

导读

一版:认清形势 应对挑战
创新升级 引领未来

二版:厦门国贸集团总裁陈金铭
考察连云港石化项目

三版:石化业的转型
升级与发展

四版:文艺花絮

认清形势 应对挑战 创新升级 引领未来

——泰地集团 2015 半年度总经理会议在厦门召开

本报讯 2015 年 7 月 25 日至 26 日,泰地集团 2015 半年度总经理会议在厦门泰地海西中心会议室召开。参加会议的集团领导有:泰地集团总裁张跃、泰地房地产集团总裁张朱奔、泰地石化总裁李临、温州新世纪集团总裁、泰地集团温州区域总裁林冬萍,以及来自集团各总监、下属公司总经理,齐聚一堂,共商集团发展大计。

与此同时,集团还邀请了中国著名经济学家、国务院发展研究中心副主任王一鸣,给在座的老总们主讲“当前中国经济形势及发展趋势”的专题报告。深入浅出地分析了当前国内经济形势的变化,尤其从消费需求、投资需求、生产要素、市场竞争、资源环境及配置等方面的趋势变化,阐述中国经济进入新常态,通过学习使大家对新常态有了新认识、以适应新常态带来的新变化。



张跃总裁作了 2015 上半年集团工作报告,报告全面分析了当前国际国内形势,客观总结了集团上半年的生产经营情况,并提出了下一步总体发展思路。并着重谈到了三个方面内容:一、深刻认识当前的形势;二、着力做好企业升级工作;三、准确定位,提出措施,应对挑战。

在谈到当前形势时,张总认为,中国经济面临着严重的挑战,在很大程度上由于直接造成房地产市场严重萎缩。下半年中国的经济形势能否改观,将直接影响到明年上半年的经济过渡期及下半年的平稳运行。当前投资、消费和出口三大指标都不同程度地出现负增长,中国经济的下行压力越来越大,基本面仍不见好转。为此,我们应当清醒地对当前国内形势作出正确的研判,对企业战略作出科学的定位,对投资扩展作(下转第 2 版)

张跃总裁会见唐山滦南县委考察团一行



泰地集团董事长张跃(右二)向滦南县委书记许晓娟(右三)了解曹妃甸港区发展规划。

本报讯 7 月 23 日,泰地控股集团董事局主席张跃在总部大楼会见前来考察的唐山滦南县委许晓娟书记一行。

唐山市滦南县位于环渤海经济圈和京津冀都市圈的交融地带,距唐山市 44 公里,东距秦皇岛 120 公里,西距天津 130 公里北京 220 公里,辖土面积 1482.6 平方公里,总人口 57.08 万人。1988 年滦南县被国务院批准为沿海经济开放县。

在见面会上,张跃董事长首先对滦南县委领导一行前来集团考察和招商活动表示热烈欢迎。在友好的气氛中,双方领导分别介绍了各自的产业和区域发展情况。

在介绍滦南县经济发展时,许晓娟书记认为,滦南县正在实施唐山湾“四点一带”战略规划,是曹妃甸工业区最直接的经济腹地。境内唐港、沿海高速、迁曹、坨港铁路,纵横交错,更拥有曹妃甸港、京津港两大出海通道。

在听完许书记的介绍,张跃董事长表示,滦南县在县委班子的正确领导下,呈现了一个活力四射的沿海开放县,生产总值、固定资产投资以及城镇居民、农民人均可支配收入均取得了新的增长,人民安居乐业,社会稳定发展,表示赞许。对嘴东经济开发区、曹妃甸港得天独厚区位优势表示出浓厚的兴趣。

许晓娟书记表示,泰地集团在张跃总裁的领导下,集团房地产、石油能源、国际贸易、投资等多领域的综合性经营所取得的辉煌成就表示敬佩,对泰地在国内行业中的影响力在迅速扩大,社会知名度日益提升,表示由衷的高兴。

双方认为,泰地集团在石化码头、仓储贸易经过多年的发展,尤其近年来,泰地集团在石油领域的迅猛发展,呈现出强劲的行业竞争优势。而滦南县拥有嘴东经济开发区、曹妃甸港的区位优势,与泰地在码头仓储建设所积累的丰富经验,双方有着广泛合作的基础和条件。此次考察,有利于增进了彼此间的了解和互信,共谋发展,实现互利双赢。

本报记者

房产集团张朱奔总裁莅临周口指导项目工作

本报讯 2015 年 7 月 16 日,泰地集团房产总裁张朱奔一行到周口现代城项目视察指导工作。针对周口现代城目前所面临的境况,公司领导班子进行了新的调整,具体工作进行了明确分工,强调主抓方面,各负其责,通力合作,全力扭转现代城当前的困局。

张总裁千里迢迢来到周口,不辞辛苦,立即召开了公司领导班子会议和部门会议。强调各位副总要做好具体的工作计划,工作要有任务目标,完成任务要有时间节点,各项任务有具体的负责人和工作内容。各副总要想尽一切办法,重点把销售工作抓上去,努力落实好工程、销售、融资这“三落实”工作。公司要制定出有效的激励机制,奖罚分明,不能干好干坏一个样。因为“方法总比问题多”,希望各副总发挥才能,真抓实干,以优异的业绩回报公司。

根据目前全国房产市场的严峻形

势,审时度势,及时召开营销专题会议,目的很明确,就是要加强合作,优化营销策略,提升销售业绩。张总指出,元亨代理公司销售业绩不是很令人满意,要求负责营销工作的王副总加强同代理公司的沟通,督促其指定实际可行、接地气的营销方案上报公司快审快批,落实到位,真正地解决营销实际问题。针对元亨代理公司的营销策略以及所面临的问题,要求元亨公司要理清整个工作思路和总体计划,制定月目标计划和具体实施方案。根据现有的现代城公司的硬件和场地,整理出一个 8 月—12 月的详细的营销方案,但要着重抓落实。一切计划方案再美好,不落实都是空谈。充分调动各方的积极性,利用我们的泳池,网球场等搞营销活动,健身器材也搞起来,聚一聚小区人气。张总指示公司各部门应全力配合元亨公司销售工作,更要紧密加强合作,加强沟

通,利用各种手段和方式,充分利用现有资源,力争营销任务提前完成。

针对处理业主投诉的问题,张总裁指示要综合治理,对症下药,多方配合,成立业主投诉领导小组,建立起投诉—了解—评估—解决的工作方法。物业公司、工程部、施工方、法务部等多部门联合成立处理业主维权问题应急小组,适当找一个清静的办公地点,与业主商谈问题解决办法,所涉及部门要安排具体负责人,多方配合,不推诿扯皮,勇于担当,共同解决问题。但遇到那种死缠烂打,无理取闹的业主,我们也要采取合理合法的方式,得当的手段和力度,进行特殊处理,全力保障公司的正常办公秩序。

最后张总要求,在下半年的工作中,公司各部门要全力工作,紧密协作,最大限度的完成营销任务。

通讯员 王凯

厦门国贸集团何福龙董事长一行考察黄骅港石化公司

本报讯 2015 年 7 月 21 日下午,在泰地控股集团总裁张跃及泰地石化集团总裁李临的陪同下,厦门国贸集团董事长何福龙及总裁陈金铭等来黄骅港参观考察,黄骅港泰地石油化工有限公司总经理张林及副总周利华热情陪同。

厦门国贸考察团成员有何福龙董事长、陈金铭总裁、李植煌常务副总裁、叶志愿总经理、丁丁副总经理、吕月婷副总经理。此次,考察团一行主要参观了神华港务公司煤炭码头,位于综合港区的矿石码头、原油码头以及集装箱码头,张林总经理就综合大港规划、码头泊位、货运种类、周边企业等情况进行了详细的介绍。当前,黄骅港正处在“一带一路”、京津冀协同发展和环渤海经济圈三大战略的交会地,发展机遇十分宝贵,发展前景十分广阔。

随后,何董事长一行来到泰地项目位置,并观看了打桩过程。施工单位中交一航五公司第六项目部项目经理张勇发汇报了工程进展情况,并就施工组织、船机配备、项目整体运行等进行了详细汇报,张跃总裁对现场文明施工、工程进展表示满意,并要求码头主体工程在年底前要完工,为下一步泰地集团在渤海湾地区的布局而努力。

张林总经理结合黄骅港地理位置、腹地优势、渤海湾码头分布、沧州地区石化市场等方面,对泰地码头项目进行了更细致的讲解,充分说明了黄骅港液化码头的战略重要性。何董



泰地集团董事局主席张跃(左二)陪同前来黄骅港考察的厦门国贸集团主席何福龙(左一)一行。

董事长赞叹泰地集团独具慧眼,泰地码头项目填补了黄骅港无公用液化码头的空白,对公司开拓市场,增强竞争力具有建设性意义。

本报记者/通讯员 冉姣姣

厦门国贸集团总裁陈金铭考察连云港石化项目

7 月 20 日下午，厦门国贸集团总裁陈金铭一行来到连云港新世纪石化公司考察，泰地集团总裁张跃、泰地石化集团副总裁王军、连云港新世纪石化公司董事长陈剑武、连云港新世纪石化公司总经理郑永乐等热情陪同。

厦门国贸集团股份有限公司是一家国有大型综合性企业，始建于 1980 年并于 1996 年上市。现已形成贸易、房地产、港口物流等三大相关多元化的主业板块，业务遍及全球五大洲，为中国最大的 500 家集团企业和中国上市公司的 100 强。此次参加考察的成员有：厦门国贸集团股份有限公司总裁陈金铭，厦门国贸集团股份有限公司董事李植煌，厦门集装箱码头集团副总经理叶志愿，厦门国贸集团投资管理部副总经理吕月婷，厦门国贸集团证券事务部副总经理丁丁。

7 月 20 日当天，由于来连飞机晚点，本应上午九点多到的飞机，晚点至下午六点多才到，一行人等顾不上吃晚饭就直接

来到连云港新世纪石化码头进行实地考察。此次，厦门国贸集团陈总裁一行主要考察了连云港新世纪石化码头及仓储，了解连云港新世纪石化码头的吞吐能力及仓储库容情况。

此次厦门国贸集团陈总裁的连云港之行，是继厦门国贸集团领导考察厦门泰地石化码头项目、泰地海西中心、泰地万豪酒店、石油交易中心、泰地嘉兴石化码头的又一站，之后陈金铭总裁一行还将考察泰地黄骅港石化码头。

张跃总裁首先对近期厦门国贸集团领导一行对泰地集团的全方位考察表示真诚的感谢，其次，厦门国贸集团和泰地控股集团分别作为中国 500 强和中国民企 500 强，双方经济实力雄厚，地域性互补优势明显；泰地与国贸在经营理念、产业范围、营销渠道等



泰地集团张跃总裁(左二)向厦门国贸陈金铭总裁(左三)介绍连云港石化的发展前景。

诸多方面异曲同工，尤其在资源整合、公司上市等方面，泰地还要多向国贸学习，加强相互交流，张总裁希望双方强强联合，达成战略合作关系，以实现互利共赢。

通讯员 王金玲

泰地海西中心举办业主答谢晚宴

7 月 4 日晚，泰地海西中心为答谢 5 年来业主的支持与厚爱，值此交房之际举办答谢晚宴，1000 多户新老业主齐聚一堂，现场座无虚席，共享佳肴，共赏盛会。据记者现场了解，为了回馈泰地海西中心的老业主，于 7 月推出 5 套特价房源回馈新老业主。

答谢晚宴在一场激情活力的鼓声中震撼拉开帷幕，一场集味觉与是觉得完美盛宴送给在场的所有朋友。泰地海西中心为现场来宾准备了丰盛的晚宴，在品尝佳肴的同时，还为参加晚宴的朋友们准备了精彩的演出：外籍乐队如天籁般的演唱、艺高人胆大的杂技表演、血脉喷张的模特走秀、热情似火的桑巴舞曲表演引爆晚宴现场。

泰地南方总部总裁李浩然先生莅临晚宴并致辞，李浩然先生介绍了泰地海西中心从拿地到交房所坚持的高端品质基调的深刻含义，感谢了各方对于泰地海西中心五年来的支持与厚爱，肯定了项目团队对泰地海西中心付出的辛勤汗水，同时肯定了所有业主选择泰地海西中心的睿智眼光，进一步提升了业主及客户对于泰地的信心。

在味觉盛宴的同时，泰地海西中心还为参加晚宴的朋友准备了精彩的演出和丰厚豪礼，精彩绝伦的演出及一轮轮豪礼抽取将现场气氛数度推向高潮。美食佳肴、蜜酒飘香，温馨和谐的氛围，让每一个人都享受着这份难得的热闹和温暖。“泰

地业主答谢会的排场真大，不仅晚宴丰富，礼品也相当丰厚！”席间，业主们相互交谈，表达着对泰地海西中心的肯定，不光是优雅舒适的社区环境，还是高档的硬件配套都让人倍感温馨，得到在场业主们的高度认可。

晚宴后李浩然总裁接受记者采访时表示，泰地海西中心作为全厦门第一个具备 HOPSCA 六要素的全海景式综合体，下一步将会以石油交易中心为核心竞争能力，以万豪酒店、商业街为两翼，4 栋 SOHO 高层建筑以及 2 栋写字楼为主体，将泰地海西中心打造成一个充满生机与活力的、推动海沧与厦门发展的世界一流综合体。

通讯员 鞠伟

泰厦门石化码头开展陆域(罐区)工程审查工作

厦门石化码头泊位工程因股权变动及市场需求变化，拟对陆域部分设计内容进行调整，其中储罐数量由 22 个增加至 42 个，总罐容由 21.7 万立方米扩容至 33 万立方米，按主管单位厦门港口局的要求，必须重新对陆域部分初步设计(调整)方案进行审查，方能开展后期的陆域建设并通过验收。为顺利推动陆域(罐区)初设审查，公司立即着手，分别委托三家原合作单位及时开展环评、安评、技术审查等工作，并取得阶段性成果。

6 月 30 日，中检集团福建康泰测试评价技术有限公司提交《厦门港海沧港区 11# 液体化工码头泊位工程陆域部分安全预评价报告(初稿)》，提出安全方面的意见及问题，已转天正设计院并要求尽快提交安全设施专篇，该专篇须由厦门港口

局安监处审查，应公司申请，安监处已同意简化审批流程，进行函审。

7 月 6 日，福建省新五环工程设计院有限公司厦门分公司提交陆域部分初步设计技术审核意见，已要求天正院做相应调整改进，待出正式报告。

7 月 17 日，环评单位——厦门大学环境监测组人员到项目所在地附近的村庄：后井村、锦里村、内坑社张贴环评公示，并进行环境监测布点，主要监测大气、地下水、土壤质量及对周边环境的影响，下一步工作将要开展公众参与调查，并争取民调顺利通过。

在努力推进陆域部分初设审查相关工作的同时，厦门石化公司进一步稳抓工程质量，推动码头部分施工进度。6 月份集团对于项目资金方面的大力支持，也极

大提高了施工单位的信心，“甩开膀子放手干”，沉箱填芯，西护岸栅栏板填充袋装砂，水下排水板的施打等分项施工有序开展，力争将海沧 11# 泊位打造成泰地石化的形象工程，创造泰地品牌效应。

通讯员 余彩玲



(上接第 1 版)出合理的把控，这直接关系到企业今后的生存与发展。自从现在起，我们要做好打难仗，大硬仗，大恶仗的思想准备。通过采取应对措施，确保集团经营总体目标的实现和稳步提升。

在谈到企业如何转型升级时，张总认为，随着新能源革命的到来，石油产业将出现重大变革，在石油需求逐步减少的形势下，进行深度研究和判断，走出一条适合自己发展的特色之路。对于新兴产业，我们要把握方向，不能将它看成神话，当作灵丹妙药。尤其是化工类产品既不能盲目跟风，又不能固步自封。当前，我们的产业结构需要适应形势发展作适度调整，但我们传统的优势产业不能丢。通过开拓创新，加强内部管理，练好企业内功，增强市场的抗风险能力，同时，也要走出传统思维模式，做好“互联网+”这篇文章。下半年在投资金融产业、石油基金、石化上市、石油交易模式创新等方面有新的重大突破！

在谈到企业如何应对当前挑战时，张总裁认为，我们企业有着传统产业深厚的底蕴优势，有着企业管理沉淀的亮点，产业优势是我们的动力之源，管理亮点是我们的信

心之本。**我们传统产业的优势：**集团总负债不大，风险系数相对较低，经营总体运行平稳；在建项目进展顺利，房产项目存量底子厚；厦门石油交易中心入会数、交易额连创新高，给集团(最大的股东)创造了良好的效益。**我们经营的亮点：**融资工作成效显著，很大程度缓解了集团的资金压力；厦门地标——泰地海西中心的顺利交付，取得良好的经济效益和社会效益；嘉兴保税库的扩建，温州中油业绩的增长，助推石化上市无疑产生了积极的影响。

在谈到集团年底工作任务时，张总裁认为，**在房地产业**，我们要继续围绕销售、销售、再销售这个主线，调动一切资源，力争将存量物业全部销售出去。利润是企业发展的硬道理，销售越久利润消耗越多，懂得算算成本与利润的经济账。只有加速销售，积极回笼资金，增强企业循环能力，企业发展的机会就大！当前房产企业的工作思路是：危机没过，以少拿地或不拿地为原则，着重抓好内部管理和销售工作。**在石化产业**，要围绕石化贸易，做大销售，力争在年底在销售上有新的突破；连云港项目年底完成建设并投入运行；黄骅港项目建设加快推进；运用“互联网+石油”

的融合模式，以 9 月份中国石油生产、供货企业齐聚厦门为契机，借鉴化工交易的模式，利用交易中心现有平台，采用新的交易模式进行创新尝试。

在谈到下一步提升工作时。张跃总裁强调 1.下半年启动筹划泰地石油银行，争取在第二批申报成功，成为我们新的产业；2. 筹建泰地石油基金，与国内商业银行开展合作，共同开发页岩气领域、互联网等新兴产业的创投；3. 积极筹划石化上市，力争在 2017 年 A 股成功上市；4. 在管理层开展作风纪律建设，提倡梅花精神，学会包容，反对任性，推行“八项规定”。

张总裁认为，我们的企业之所以能平稳过渡，关键在于我们企业有着鲜明的危机文化，强烈的危机意识和积极的危机应对机制。我们既关注大局，又关注细节，在大小问题上都谨慎应对，不出乱子，使问题消灭在萌芽状态。我们的危机文化确保了企业向有序、健康的方向发展。

房地产集团总裁张朱奔、石化集团总裁李临分别就集团房地产、石化工作提出了意见，并作出下一步工作部署。

本报记者

连云港新世纪石化公司加强夏季安全施工管理

夏季的高温炎热、台风、暴雨雷电、梅雨等气候特点，使得不安全因素增多，安全生产的预见性、可控性难度增大。

公司总经理郑永乐要求公司工程部、监理对现场各专业施工单位严格夏季施工安全管理，加大监督检查力度。各专业施工单位负责人必须充分认识夏季施工的艰巨性和复杂多变性，抓好重点环节管理、严密防范，尤其要重视容易引发人员伤亡事故的隐患，一经发现，要及时整改到位。各专业施工单位要结合实际，认真研究部署，加强夜间值班和巡查，及时发现解决各类问题，做好夏季各项安全生产工作。

各专业施工单位必须在施工现场配备防暑降温用品，按规定供应茶水和祛暑药品。合理调整作息时间和劳动组合，采取抓早晚、避高温的办法，建议各家单位延长中午休息时间，严格控制加班加点，落实中暑预防和急救措施。

消防和防腐高空作业较多，必须对施工人员进行安全交底，安全帽、安全带必须佩带好。从事高温和露天作业人员，高温和大风时间不得安排高空作业，尽量减少金属焊接和熔化沥青等热点较高的作业。工程部和监理加强施工现场安全防护用品佩戴使用的检查，确保劳动保护措施的真正落到实处。

强化现场安全用电管理，扎实开展用电安全检查，落实安全用电措施，确保用电设备和器具的正常运行。对电器线路及设备、移动电器具、避雷装置和漏电保护装置及配电箱接地的检查要逐台逐项进行，并有登记，不合格的要立即修复，不能修复的要立即更换。各专业项目部要以职工宿舍、临时工棚、设备配电及临时照明线等为检查重点，加大检查力度，各家电工对现场和宿舍用电每周不少于一次检查；对存在的问题，整改要落实到人。

加强雨季施工检查。对起重机械设备、建筑脚手架、临边防护、高处平台栏杆，以及井架检测、紧邻的操作要有双层防护层。在每次台风暴雨前后都要做好检查并落实相应措施确保安全，严防倒塌事故发生。

严防火灾事故。暑期高温，极易发生火灾，各施工现场要加强对易燃易爆物品管理，防腐单位油漆稀释剂与面漆、中间漆分开放，仓库要保持通风。严格执行消防制度，对动火、登高等危险作业要认真履行安全审批手续，按照不同条件，合理配备消防器材，消除火灾隐患。

安全是项目工程正常进行的前提，必须认真检查验收，发现问题责令限期整改，让人人都来重视安全，时刻关注安全，将“安全生产”铭记心中，不折不扣地遵操作规程之章，守安全生产之法。时刻保持良好的、稳定的安全生产局面，做到筑牢防线、长抓不懈、警钟长鸣，为公司安全生产做出新的贡献。

通讯员 王金玲

石化业的转型升级与发展

未来五年的机遇与挑战

进一步分析当前的经济形势，我国石化产业面临一系列机遇与挑战。

(一)世界经济形势复杂,能源消费趋势变化。

当前世界经济形势不断发生新变化,未来五年主要经济体经济增长的韧性将有所增强,全球 GDP 增速较前几年将有所提高。美国仍是 OECD“领头羊”,欧元区经济将缓慢复苏,新兴经济体将是世界经济的主要增长动力,尤其是中国、印度、中东、非洲等国家和地区。未来五年世界石油天然气供应总体将保持宽松。美国的致密油、加拿大的油砂以及巴西的深海石油资源将会贡献大部分的增量,但其增幅较过去两年有所放缓。随着环保压力增加和技术进步,全球能源消费的低碳化趋势日益明显,天然气将成为全球能源由高碳向低碳转变的重要抓手,其产能和产量将进一步增加。

(二)“一带一路”等发展战略和城镇化带来巨大市场空间。

在我国经济新常态下,国家提出在继续实施总体发展战略的同时,重点实施“一带一路”,京津冀协同发展,长江经济带建设”全面协调发展战略。上述重大发展战略将为石化工业带来巨大的市场空间,提供巨大的现实和潜在的需求,为我国石油和石化工业“走出去”创造新的重大机遇。石化工业应抓住机遇,振奋精神,开拓进取,主动调整产业和产品结构,加快产业转型升级。

大力推进城镇化建设将成为拉动我国经济发展的主要力量,城镇化和消费升级将成为支撑石化产品消费继续增长的主要动力。预计到 2020 年,我国城镇化率将达到 60%。城镇化建设将大大地拉动基础设施和配套建设投资,促进建材、家电、食品、服装、车辆及日用品的需求增加。目前,我国人均收入已进入世界中等国家的水平,国内一些发达地区居民的消费习惯也将从温饱型逐步向享受型转变,食品安全性、住宅舒适化、衣着高档化等将日益被人们重视,也必将带动国内相关产业的转型升级。

(三)经济发展方式转变将促进石化工业转型升级。

我国经济进入新常态,经济增速由高速增长转为可持续的中高速增长。整体经济将加快由粗放型向集约型转变,给石化

工业向中高端升级带来发展机遇。

近年来,我国土地价值不断上升,劳动力成本显著提高。受此影响,一方面劳动力密集型产业正在逐步向东南亚地区如越南、印尼等国家转移;另一方面我国出口产品的规格档次将不断升级,世界加工中心的地位将有所削弱,石化产品需求增速明显放缓。2000~2014 年成品油市场经历了快速增长阶段,消费量由 1.11 亿吨增长至 3.02 亿吨,年均增长 7.4%。随着经济进入新常态,成品油需求增速明显趋缓,从 2014 年的 3.02 亿吨将增长至 2020 年的 3.55 亿吨,预计年均增长率为 2.7%。2000~2014 年国内乙烯消费年均增速为 7.7%,预计 2014~2020 年增速将降至 4.4%,部分石化产品将出现产能过剩、价格持续走低的被动局面。因此,我国石化工业必须加快提高国际竞争力,加快转型升级。

(四)国际化竞争和自贸区背景下的机遇与挑战并存。

中东、北美地区凭借丰富的资源优势 and 原料低成本优势,在乙烯及其下游产品竞争中处于强势地位。西欧、日本大力发展高端石化产品,也在积极打造竞争优势。与此同时,世界自贸区建设进程加快,国际贸易市场将形成“区域主义+WTO 多边框架”的双重格局,一方面,自贸区的建设将有助于降低石化产品贸易成本、扩展石化产品贸易方式,为石化企业发展离岸业务创造便利,同时也为航运模式创新提供机会;另一方面,我国石化工业将面临更加激烈的国际市场竞争。如近年来,东盟石化产品大规模进口,中日韩自贸区签约都将为日韩 PX 和其他石化产品进入我国市场创造便利条件。另外,中海自贸区带来挑战将更为严峻。

(五)面临资源和环境的双重约束。

从世界范围来看,尽管未来一定时期内世界油气资源仍可满足需求,但我国获取海外原油资源的难度和风险在不断增大。而与此同时,国内石油开采难度不断加大,生产成本呈现逐年上升趋势。预计未来 10 年,国内原油产量将维持在 2 亿吨左右。随着国内需求的继续增长,石油对外依存度将进一步上升。根据国家能源局预测,2015 年国内石油需求为 5.3 亿吨,2020 年为 6.1 亿吨,届时石油对外依存度将分别上升到 62%和 68%。

为应对气候变化,美欧等发达国家已开始出台相关法规以引导石化企业生产经

营以及发展方式转变。我国政府明确提出到 2020 年,我国单位 GDP 二氧化碳排放要比 2005 年减少 40%~45%等一系列约束性指标。石化工业既是能源生产大户,又是能源消耗大户,面临着巨大的节能减排压力。石化工业要实现转型升级,必须大力发展循环经济,走绿色低碳发展之路,实现可持续发展。

(六)低油价和原料多元化带来新挑战。

低油价给全球石油和石化产业带来巨大冲击和挑战,特别是我国石化工业发展方式粗放,产业结构不合理,产品大多数处于产业链的中低端,产品价格低廉,成本高,处于亏损状态边缘。部分产品产能过剩,恶性竞争。另外,现代煤化工的迅速发展以及美国页岩气快速发展,带来轻烃原料低价格,这些都对我国石化产业构成严重威胁和挑战。

(七)以信息化为代表的新一轮科技革命带来发展机遇。

以移动互联网、物联网、云计算、大数据、智能化等为代表的科技革命正在兴起,将逐渐渗入经济社会生活的各个领域。在此背景下,我国和发达国家一样推出信息化战略,将“两化融合”作为破解发展瓶颈、提高竞争力的重要战略举措。信息技术的迅猛发展为我国石化工业实现由大向强的转变带来了难得的历史机遇。

市场发展前景

1.峰值、过剩,“峰值”与“增长有限”将成为未来一段时间石化产品市场前景的关键词。

2030 年以前,我国将达到石油需求的峰值。在国内成品油需求快速增长的推动下,炼油规模迅速扩大。2014 年我国炼油能力达到 7.5 亿吨/年,占世界炼油能力的 15.6%,位居世界第二位。

在综合考虑我国经济增速放缓、人口峰值、能效提高、替代燃料多元化和 2020 年后电动车快速发展等因素的影响,我国石油消费峰值即将到来。在重视替代发展的情况下,预计 2027 年我国国内石油需求将达到峰值,即 6.8 亿~7.0 亿吨,2027~2040 年需求将保持相对稳定,2040 年之后需求下降速度加快。其中,汽油消费将在 2025 年左右达到峰值 1.7 亿吨;柴油消费将在 2017 年左右达到阶段性饱和点 1.75 亿吨。航煤、化工轻油和液化气将持续增长到 2030 年。

2.石化产品市场增长空间有限。

随着石化工业的快速发展以及经济进入“新常态”,国内市场需求将进入增长平缓期,石化生产进入过剩产能消化期,产品质量进入档次提升期,石化产品进入市场竞争激烈期,石化企业发展进入转型创新期。2000~2014 年国内乙烯消费增速为 7.7%,预计 2015~2020 年增速将降至 4.4%,部分石化产品将出现产能过剩、价格持续走低的局面。

2014 年,我国三大合成材料产量为 9012 万吨,而消费量为 1.1 亿吨。根据“十三五”发展规划,预计 2015~2020 年我国石化产品的消费量年增速在 5%左右,2020 年以后会进一步降低到 4%以下。到 2020 年,三大合成材料的消费量将达到 1.5 亿吨/年。其中:2015~2020 年五大合成树脂(PP、PE、PVC、PS、ABS)的消费量年均增速为 5%,到 2020 年达到 8570 万吨,届时我国人口约为 14.1 亿人,人均消费量为 60.8kg;2020~2025 年合成树脂的消费量年均增速降为 3.1%,到 2025 年人均合成树脂消费量将达到 71kg/人(相当于日本的消费峰值)。未来石化产品实际增长空间有限。

3.“十三五”期间炼油能力过剩加剧,成品油和化工市场竞争激烈。

世界炼油能力将继续增长,亚太和中东是炼油业未来发展的主力。预计 2020 年将突破 50 亿吨/年,能力过剩达 2.4 亿吨/年。

2020 年世界乙烯产能将达 1.8 亿吨/年,原料轻质化和多元化趋势明显,北美乙烷裂解产能将明显增长,产品高端化、差异化将深入发展,亚洲仍将是全球石化产品需求增长中心。

国内炼油业将进入优化调整结构、放慢炼能增速、由大走强的新阶段,油品质量将继续提升,多元化主体格局进一步发展,大型化、基地化及炼化一体化程度上升,清洁生产、绿色生产将进一步推进。根据在建、拟建及规划的炼油项目,“十三五”新增产能 1.2 亿吨/年,若在 2020 年如期投产,则总产能将增至 8.5 亿吨/年,产能过剩问题更加突出。

“十三五”新增乙烯产能 1020 万吨/年,其中一半左右(520 万吨/年)来自煤(甲醇)基烯烃。2020 年乙烯总产能将达 3235 万吨/年,23%为煤基烯烃产能。当前油价 60 美元/桶左右,煤化工项目竞争力略优于石油项目,若油价回升至 70~80 美元/桶,煤化工项目将对石油化工项目带来较大的冲击。 待续 (网摘)

泰地集团 2015 半年度总经理会议掠影



集团张跃总裁作工作小结



房产集团张朱奔总裁作工作讲话



石化集团李临总裁作工作讲话



房产、石化会议由温州新世纪集团总裁林冬萍主持



报告会由泰地集团张跃总裁主持



中国著名经济学家、国务院发展研究中心副主任王一鸣受邀主讲“当前中国形势和发展趋势”



班子成员参加报告会

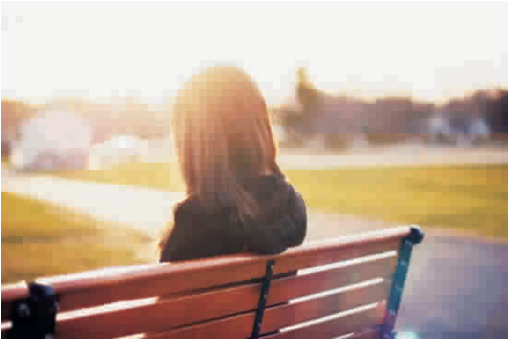


会场全景

七月如梦

●娟 子

风,漫过七月的陌上
从山的背后吹来满城的花香
在一朵花儿的心上
凝结了几许牵念在兀自疯长
我在梦的边缘徘徊流浪
听夏日的风一路轻吟低唱
在一阕落花微雨里
轻轻拾起了散落一地的惆怅
相遇,惊艳了时光
心事,搁浅在一朵青莲上
那一怀如水的温柔
在一页宣纸上静静的流淌
一袭烟雨淋湿了过往
你还记不记得那朵花开的模样
在那个很远很远的地方
谁还是飘扬在你梦里的清香
我在一朵朵花的间隙中遥望
不知道该到哪里去寻找来日方长
被风吹乱的红尘里啊



回忆是你给予的最美丽的殇
一片倾城的记忆中
溢满了初遇时的芬芳
一朵花开的声音里
将你我的故事在心底安放
守着一个人的地老天荒
我把爱情还给了远方
这个夏天,若思念无处躲藏
就把它揉进七月流火的诗行
让盛放的梦在风里飞扬
告别那些相聚与离别的忧伤
只铭记一段掌心里的时光
还有,还有那一枚香薰的月亮



人,各有各的位置,各有各的价值,各有各的理念,各有各的世界观,各有各的人生观,各有各的价值观,不随意苛求别人,不盲目要求自己,保持善良,做到真诚,宽容待别人,严以律自己,上天很公平,我们得到的永远都和失去的一样多。谁没有难的时候,熬不过去,我们就不配得到更好的一切,人生什么时候容易过,越往后,已经没有更好走的路。

人越大,就越习惯压抑内心的真实感受,不再放声大哭放声大笑,什么都只是淡淡的点到为止,好像越来越没有什么事,可以伤心到落泪,再也找不出,释放伤感的出口,如果有时间有机会自由的哭,总是好的,如果可以狠狠流出眼泪,就说明心没有干涸,现在明明感觉到痛,却再也无法畅快的流泪。

孤独,是你世界里没有人想你,寂寞,是你心里面没有人可想,人生定格的方位

看淡人生

●暗 雪

太多,就会失去方位,人生旅途中,大家都在忙着认识各种人,以为这是在丰富生命,总有一些事情,让你在不经意中,就看清了一些人,可最有价值的遇见,是在某一瞬间,重遇了自己,那一刻你才会懂,走遍世界,也不过是为了找到一条走回内心的路。

人生没有死胡同,就看你如何去寻找出路,正视困境,不在困难面前退缩,才不会无路可走,成功,不仅是一种结果,更是一种不怕失败,在磨难中永不屈服的过程,只有勇敢地面对不幸,超越痛苦,用理智去战胜不幸,用坚持去战胜失败,我们才能真正成为命运的主宰,成为掌握自身命运的强者。

不要拿自己的生活跟别人比,因为你无法了解别人的经历,没人能主宰你的幸福,除了你自己,比如快乐,你不快乐,谁会同情你的悲伤,比如坚强,你不坚强,谁会怜悯你的懦弱,比如努力,你不努力,谁会陪你原地停留,比如珍惜,你不珍惜,谁会和你挥霍青春,比如执着,你不执着,谁会与你共进退,得到的,未必开心,失去的,未必是祸,看开是福,看淡是幸。

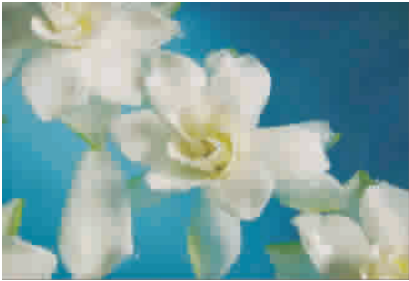
栀子花开了

●王金玲

栀子花枝叶繁茂,叶色四季常绿,白色的花朵芳香素雅,它的花语是“永恒的爱,一生守候和喜悦”。

每年六七月又是栀子花开的季节,我很喜欢它的味道,很香很香,虽然花型一点也不起眼,但栀子花笑得很灿烂。

穿过马路,走进小区路过花园,在高楼林立的繁华街区,这里算是难得拥有的一片绿色小世界。每天下班经过这里都会放慢脚步,让疲惫一天的身心舒展一下,绿色总是让人安静,从兴奋的或是紧张的心境中安静下来。有时可以在石凳上坐下来,什么也不想,安安静静地看着绿树和花草。也许生活的美好就在这不经意的花草之间。今天,我匆匆从花园的一旁走过,打算回家,花园已在我身后,忽然一丝淡淡的芳香随着微风轻轻飘来,很熟悉,很诱人,我停下脚步,转过身去,原来花园里面那几株栀子花开了。平时也不太在意,每天花园里都是绿色的一片,栀子花没开放时, 栀子树上的花骨朵也是深青的绿



色。

早上,我站在阳台看到花园里的栀子花都开了,可是我一朵也舍不得去摘,于是我到离小区不远的路口去买了一些快要开的花骨朵放在家里,将碗里放一点水,花放里面养着,每个房间都放了一些,等下班回到家,打开门,呵呵,轻轻甜甜的香味直渗进肺里,真是沁人心脾,整个人立刻从疲劳中恢复过来,栀子花已经在水中静静开放。

栀子花开了,心情也美丽。

晚上睡前听到楼下唢呐声阵阵,不知是谁家办喜事在可劲地吹?在租住的这个小小的城中村里,鱼龙混杂,一切皆有可能。刚搬来时,见村口的菜市场里有个戏台,觉得好奇。不几日晚上,就第一次在这里看到了闽南的歌仔戏。简易的木板搭成的戏台,下面围坐着、旁站着看戏的,多是本地老年人,后生仔们好奇的探个头,看看就走。这场面似曾相识,有点像老家年戏的感觉。儿时过年请戏班子,那种盛况,记忆犹新。整个村子的人都挤满了小小的戏场子,底下有卖小零食、水果、饮料的,门口搭着个大锅炸着烧饼油条,热腾腾、香喷喷,不时再放串鞭炮,烟雾缭绕中,听着唱戏声锣鼓声齐响,真有点太平盛世的景象。那时最开心的是,可以在后台看戏子化妆更衣,还能在结束后各家分别请几个角儿回家吃丰盛的宵夜。因为怕睡着,每次都提醒妈妈宵夜做好记得要叫自己。在睡眼朦胧中,吃着好吃的,看着好看的演员们,时有恍惚。

时常需要发挥阿 Q 的“精神胜利法”,作为一个无产者,自由穿梭于商业区与城中村之间,观湖望海,登山骑行,这样想想,顿觉物质虽刚温饱,精神却无限富足,心境远超环境。

最近看了一本小说,台湾网络作家——静子写的《幸福专卖店》,虽然里面的爱情小故事不免流俗,却有种闹市里我自安静的美好。幸福专卖店里,卖各式各样瓶装的幸福。你到了这儿,老板娘会泡一杯花茶给你,也许是“温暖”,也许是“倾诉”,也许是“静心”,然后挑选你想要的幸福,有粉色的浪漫,紫色的温馨,无色的“心碎”居然也是幸福的一种,当然还有成全,回忆,找失之类的。有可能你得到幸福,有可能你迷失在琳琅满目中,却一无所获。比如,一个叫 Sun 的女孩,为了美好的回忆和无尽的等待一个叫 Sea 的男孩,开了一家叫做“Sea?Sun”的咖啡馆,只卖曾经他们爱喝的三种咖啡,店内的装潢是成片的海洋蓝和太阳光色;比如,一个憨态可掬的“小笼包先生”和他的爱情收获。

每晚睡前,翻一两篇小说,各种不同却稀缺的幸福,呈现在眼前。我曾经以为,幸福是高高在上,可遇不可求的。现在看来,在某种时刻,某个瞬间,你做着你喜欢做的事,微微的笑了起来,像小孩般莫名窃喜,那么,勿庸质疑,此刻你就是幸福的!

幸福专卖店

余彩玲

摄影天地

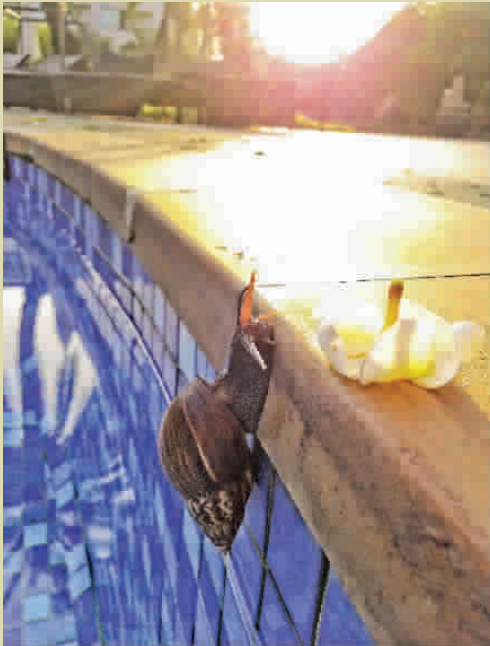
翰文作品



不气馁



看海



阳光下的蜗牛