧台商投资区管委会主任、海沧区长李伟华、泰地控股集团董事局主席张跃、泰地控股集团南方总部总裁李浩然、海沧集团董事长郑金泉、厦门石油交易中心总经理黄桥等陪同考察。

王钦敏主席一行在张跃主席的陪同下,先后视察了泰地海西中心项目、厦门石油交易中心和泰地南方总部,认真听取了厦门石油交易中心和泰地南方总部的情况汇报。

座谈会上,张跃主席首先对王钦敏主席一行前来视察指导表示热烈的欢迎,并着重介绍了泰地集团在厦门的投资开发情况、发展规划和厦门石油交易中心经营情况。王钦敏主席表

示,相比两年前,泰地海西中心现已完工落成,展现出地标性建筑的宏伟雄姿,未来期待泰地海西中心发挥综合体项目优势,通过招商引资和企业效应,充分发挥CBD核心作用,助力海沧经济再上新台阶。同时,厦门石油交易中心预计今年交易总额1.5万亿元,现货600多亿元的巨大成绩已经展现出规模效应的成果,为石油行业转型升级和改革作出了示范性的作用。希望厦门石油交易中心进一步扩大影响力,做到“走出去、引进来”与国际石油企业业务上进行接轨,打造出真正的国际性石油交易平台。

对于组建石油银行事宜,王钦敏主席表示全力支持,并强调要关注民营银行落地、团队建设、自身努力及国家政策跟踪等方面开展,应主打“海峡两岸”的主题牌,体现出自身的特色。王钦敏主席还对打造石油电子商务交易平台和海峡两岸论坛等事宜提出宝贵意见。

本报记者 / 通讯员 鞠伟

温州市发改委方勇军主任一行莅临泰地海西中心考察

10月19日,温州市发改委主任方勇军、纪检组组长唐春、副主任邵为平一行来到厦门泰地海西中心进行考察,泰地南方总部总裁李浩然、财务总监洪宇、办公室主任牛士霞等陪同考察。

方主任一行在李浩然总裁的引导下,全面走访了泰地海西中心项目,参观了玻璃幕墙、露天泳池、绿化景观,同时调研了巴德尔酒庄、厦门石油交易中心和泰地南方总部,莅临泰地海西中心写字楼36层,站在了海沧最高处,纵览美丽海岸线和对望鼓浪屿的美丽景色,方主任一行对于项目无与伦比的海景

和广阔的视野更是赞赏不已。

会客厅内,李浩然总裁首先对方主任一行的到来表示热烈的欢迎,并着重介绍了泰地海西中心的发展建设和经营情况。李浩然总裁表示,泰地海西中心项目作为集团的龙头项目,是福建省、厦门市重点工程项目,由万豪五星级酒店、2幢写字楼、4幢SOHO组成,是厦门真正意义上的第一座城市综合体。泰地海西中心秉承集团的高起点设计、高标准建设、高效能管理和低碳运营战略方针执行,现已全面交付进入运营阶段。厦门石油交易中心、五百多家企业和一千三

百多位业主的入驻和发展将助力泰地海西中心腾飞,为提升海沧、厦门的城市化水平做出贡献。

方主任对李浩然总裁热情的接待表示感谢,强调泰地集团作为中国民营企业500强,在房地产和石化贸易等方面都有着杰出的建树,泰地海西中心和厦门石油交易中心更是其中的典范。方主任表示,泰地集团作为浙江省著名企业,希望回到温州投资发展,充分利用泰地海西中心和厦门石油交易中心的成功模式,助力家乡城市化水平的提升与经济发展步伐。

通讯员 鞠伟

泰地集团成立支部委员会

本报讯 如何发挥民营企业党组织的政治核心作用,沟通职工和企业的关系,进一步提高了企业的凝聚力。泰地集团积极探索企业党建工作,如今迈出了重要的一步。

2015年9月7日,经中共杭州市上城区小营街道党工委批复,同意建立中共泰地控股集团有限公司支部委员会。支部委员会由林怡、张跃、周鑫组成,林怡任党支部书记。

集团总部党组织的建立不仅清晰了政治方向,也为集团的发展提供了强大的助推引擎。

本报记者

周口地产沙龙交流会在现代城隆重举行



10月29日下午,泰地现代城组织的周口地产沙龙交流会在现代城售楼中心二楼会议室隆重举行。周口碧桂园、佳利地产、万达熙龙湾、阳光花墅、东来尚城、印象康桥等近30个房产公司销售经理或精英代表欢聚一堂,就以“房产销售之案场管理艺术”为主题进行了热烈的座谈讨论。

十月的小城秋风,透着丝丝的凉意。房地产进入白银时代,周口作为四线城市,房地产市场发展也走到了一个拐点。换句话说,2015年第四季度是周口地产企业能否翻身的关键节点,房地产行业如何整合资源、抱团发展,成为行业内最为关心的话题。周口现代城围绕周口房地产发展缓慢的大时代背景,以合作交流为契机共谋发展,房地产行业如何同心协力,营造公平公正的环境抱团发展,如何开疆拓土,做大做强,大家纷纷各抒己见,献计献策。

座谈会就在这一片轻松、活跃的氛围中悄然开始。在这里,没有职位尊卑,没有尔虞我诈,人们放下身段,敞开心胸,与会嘉宾围绕“案场管理细节”这一议题展开发言,大家依据当前周口房地产市场实际,结合自身实际工作经验,讲述各自对房地产案场销售制度设计的心得和建议,对周口房地产行业的现状与问题所在畅所欲言。

座谈会上,还就各自楼盘的销售进展、案场管理、销售难点、重点和应对措施,在座的销售经理或精英进行了热烈的讨论。同时,大家还分享了各自丰富的销售经验。在分享过程中,他们还向与会人员反映了现阶段销售过程中遇到的主要问题,并对楼盘销售以及整个周口房地产市场合理、健康的发展提出了一些宝贵的建议。大家对此展开了激烈的讨论并发表自己的看法观点。短短两个小时的座谈,高潮迭起,掌声不断,在场人员无不感受到交流者的真诚与期盼。

最后,泰地现代城项目销售总监陈永宝做总结发言。他认为,案场管理对房产销售至关重要。案场工作人员不仅要掌握相应的房产销售知识,更要对宏观的楼市政策和经济政策有一定了解,要主动帮助消费者分析政策和走势,权衡利弊,以一个更远、更高的角度去增加消费者的购房信心。

与会同志认为,周口公司组织的销售主题交流活动,为我们搭建了一个分享与交流的平台,使同行之间能有更多面对面对话交流的机会,很有现实意义,也期待以后房产公司可以多举办这种活动,有利于同行抱团前行,共谋发展。

通讯员 王凯

嘉兴港泰地码头技改项目设计审查会通过专家评审



2015年10月22日,嘉兴市港务管理局在平湖市乍浦镇组织召开了嘉兴港泰地、美福码头技改项目设计审查会议。此次设计审查会的内容包括项目初步设计和施工图的设计审查。参加会议的有嘉兴港区开发建设管理委员会、嘉兴海事局、嘉兴港工程质量安全监督站、嘉兴港区环境保护局、浙江乍浦美福码头仓储有限公司、项目设计单位浙江省天正设计工程有限公司和浙江省交通规划设计研究院、咨询单位安徽省交通勘察设计院有限公司和浙江工程设计有限公司,项目法人泰地石化集团有限公司以及特邀五名专家出席本次会议。

与会代表认真听取了设计单位对项目初步设计及施工图的介绍后,按照相关规范对初步设计报告及施工图进行了认真的审查和讨论,一致认为初步设计和施工图设计内容较为齐全,各专业技术符合国家及行业要求,同意该初步设计及施工图通过审查,并形成专家组意见。会议还对码头技改项目后续建设等方面提出了安全方面的意见与建议。

此次会议取得了圆满成功,也为接下来项目的推进奠定了更加良好的基础。

通讯员 褚鼎健

房产集团总裁张朱奔指导泰地海西中心营销工作

本报讯 10月14日,泰地房产集团总裁张朱奔在泰地南方总部36层会议室召开厦门泰地置业公司中层领导及以上人员的营销专题动员会议,要求大家都围绕泰地海西中心营销“动”起来,并对市场营销思路、营销政策和营销活动进行部署。

会上,张朱奔总裁表示,从目前的经济形势和集团的整体战略与厦门公司的运营上来看,销售困难的问题突出,是阻碍集团和厦门公司发展的关键。面对困难,厦门公司的全体管理人员要发动集体的智慧和力量,贯彻落实全民营销。张总将亲自坐镇厦门,从营销思路、营销机制和营销执行上全面参与配合和督办,并带头深入第一线去跑业务。

会议从泰地海西中心项目剩余的房源结构开始分析,有的放矢的选择潜在客户群体,再利用广告和活动策划方案进行信息对接(实地体验),最后用优惠政策吸引客户成交促进销售形成了一系列完整的营销思路,为泰地海西中心市场营销工作明确了方向。围绕泰地海西中心项目,我们将以自主营销团队为中坚力量采用“三条腿”走路的方式来抓出销售成果。一是深挖老客户资源,我司自主销售人员与城市年轮一起将老客户名单分配后跟进沟通,让客户

帮忙转发微信朋友圈甚至带到售楼处看房,以老带新推荐成交送物业费。二是办好月底2#楼2次开盘,以“1X888元/m²”为噱头,撬动眼球撬动关注,助力2#楼旺销。三是挖掘改善型和刚需型客户,项目要打造住宅概念。通过拓展厦门岛内老小区的客户挖掘和年轻人的婚房策划来促销。

面对市场困境,市场营销一定要依靠自身的力量来保证执行的有效性。市场部作为营销的中坚力量,一定要深入售楼处一线销售管理工作当中,通过我司销售人员的信息反馈,及时掌握市场变化并落实执行到位。我们要自主招聘一线销售人员18人左右,人员招聘及培训到位工作要在10月底完成。同时,在泰地海西中心写字楼B座35层选取3间办公室设立第二售楼处,用于我司自主销售的接待中心,办理所有销售手续。

最后,张朱奔总裁强调,泰地海西中心拥有独一无二的天然优势,只要营销方向正确,落实到位,销售结果一定会呈现。集团将从营销政策上全力支持泰地海西中心的营销工作,厦门公司要按照既定方针和措施执行到位,在执行中不断调整步伐,在执行中落实销售结果。

通讯员 鞠伟

福建省交通质监局检查指导厦门泰地石化码头建设工作



10月13日上午,福建省交通建设质量安全监督局监督工程师、厦门分站站长肖育杨、厦门水运质监站副站长兼总工程师郑泽民带领检查小组来到海沧11#码头泊位检查工作,视察施工现场,并召开专题会议。厦门泰地石化有限公司常务副总经理朱晓峰、工程部经理傅铭泉及监理、代建、设计、施工等相关单位负责人陪同参观,并与会探讨项目建设情况。

专题会上,首先由工程部经理傅铭泉介绍了项目概况和施工进度。

目前,项目已完成全部16件沉箱的预制、安装、填芯,正在进行抛石棱体和导流层施工,及大面积抛填砂。

陆域软基处理E区排水板施打完毕,在施工中

运用水泥搅拌桩进行真空预压处理,做为典型施工试点作业,E区排水板的顺利施打,意味着项目软基处理正式启动,为下一阶段陆域(罐区)部分建设夯实基础。

自2014年8月20日正式开工至今,累计已完成工程产值约8000万元。现阶段已大部分完成码头施工中的重点,突破了难点,下一步将大举进行陆域软基处理其他区域的排水板施工、抛石棱体和回填砂,预计2016年8月份完成码头工程。

傅工同时还向检查组反映了项目需要政府部门协调解决的两大问题:环保局要求的项目建成运营前后并村整体搬迁问题,和尽快建设港南路市政污水管网。

其后,施工单位——中交三航局重点汇报了已完成的工程量,及施工过程中开展相应的监测工作,及时反应施工动态,保证安全施工,并对相邻已建泊位有所保障。

检查组人员全面巡查了施工现场,项目办公室、施工人员临时住所等场地,认真听取项目汇报后,总体肯定11#泊位有序施工,并要求加强项目细节管理,如及时覆盖裸露在外的排水板,定时检查灭火器是否可用、施工电缆有无外露等。针对近期危化品行业事故频发,检查组强调要总结经验,吸取教训,提高警惕,“防患于未然”,将安全施工落到实处,重视做好软基处理工作,打好基础,稳步施工。

通讯员 余彩玲

黄骅港泰地通过海洋环境影响评价专家审查会

2015年10月21日,河北省海洋局在石家庄市主持召开了《黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程海洋环境影响评价报告书》(以下简称“报告书”)评审会。河北省农业厅、河北海事局、黄骅港泰地石化有限公司(建设单位)、交通运输部天津水运工程科学研究所(评价单位)等代表参加了会议,会议邀请7名专家组成评审组。

与会代表和专家认真听取了建设单位关于工程概况的介绍和评价单位关于“报告书”的汇报,经过深入的讨论和审议后,专家组认为报告书编制依据充分,评价目的明确,评价等级判定准确,评价范围确定和评价标准运用合理,符合《海洋工程环境影响评价技术导则》的基本要求。评审组一致认为,评价海域的海水、沉积物和海洋生物环境质量现状一般,工程建设对海洋环境和海洋生态的影响可通过采取相应的污染防治措施加以控制和恢复,工程建设存在液体化学品溢漏产生的环境风险,需采取严格的风险防范措施和应急预案,工程正常运营过程对周边的海洋开发活动和环境敏感目标影响较小。综上,从海洋环境保护角度考虑,工程建设可行。

待获得海洋环境影响评价核准意见后,即可与



河北省海洋局签订《海域使用权出让合同》,持缴款凭证即可领取《海域使用权证书》。最后,向当地国土资源部门申请《海域使用权证书》换发《国有土地使用证》。

建设和评价单位表示,将严格遵照本次会议精神和形成的专家组意见对报告书进行认真修改,并落实到具体的生产运营工作中,确保对周边的海洋环境和海洋生态的影响无影响。

通讯员 宋文贵

民营企业成海外并购主力军

在中国成为世界第二大经济体的当下,“海外并购”说的不再是外国企业大举进军国际市场,而是中国企业的“走出去”。据商务部统计,2015年民营企业出口7月份当月增长4.6%,领跑全国各类企业出口。

如今,在“一带一路”政策实施背景下,极具市场竞争力的民营企业已然成为“海外并购”热潮中的主力军,民企海外并购占比在持续快速上升。据普华永道数据显示,2014年前三季度,中国民营企业海外并购交易数量达120宗,是国有企业交易数量的两倍之多。

获得核心资源促进转型升级

为什么如此多的民营企业选择海外并购?这些外来的“和尚”又有哪些“真经”能如此吸引人?6年前,我们成功研发了用于奥迪A6车型底盘悬挂系统的铝转向节机加项目,这是一项突破,但同时也缺少生产铝转向节原材料所必需的铝毛坯加工技术,而这项技术仅被几家欧洲企业掌握。“吉林省通用机械有限责任公司董事长李吉宝回忆道。为了争取发展时间,抢占高端市场,李吉宝带领团队成员到欧洲寻找合作伙伴。彼时恰逢欧洲金融危机,不少当地企业都陷入了经营困难的泥潭,正在积极寻求外部帮助。此时进行海外并购,对于中国企业来说可谓天时地利人和。经过多番考察和讨论后,通用机械决定选择德国凯傲铝制品成型技术有限责任公司作为初次海外并购的合作伙伴。这在当时也引起不少人的质疑:“为什么不选择规模更大、更有影响力的公司呢?”

对此,李吉宝表示:“凯傲公司虽然规模不大,但它是业内知名的铝制汽车零部件企业,主要为兰博基尼、奔驰、宝马、奥迪R8以及一些航空和医学方面做配套设施。企业虽然规模不大,走的却是高端路线,这和我们通用机械的发展思路不谋而合。”最终,通用机械凭借自己大批量的生产能力、技术研发能力等,成功地打动了凯傲公司,获得33.34%的股权,成为其控股股东。更为宝贵的是,它同时也获得了凯傲公司的技

术和客源。

其实,通用机械也并购过规模和名声较大的海外企业。就在成功并购凯傲公司后,为了掌握高端的铝铸件技术,通用机械又瞄准了C2FT公司。C2FT公司成立近百年,是德国奥迪的原配供应商,由于当时欧洲经济萎靡,企业经营也陷入了困境。“对我们来说,并购C2FT不仅能够使我们掌握更先进的技术,而且还可以顺利进入德国奥迪的采购系统。”李吉宝说,“虽然如此,但并购这样一家经营困难的公司,也有把我们拉入泥潭的风险。在反复讨论后,我们认为机会还是大于风险,于是在2012年完成了对C2FT40%的股份收购,成功地把C2FT公司的铝铸件技术引入国内。”

通过并购,通用机械实现了国外先进技术的引进、消化,不仅极大地提高了企业的效益,还为企业赢得了各高端客户的关注和青睐,并从“通用制造”转向“通用智造”,企业年销售收入也由2006年的不足5000万元,一跃为2014年的13亿元。

由此可见,民营企业的海外并购之举大多是为了获取行业先进技术、更多的客户等核心资源,以拓展产业链,促进企业转型升级。万达集团董事长王健林就曾向媒体表示:“万达加大国内外并购步伐,其中一点就是为了占有稀缺资源。国外文化、金融等产业资源,特别是上游核心资源,基本上被欧美公司瓜分,中国企业只有通过并购才能得到。”

寻求强强联合扩大互利共赢

民企进行海外并购是为了更好地实现自身发展,而国外企业又岂能做“赔本买卖”?在中国民企的海外并购大潮中,国外企业也收获了自己的“硕果”。例如,通用机械的两次收购,将欧洲的先进技术引进到中国,但也将更广阔的中国市场开放给了欧洲的企业,两者结合实现了双赢。

通用机械并不是海外并购互利共赢的特例,2014年,有志于做世界第一的儿童用品制造商的好孩子儿童用品有限公司,为了打开体量最大、最为成熟的美国市场,先

后于1月、6月成功并购了两家世界知名儿童用品品牌。

“我们之前有非常强大的产品研发能力和生产制造能力,但缺乏进入国际市场的渠道。通过并购,三方可以资源互补,而‘好孩子’也将进入一个高度爆发的成长阶段。”好孩子集团董事局主席宋郑还说,“好孩子并购Cybex(赛柏克斯),是‘强强联合’。Cybex是德国高端新锐儿童用品品牌,同时也是品牌经营的高手。而收购成立已近百年的美国儿童用品公司Evenflo(伊万美诺),看中的是它在美国消费者心目中的品牌地位。在北美,它不仅占据了最高份额的中低端消费市场,而且拥有稳定高效的营销平台,直接向沃尔玛、Amazon.com等零售商销售,是我们实现‘中国产品向中国品牌转变’的成功尝试。”

这两次成功的并购,不仅给“好孩子”带来了巨大的效益,也确实使合作方获利颇丰。尽管Cybex、Evenflo在本地拥有很高的知名度,但若想在海外打开市场,却面临着资金不足、产业链不完善、面临风险大等问题。这也是两家公司发展的瓶颈。而与“好孩子”合作,则可以帮助他们突破这一瓶颈。正如Cybex创始人Marin先生、Evenflo全球产品创新总监AndrewAmil所说:“之所以选择与‘好孩子’走到一起,是因为三方的合并不是完美的‘零重合’——Cybex有顶尖的品牌经营能力和产品设计能力,Evenflo有成熟的品牌、供应链与渠道服务能力,好孩子则拥有强大的研发能力、优势互补,集团未来将引发一场婴儿用品行业的核聚变。”

“原本我们的合作伙伴正打算退出婴儿车市场,专营儿童汽车座业务,因为与我们的合作,他们的婴儿车业务很快就起死回生,并迅速发展壮大。与‘好孩子’合作后,该公司的老板深有感触:‘我在好孩子发现了一座金矿’。”宋郑还表示,“从经营角度来看,不是好孩子并购了Evenflo,而是Evenflo拥有了‘好孩子’这个大平台,我们开放了‘好孩子’的研发、渠道、供应链与他

们对接,给Evenflo在全球市场的经营注入了更强大的活力和资源。”

重视多元差异实现深度融合

虽然民营企业在海外并购热潮中的表现十分抢眼,但从其经营现状来看,由于对当地法律法规不熟悉、文化融合能力差等,中国民企的并购之路也并非一帆风顺。跨国并购决非简单的资本运作,文化的融合、团队的重组、环境的适应等,都是民企海外并购面临的挑战。

通用机械的海外并购开局也有些艰难。李吉宝坦言道:“我们和凯傲的谈判历时两年,几经波折。凯傲公司最初对我们合作非常谨慎,不但封锁一切技术资料,谢绝到工厂参观,还提出远高于我们评估价格50%以上的并购价格。”在谈判多次受阻后,通用机械决定转变策略,邀请凯傲公司到自己的工厂进行一次深入的参观,以展示其自身的技术和研发实力。

“他们来了以后,谈判进行的还比较顺利。但也出现过意外情况,差点使谈判功亏一篑。”李吉宝回忆起来,还颇有感触。“有一次,因为我们忽视了文化差异和饮食习惯,在与凯傲工作人员一起用餐时我们点了养殖的林蛙和猪血,德国人对此表示不可思议,这甚至一度影响了谈判进程。我们仔细解释后,得到了他们的理解,但我们也吸取了教训,在以后的就餐过程中,我们都会提前制定菜谱,并由专人进行审核,避免因饮食等文化差异问题造成误解。”

当然,只要应对得当,这些问题也是可以规避的。“好孩子在海外并购两家企业后,三家公司在共同的使命引领下,调研了各国当地的市场需求,充分理解了欧美各地的消费理念和需求,迅速建立了面向未来的组织架构、人才团队和组织文化,平稳地度过了东西方文化的整合期。”宋郑说。可见,要想成功地进行海外并购,除了需具备较强的实力,拥有一定的自主经营和创新能力,还需要对各国政策环境和文化背景有必要的了解,这样才能更好地完成企业的转型升级和长久发展。(两稿)

楼市五大信号续推房地产市场平稳发展

在新常态下,我国的房地产依然迸发出新的活力,新的市场格局正在逐渐形成,而这一切在2015年表现得尤为突出。其中楼市的五大信号显示出中国房地产将引发变化。

1、以行政为主导的房地产调控退出舞台:新一届政府上台以来,采取“分类调控、分城施策”的楼市调控政策,行政干预转向市场自行调节。

2、房地产从研究政策转向研究产品和市场:企业拿地就能赚钱的时代已经过去,现在想卖房子就要推出高附加值的产品。因此,开发商未来拼的是产品品质,拼的是对市场的把握。

3、互联网将在多个层面改变房地产:在过去的一年,互联网以不可阻挡之势进入众多传统行业,并对他们进行改造。恰好走到转型与变革路口的房地产行业,同样无法回避这股浪潮。尤其是下半年,将真正打开房地产行业全面与互联网融合的局面,如果说去年提出“互联网+”的概念,使去年成为房地产“互联网+”雏形,那么今年才是房地产真正实现“互联网+”的元年。互联网也将在信息、服务等多方面改变房地产。

4、房地产从卖方市场进入买方市场:今年,房地产营销活动层出不穷,开发商全力营销的背后,似乎隐晦地暗示着楼市一个正在悄然发生的变化。那就是,楼市多年来处于卖方市场的状况正在改变。随着经济结构调整以及楼市低迷等诸多因素影响,购房者的地位将会逐渐提高。

5、各地房价不可能大涨,依旧持续平稳发展:据国家统计局最新数据显示,8月份,70个大中城市新建商品住宅和二手房住宅价格环比继续上涨。其中,一线城市房价环比全部上涨且涨幅仍然较高。

高。绝大部分二线城市房价也出现环比上涨。不过,从业内分析来看,本次央行降准降息、调整二套房公积金贷款首付比例等政策之后,交易量的回暖并不会引发房价的大幅上涨,房价将相对平稳。“去库存、调结构、谋转型、求理性”依然是各地房地产发展的主基调。

总体上看,大众对楼市三季度进一步回暖企稳保持积极的态度。对楼市基本保持乐观,对持国家政策的调控效果基本满意,市民将进一步看好房地产市场的平稳健康和持续发展。(两稿)

学习急救技能 促进企业和谐

2015年10月19日,金华经济技术开发区商会组织部分重点骨干企业的60多名员工,进行以“保护人的生命和健康,发扬人道主义精神,促进和谐进步事业”为宗旨的急救知识培训活动。我公司工程部和办公室各派出一位员工参加。

培训过程中,金华市红十字会急救教育培训中心的王老师,运用生动有趣的例子结合有奖问答的方式,理论与实践相结合,深入细致的讲述了红十字运动的基本知识、救护新概念、心肺复苏术、创伤救护等四大技术及防灾减灾等基本知识。参训人员还在授课老师的现场示范下,学习了如何进行心肺复苏、如何止血包扎等相关

实用技能,有效掌握了急救救护的相关知识,现场气氛活跃,培训效果显著。

通过此次急救知识培训,使大家对红十字基本知识、红十字工作内容及急救知识有了进一步的了解和掌握。参训人员纷纷表示通过授课老师们通俗易懂的理论讲解与实际操作,不仅掌握了最基本的、最简单的急救知识和救护技能,而且学会了在遇到事故伤害时及时进行自救和互救,受益匪浅,收获颇丰,同时也可减少企业的风险,增强风险防范,促进企业的和谐,具有推动作用!

通讯员 陈忠豪

泰地海西中心: 泰地集团21周年庆 特价房促销大回馈



10月24日,泰地海西中心为了迎接泰地集团21周年庆这个特殊节日,特推出了10套限时限量限价房,实实在在让利给一路支持的业主朋友,轻松实现海西大宅的梦想。今日上午售楼处就挤满了来咨询的业主,现场人气火爆呈现热销盛况。晚间时候,泰地海西中心为客户准备了精彩的互动DIY、可口的自助餐及精彩的歌舞表演。作为厦门海沧CBD中心地标级综合体,再一次印证了泰地集团在厦门的影响力与号召力。

本次活动主打的2#楼产品,拥有全面升级的海滨观湖的景观区位,俯瞰鼓浪屿,一线海景尽收眼底,仿佛香港维多利亚港湾跃然而至,繁华与湾区的刚柔并济正是智

慧精英在工作与生活中的追求,湖的静谧更是一种智者的沉着气度,俗话说“水能生财,湖能聚财”,拥有更佳景观的2#楼将是海沧最震撼的稀缺品。

对业主来说,更让人期待的还是泰地海西中心开发运营全面启动所带来的美好前景。从已经试运营的海沧最大露天泳池、巴德尔蒙地酒庄满足居住者高端生活追求,再到餐饮、精品超市纷纷入驻,海沧湾上的外溢已呼之欲出。作为海沧大道上最大的城市综合体,泰地海西中心是集娱乐、休闲、商务、高尚住宅等功能于一体的城市综合体。为更好地发挥运营实力,更成立招商专业团队,为客户提供招商服务,集聚优势日益明显。

我们常常为生活里的某些细节而感动,比如说闺蜜的暖言安慰,朋友的仗义执言,路人的笑脸相帮,那些雪中送炭和锦上添花的事情,事无巨细,总是使人想起心头暖暖,如沐春光。

初中时,一个原本没什么交集的女生被安排与我同铺,本来性格活泼外向,大大咧咧的她,居然会晨起时帮我打好水,唤我起床。这种家人间才会有的亲密在N年后我俩又在同一个城市相遇时得到了延续。彼时,我无所事事暂住她家,她在上班的间隙会打电话来提醒,“面包放在饭桌上,你吃了再睡,柜子里还有水果和零食”。现在,只要想起她来,眼前便会浮现许许多多温馨的画面:体育中考前,我们在学校长长的石阶上蛙跳,一起做仰卧起坐并帮着数数;听说老宿舍将要拆除,不知是谁的提议,俩人在床板上刻了“华玲”二字,那是我们名字的缩写,毕业后她给我写了封信,信封里

暖

●余彩玲

塞着两条口香糖,写的是哪些鼓励的话语早已模糊不清,但却记得口香糖凉凉的薄荷味,她大概不会知道,那是我第一次吃口香糖。我们还曾经一起为某个老实巴交的男同学操心,觉得他长大了很可能得“妻管严”,暗自祈祷将来不要让他碰到个“母老虎”……学生时代的交心最是难得,因为在最单纯的年纪,有满满的时间,朝夕相处,无话不谈,多年后再见,仍会细数那些青春作伴的美好瞬间。

等到走出校门,步入社会,到达一个陌生的城市,还是频频回首学生时代,然

暖

而上班族的生活就此开启。四处奔波找工作,接下来就是到处找房,拎着大包小包搬家。某次左手拉个大箱子,右手一个大提包,肩上还挂着一个包,下了公交步行,一路磕磕绊绊,踉跄而行,一起下车的陌生男士上来搭了把手帮忙,那时还没有那么多的顾虑和小心,于是心怀感激坦然接受帮忙,“大力士”便一路扛着大包小包大老远地送到小区门口。后来……再无交集,没有后来。生活不是连续剧,我也早已忘了这个陌路人的长相,却一直记得困顿时伸出的那双援手。

有人说,人生就是一列开往尽头的列车,路途上会有很多站口,你会看到来来往往,上上下下的人。如果幸运,会有人陪你走过一段,当这个人要下车的时候,即使不会,也该心存感激,然后挥手告别。感恩那些出现在我生活中的朋友,和所带来的美好。

收获的季节

●王金玲

金秋十月,蓝天白云,金风送爽。路边的树叶悄悄落下,丰硕的果实早已偷偷挂满枝头。看那柿子结成果,一团一团,像大大小小的橘黄灯笼。红彤彤的海棠果把树枝压弯,一串串晶莹剔透的葡萄好像一串串紫色的珍珠闪着耀眼的光芒,金黄饱满的大石榴像庆祝丰收似的早已咧开了嘴。那米粒大的桂花随着秋风送来阵阵幽香。他们在诉说着无尽的喜悦——这就是秋天,秋天是个七彩的季节,秋天是一个收获的季节。

一棵小树苗要想长成结满果实的大树,首先要落地生根,只有把根扎好、扎深,才能不断的汲取土壤中的营养,日积月累,慢慢长大,直到枝繁叶茂,硕果累累。我们要像一棵初长的树,公司的企业文化、管理创新就是供给给我们成长的肥沃土壤,源源不断的为我们提供着成长所需的营养。每一棵健壮的大树都要经受风霜雨雪的考验,每一位栋梁之才都需要在工作中磨炼成长。俗话说:“一分耕耘,一分收获”,辛勤的人们都有属于自己的秋天;要想成为一名能够独挡一面的优秀人才,并非一日之功,我们要摆正心态,努力学习,积累经验,踏实工作,才能在公司这块土地上,长成大树,结出诱人的果实。

又是一个冷冷的秋夜,夜暮深深,一个人出门去散步,晚风轻轻吹拂着我的脸颊。他牵引着我的步伐,影响着我的思绪。走在绿水河畔,白露打湿了我的鞋子。也许是夜太沉醉的缘故吧?我一时竟不知所措,也不知道该那厚重的步伐该迈向何处?

郑州的夜是同样醉人的也许是心里太过于孤独了吧?秋风中,找个地方坐下,装出一幅很悠闲的样子。秋夜是寂寞的,在中大校园里,看着灯红酒绿的对面,霓虹灯发出闪闪金光。日子在指尖流逝,思悠悠,我在思考着人生。

我在这轻轻闭上双眼,静静的回忆。回忆里,我又回到了在云南大学上学的那会,每到月明星稀的夜晚,总喜欢一个人来到翠湖畔。吹吹风,赏赏景,数数星星,尽情享受着这寂静的世界。偶尔也写一两首诗词记叙,诉说一下心中的无限感慨和人生。在昆明的四年里,已经记不清有多少个这样的夜晚了。

深夜是属于作家的,历史上无数诗人都喜欢夜游。否则那来的“床前明月光,疑是地上霜。举头望明月,低头思故乡”千古绝唱呢?夜除了思乡的载体外,在现代作家眼里,夜也是相思的载体。白天上班的忙碌,只有在夜晚才有时间去思念远方的她?而在我的心头,任那时光飞快的流逝,但却有那么一件事,不曾流逝在我的时光里。它属于我们的故事,值得我们用一辈子去珍藏。

突然间,对面的绿林里,传来了一阵阵优美的旋律,那是我们都喜爱的歌曲。我仿佛又看到了你那清纯可爱而有带着忧伤的脸,仿佛又看到了我张开双臂你缓缓地向我走来。不知君是否还记得,就在分手的那个日子里,天空下着冷冷的秋雨。那是上天在为我们而哭泣,你一步一回头,我也一步步的退着往前走。于是,思念又蔓延至全身,那

秋夜

●海娟

是爱情,是两颗善良的心。这些年来,不知遇到过多少女孩。但从来没有一个女孩能代替你在我心里的位置。更没有一个女孩的美,能超越君之美。君之美,内外之美,大美者,常人安能超越之。

此刻,我好想对着夜空大喊。我好想你,你在哪里,你可知道我又多想你。有人说我是空想家,想想也是。分手后,连见面都是奢侈,别提再次牵手墨湖柳下了。

秋带来了寂静的黑夜,它融入了我的世界。在这个冰冷的季节里,我尽情地让自己的思维散发,自由扩展,画尽眼中之景,心中之物,同时寻觅着自己情感的缩影,稀释着那一丝丝几分真实几分虚幻的情怀。或许这是一种人与自然间独白的别样方式。但走过,读过之后,人亦人,物亦物,仅此而已。

曾经的我,整天幻想着。以为这世间最美好的事情,就是在生命的路上,遇到一个懂你的人。于文字中相依,于流年里做梦,于岁月中相伴,无论经过多少风景,走过多少风雨,回眸,仍是那个初相遇的你。一朝遇见,此生,你再没有走远。但有时想想,却也觉得那是多么的可笑,童话也不过如此吧?

秋已深,冬将至。在这个夜深人静的夜晚,让我尽情的享受一下这晚秋。真怕冬天的到来,带走了秋夜的凄美,也带走了我的思念。

轻轻的我走了,迈着轻轻步伐走了,不想让自己的步伐声搅乱了这寂静的秋夜。



叶落之秋

●暗雪

从吐芽起开始酝酿
在落叶中屡屡思考
在秋落中不断回味
诉说生命的流动

一缕走过春夏的时光
在风雨飘洒中成长为熟
等到秋天,换掉自己的绿装
与晚霞殷红一起打造秋的实黄
像花儿一样洒落,汇成大地骄傲
像土壤一样紧密,把母亲的根拥抱

风,喜欢我翩跹飘动的样子
自幼贴着我的身体不停地吹弄
呵护着我渐渐地吹绿吹黄吹落
让我随同枝桠一起形成风骚的姿态
从此,没有了孤独沉默的忧伤
从此,拥有了多彩艳丽的风貌

阳光,在东方的晨曦中走来
日复一日地给予我初秋的温暖
金色渲染着我裸露的灿烂
温热渗透到我的体内里传导
若没有摧残,生命持续到秋老
若没有时变,生命得不到枯黄

月色,用清白的柔情编织黑夜
让我的情怀在朦胧昏黄中摇曳
寂静的光阴,铺展了颜色的荒凉
沙沙的窃语,走失了苍翠的寂寥
情境里,只有月光与影子的纠缠
夜深时,只有夜风与我肌肤厮磨

雨露,轻轻洒洒地落在我的身上
不断滋润出我的青春鲜活与奔放
一春一夏,过着绿色生命的热期
一朝一暮,走到金色枯黄的秋天
潇洒的飘落,凝妆出大地的画卷
我要把最后的美丽,交给我的秋天

摄影天地

翰文作品

