

泰地報



泰地控股集团 主办
TADEE HOLDING GROUP

2015年1月28日 第1期 总126期

www.tadee.cn

E-mail: LW0571@163.com

地址: 杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话: 0571-87005006

导读

一版: 梦想未变 激情满怀

二版: 泰地南方总部荣耀揭牌

三版: 2015年 我国石油体制改革“最佳窗口期”

四版: 文艺花絮

梦想未变 激情满怀

张 跃

律回春晖渐 万象始更新 历史于时序更替中前进,梦想在砥砺奋进中实现。2014年那是一个充满激情的时刻定格为难忘的历史记忆,并迎来了2015年的新期待和新希望。

过去一年,是令人难忘的。在全国“经济不乐观”,房地产业萧条,销售继续走低;石化企业发展举步维艰,面临前所未有的艰难形势。惟其之难,使我们更加团结,奋发努力;惟其之进,使我们信心百倍,步伐坚定。在这大环境、大气候下,我们适应经济发展新常态的“大背景”,全面在攻坚克难中推进。

过去一年,泰地石化集团适应经济形势的新情况新变化,项目继续推进。嘉兴分公司,乍浦港全年共接卸311船次,码头年吞吐量101.28万吨,较去年同比增长2%。同时,公用型保税仓库项目获批,码头技改工作顺利推进,增设卸车管道3条,目前进入施工图审查阶段,并创建了安全二级化标准。连云港公司,陆域罐区所有建筑、构筑主体已完工,罐组储罐制作安装已全部完成。工艺管道,已完成外管架管道施工及两罐区管道安装;消防工程,已完成储罐消防环管制作安装。厦门石化公司,公用石化码头项

目于8月顺利正式开工,已完成沉箱预制10件、碎石桩(7512立方米);码头挖泥约32万立方米,陆域回填砂约18万立方米,项目建设按照计划有序进行。黄骅港石化公司,相继取得了用海预审、环评批复以及行业审查意见;港池开挖及填海造地已经结束。目前,该项目施工前的准备工作正在积极筹备中。温州中油公司,全年完成销售量4.7万吨,其中汽油3.99万吨,柴油6786吨,销售目标超额完成;全年油库码头吞吐量达8万吨,安全接卸油轮51艘次。厦门交易中心,全年完成交易额2898.67亿元。其中现货交易额477.03亿元,与上年同期比增41.53%;电子交易额2421.64亿元,累计入库税额10269.08万元,与上年同期比增98.34%。

过去一年,泰地房产集团迎接新挑战,销售稳中求胜。厦门泰地置业公司,全年共举办24场市场营销活动,销售回款8.16亿元,累计交税3.5亿,成为厦门市纳税大户;项目建设整体完工,完成产值6.83亿元,已进入竣工验收阶段。泰地万豪酒店已启动装修招投标,计划投资2.8亿,预定2015年9月8日试营业。杭州泰地置业、金华万通、河南周口现代城等公司,加强自

身品牌建设,内部管理机制完善,公司上下团结务实,构建良好的外部环境,管理效益明显提高。经过努力,三大房产公司全部通过竣工验收,并交付使用。房产销售,基本完成年初制定的任务目标。

过去一年,集团物业招商工作,寻找突破空间。绍兴公司现有招商面积达43954.9平方;全年租赁业务款为1139万元,其他收入为57.33万元,总计收入为1158万元。新世纪物业公司,总收入约1373.39万元,收缴率比上年增加了16.78%,全年总支出同比上年下降2.76%。

天行健,君子以自强不息。2015年是集团全面深化战略目标的关键一年,也是全面完成“十二五”规划的收官之年。在新常态下可持续发展的要求更高,工作依然繁重,任务十分艰巨,遇到各种可以预见和难以预见的困难和挑战。我们要站在一个新的节点,准确把握全国经济发展的大逻辑,把思想和行动统一到集团决策部署上来,我们将一如既往,继续努力,用新成果、新局面书写平稳发展的新一年。

新年献词

全国工商联石油业商会年会在深圳召开

全国工商联石油业商会会长、泰地集团董事局主席张跃作大会致辞

本报讯 2014年12月28日-29日由全国工商联石油业商会主办,深圳市石油化工交易所承办,香港经济师学会协办的全国工商年石油业商会2014年会在深圳隆重举行。商会会长、泰地控股集团有限公司董事局主席张跃向全体来宾致辞。

张跃会长在致辞中表示,近几年,商会通过各种渠道向国家行业主管部门递交相关报告,积极推进我国石油体制改革。目前,国际原油持续低位运行,并将保持一段时期,正是改革承受力最好的时期,我国石油体制改革的“最佳窗口期”已经开启。他呼吁,相关部门应迅速抓住这个非常有利的时机,尽快推进我国石油体制改革。而作为石油人,更要顺应形势,做出自己正确的判断。

全国工商联副秘书长、会员部部长王媛宣读了全国工商联党组书记、专职副



主席黄小祥的大会致辞。

商会副会长、深圳庆鹏实业集团有限

公司董事长郑桂泉,山东金诚石化集团有

限公司董事长周敬才等分别在各自的发言

组织与会代表参观深油所。

本报记者文/阿海摄

中充分肯定了近年来商会工作所取得的有目共睹的成就,特别是在政府与企业、企业与企业之间搭建沟通与合作的桥梁,为企业争取政策支持,向国家有关主管部门反映企业诉求,为促进地方民营石油行业的发展等方面,商会发挥巨大的推动和促进作用。

作为此次会议的亮点和“重头戏”——专家交流互动环节,李国强、高岩、曲建、祝昉、支培元以及香港经济师学会毛曙光博士六位业内著名专家、学者受邀上台,他们站在行业高度不仅释放出许多鲜活的信息和观点,更为与会者指点迷津,为民营石油企业寻求破解困境之道。

会议由商会专家副会长、北京天则经济研究所副所长高岩主持。会议最后,还分批

泰地南方总部荣耀揭牌

厦门市领导出席祝贺,泰地集团董事局主席宣布成立

2015年1月30日,泰地南方总部挂牌仪式在泰地海西中心大楼举行,厦门市副书记钟兴国、海沧区委书记郑云峰等领导出席总部挂牌仪式;泰地控股集团董事局主席张跃出席揭牌仪式并宣布泰地南方总部成立。参加揭牌仪式的有市、区领导及社会各界嘉宾300多人。

钟兴国副书记代表市委、市政府向泰地南方总部挂牌成立表示祝贺。他表示,中国经济发展步入新常态,万众创新创业成为时代潮流,企业的创新、差异化发展决定企业的竞争力。今天泰地南方总部挂牌成立,标志着泰地集团总部经济体进入了快速发展阶段,具有战略性的重大意义。他表示,衷心希望泰地南方总部勇做海沧经济增长的新亮点,海沧总部经济发展的新增长点,厦门经济投资增长的新力量,能在时代的大浪淘沙中越走越远,越走越扎实。

在揭牌仪式上,张跃主席首先代表泰地集团对厦门市领导、海沧区领导、嘉宾到来表示诚挚的谢意,今天泰地集团旗下厦门泰地置业、泰地石化、泰地石油贸易、杭州璀璨珠宝、巴德尔泰地酒业、新世纪物业、泰地万豪酒店等7家子公司率先入驻泰地海西中心,标志着泰地集团在海沧,在厦门这片热土上再启新征程,迎来新跨越。同时对于市、区领导多年来一直以来对泰地的关怀与支持,在此表示衷心的感谢。



泰地集团董事局主席张跃出席揭牌仪式并宣布泰地南方总部成立

在致辞中张跃主席认为,自2010年以来,在厦门市、海沧区领导的大力支持下,泰地集团精心打造的简约、大气、现代的城市综合体——泰地海西中心已经屹立在美丽的海沧湾,成为海沧最高楼和标志建筑。四年来,泰地集团扎根海沧,已完成泰地海西中心超50亿元的直接投资,直接纳税超2.5亿元,其中2014年纳税达1.47亿元。同时,泰地控股的石油交易中心自2010年成立以来,在海沧区政府的大力支持和关心指导下,交易额及纳税额屡创新高。2014年全年完成2898.67亿元交易额,纳税超1亿元。泰地集团为海沧地区的

经济发展贡献了一份应有的绵薄之力。

张跃主席表示,为了实现集团跨越式的发展目标,我们要抓住自贸区获批的好契机,将泰地南方总部挂牌海沧。泰地南方总部的成立标志着行业整合重组、产业结构优化、发展方式转变的序幕正式拉开。未来泰地南方总部将利用好政策优势、发挥集团资源整合优势,延续成功打造石油交易中心的经验,继续秉承差异化、产业化发展道路,多产业联动推动泰地总部经济发展的同时,推动海沧区域经济发展发挥聚集效应。

本报记者 文/鞠伟 提供摄影



厦门市副书记钟兴国、海沧区委书记郑云峰等领导与泰地集团董事局主席张跃共同为泰地南方总部成立揭牌

现代城冬日活动暖人心

泰地现代城,旨在打造周口人居舒适时尚生活的家园,年末感恩,为回馈社会各界朋友对泰地现代城的长期支持和认可,自去年12月以来,现代城时尚生活家园体验系列活动持续不断,更多的惊喜和期待让我们相约在现代城,活动的举办在严寒的冬日为大家带来一袭暖意。

“关爱在路上的周口人”公益活动

冬季的严寒给大家的出行带来不便,乘坐出租车成为人们选择的出行方式,而每天起早贪黑奔波在路上的出租车司机辛苦的工作着。12月20—21日,泰地现代城“关爱出租车司机,冬季倾情送温暖”活动启动,凡是载客到现代城会所看房的出租车司机朋友们,均可免费领取加油卡一张,不管礼品大小,这次活动不仅为现代城带来了一定的潜在购房客户,还为现代城的口碑的宣传及正能量的传递起到积极的作用。

圣诞狂欢夜假面派对活动

临近圣诞节,无论到哪里,热闹的道路上、繁华的商场里,都能感受到节日的氛围!而在这个万人狂欢的节日里,现代



城同样为周口的小伙伴们准备了很多新奇的玩法。12月24日,现代城圣诞狂欢夜假面派对在会所内激情绽放。当夜趣味十足的假面派对、精彩的节目演出、丰盛的冷餐甜点及高档的红酒品鉴,还有神秘的抽奖活动,吸引了众多的年轻时尚达人们的参与,2014年的平安夜在现代城会所内尽情狂欢。

羊年送春联活动

1月3日—4日,周口现代城羊年送春联活动在悦馨园会所内启动,公司邀请了书法名家现场挥毫为到访看房客户写春联。公司收集很多的春联对词,到大

三期会所的小区业主及客户可选择出喜欢的对联请书法家当场泼墨书写,客户不仅欣赏了书法家的艺术功底,还把新春的祝福带回了家。这次活动为新春的到来增添了几分喜庆,更增进了公司与业主之间的感情。

中原国际魅力女神大赛

新年新气象,越来越多的惊喜出现在大家的生活中,周口现代城同样为大家准备了一份大惊喜。1月10日—11日,周口青年歌手大奖赛赛前大战暨2015年中原国际魅力女神大赛亮相现代城。聆听周口最为实力的声音,欣赏中原女神的国际范儿,一场听觉和视觉的绝佳盛宴,在现代城悦馨园会所内拉开帷幕。

目前,泰地现代城大二期世锦园41#、42#震撼推出,产品主要是90㎡两房和120㎡三方,绝佳的户型面积和居住尺度!为周口的购房朋友们再一次提供了很好的选择机会。作为现代城高端住宅代表产品的大三期多层电梯洋房正在热销中,129—175平方米的水岸观景大宅,让居住在此的朋友享受不一样的生活品质!

通讯员 王凯

黄骅港泰地:借东风,促发展

2015年新年伊始,沧州渤海新区即组织了党工委扩大会议,第一次重点项目调度会,以及“一带一路”战略与沧州渤海新区(黄骅港)发展机遇高层研讨会,我公司作为龙头骨干企业受邀参加了会议。

5日在渤海新区党工委扩大会议上,沧州市委副书记、渤海新区管委会主任丁绣峰强调,要解放思想,锐意改革,奋力打造河北沿海大投入、高增长、快发展增长极。会议指出,临港物流正在成长为新区主导产业,要加快建设液体化工、粮食、矿石、建材等六大临港贸易平台。其中,以浙江泰地、海伟集团为代表的液体化工物流板块加速形成。要严格港口总规和控详规,优化码头功能结构,合理把握煤炭、液体化工等码头阶段规模和建设节奏,保证码头健康有序建设。并强调调促浙江泰地液体化工、神华煤四期等码头项目完成后续投资和建设。

6日,召开了沧州渤海新区重点项目建设领导小组办公室第一次重点项目调度会。会议上研究的第一个议题就是泰地液体化学品码头项目现场通电、通路问题。会议认为,当前新区上下一心推动新一轮“想干事、干实事、干成事”活动,应该加快重点项目的建设进度,对于完善港口功能,提升新区形象,促进新一轮招商都有重要意义。为了保证项目建设的进度,会议经过研究决定,由沧州港务公司负责,修筑由环保路到泰地项目厂区的临时道路,满足泰地项目按期开工需求。会后,我公司就临时道路宽度、延伸位置等具体细节问题积极与港务集团沟通,确保开工前道路平整,满足车辆进出、掉头需求。

通讯员 冉姣姣

落实措施 确保冬季施工安全

冬季来临,气温较低。为确保冬季施工安全,连云港新世纪石化公司针对冬季施工的特点,提前组织监理和各专业施工队伍负责人召开冬季施工安全会议,会议由总经理郑永乐主持,会上给每个施工队伍下发“关于冬季施工安全注意事项”,并将该通知粘贴到各专业施工队伍管理区域的醒目位置。

会议主要从防冻、防雾、高空作业、起重吊装、安全用电、冬季防火等方面入手,专题宣讲冬季施工安全事项和防范措施。冬季气候干燥,风力大,要重点做好作业区、生活区、易燃易爆物品存放区、仓库、配电设施等重点部位的消防安全管理,实行重点防范,重点检查,排除火灾隐患。要求各施工队伍合理有效地配置消防器材,施工现场保证安全通道、防火间距。公司工程部和监理部将不定期对各承包单位项目经理部工作区及以上区域进行检查。

郑总经理说,安全生产必须常抓不懈。针对现场施工专业队伍多,构成人员安全意识参差不齐的情况,要求工程部全体管理人员都参与现场安全管理,加强施工现场巡查力度,随时发现隐患及时报告并立即通知整改,确保施工人员、机械设备安全过冬。并要求监理及各专业施工负责人做好安全施工台账,对施工工人进行安全教育,让其充分认识安全生产的艰巨性、复杂性和重要性,增强施工人员的安全意识,努力营造人人讲安全的良好氛围,杜绝违章操作,盲目施工问题,确保安全生产。

通讯员 王金玲

厦门泰地石化码头沉箱安装工程取得突破性进展

2014年12月25日晚,原本万籁俱静的项目现场海域却是灯火通明,热火朝天。中交三航局所属200t起重船、5000t半潜驳船装载着第一件B型沉箱抵达项目前沿水域,准备安装。

沉箱作为码头的主要结构,沉箱的预制安装质量及安全控制至关重要,是重力式码头建设成败的关键所在。安装时需要考虑潮汐、风浪、水流、通航、气象等外部因素,施工组织难度较大。

在业主、监理、施工单位的精心组织和协调下,25日17:30,起重船和半潜驳拖运沉箱进场定位;B1、B2沉箱经过出驳,起重船将沉箱牵引至基床,最后装、

调整、定位于27日全部顺利安装完成。预计2015年春节前可完成所有沉箱的预制工作,及完成第二批沉箱安装。

在码头工程项目建设过程中,攻克了施工难关。尤其是靠12#泊位侧码头基槽开挖深度最高达到-27.88米,抛石基床厚度最大达12米多,通过施打碎石桩加固土体的措施以及分段分层施工、抢挖抢抛的方案,避免了施工时周边淤泥的塌陷对12#码头桩基产生滑移的危险,通过设置了沉降、位移、测斜等观测点进行不间断的监测,保证其码头结构稳定性处于安全可控状态。

临近年关,目前我司码头工程项目



的建设按照计划如期推进,并尽快完成陆域罐区的总平面设计 and 方案报审工作有条不紊地展开。

通讯员 余彩玲

2015年1月5日《中国能源报》就中国能源发展,刊登发表了全国工商联石油商会会长、泰地集团董事局主席张跃的新年寄语:

2015年我国石油体制改革“最佳窗口期”

2014年,对石油企业而言,是不平凡的一年!国际油价一路走跌,国内成品油价格出现史无前例“十一连跌”,石油企业承受了国内经济减速、下游需求减弱的压力,特别是受政策限制的民营石油企业,面临前所未有的艰难形势,经营极其困难,发展举步维艰,超过半数的民营批发企业亏损严重,部分企业已经被迫退出市场。

12月28日,商会在深圳召开了2014年会,会议近500人参加。大家都在关注一个点——我国石油体制的改革进程。

我自2007年就任全国工商联石油业商会会长,已经7个年头了。在刚刚过去的2014年里,由于特殊原因,我国石油体制改革步伐出现了停滞,加之民营石油企业的艰难现状,我感到肩负的责任更重,我奔走于国家各个相关行业部门,领导商会秘书处积极开展工作,期望能把我国石油体制改革的步伐向前推进。

从某种意义上讲,“改革就是与危机赛跑”,绝不可贻误时机。我认为,2015年正是我国石油体制改革“最佳窗口期”——“改革之箭”已在弦上。

首先,党的十八届三中全会将市场在资源配置中所应发挥的作用提到了“决定性”的高度,预示我国石油行业的市场化改革趋势不可逆转,给出了切实改革方向;十八届四中全会又提出了依法治国的改革精神,为中国社会的改革提供了政策依据。

其二,国际原油价格供应充分,持续走低,并将在一段时期内保持低位。这是



我国在石油领域加快市场化进程、推进能源价格改革的一个良好时机。培育多元化竞争主体,保证新的市场主体能够摆脱对两大国有集团的依附,在油源的获得、产品的销售和企业发展方向选择上具有独立自主权,建立充分竞争、市场主体多元化的石油市场。

第三,社会各界,特别是民营石油企业对石油体制改革的期待越来越热烈。

我建议相关部门尽快清理、废除妨碍深入改革的过时文件,特别要废除1999年,由国务院办公厅转发原国家经贸委等《关于清理整顿小炼油厂和规范原油成品油流通秩序的意见》(国办发[1999]38号文件)和2001年,由国务院办公厅转发原国家经贸委等《关于进一

步清理整顿和规范成品油市场秩序的意见》(国办发[2001]72号文件)。责成发改委、商务部等有关政府部门,进一步废除与上述文件相关的各种意见和规定。放开原油、成品油的进出口权,废除商务部对民营石油企业的原油进口配额指标制度。

我们这一代企业家恰逢这个伟大的变革时代,我们希望得到更好的政策和更加公平的制度环境,我们渴望能够为伟大民族振兴做出贡献。世界正在发生着根本性的变化,历史再次给了中国崛起的机会,振兴伟大中华民族的梦想就在不久的将来,但实现梦想需要改革的领导者做出积极的决策。

摘自《中国能源报》

前几天,看到一个关于空杯心态的故事,深有感触。故事的道理很简单。

大家都知道,如果往一个装满水的杯子里再接着倒水,如果往一个已经装满水的杯子里再接着倒水,不就会因为满而溢出来,因为杯子里已没有空间装不了新倒进来的水,只有当杯子是空的时,才能倒进最多的水。

在工作中也是一样,当自己因为一时的业绩而洋洋得意时,就象那一杯装满水的杯子了。如果觉得已经做得足够好了,就不想再去学习别人优秀的经验,导致原地踏步,很难再有进步。

而实际上,一个无论多么优秀的人,总会有缺点的。只不过自己看不见,如果不虚心,就算曾经再辉煌,也将停滞不前,终会被别人超越。要想做得更好,就要抛开自满的情绪,时刻做好“空杯心态”,把每天的工作都看作一个新的开始,立足本职、爱岗敬业,视工作为乐趣,将挫折当历练,高标准、严要求,才能不断提升自己。

人无完人,每个人都有自己的缺点。但有个正确的做法是用空杯的心态去看一切,去吸收别人优秀的东西,不断充实自己,让杯子常常归零,不断充水,只有这样工作和生活才能充满生机和活力。如果一味地在功劳簿上止步不前,不管过去有怎样的成功,在这个高速发展的时代,也将会被淘汰。

通讯员 王金玲

做

好

空

杯

心

态

2015年全球能源5大猜测

1年前,没人预料到油价崩盘搅乱了全球能源市场。2015年的能源市场仍将充满变数,很可能发生5个意外,若真变为现实,真叫人大跌眼镜。

美国油气产量自2005年、2008年再度下降

全球油价大幅下跌的势头有所放缓,

但美国天然气价格仍呈现明显下滑趋势。

油价暴跌致使美国油气开发商宣布2015年大幅削减勘探开支。全球范围内,将有近1万亿美元的石油项目搁置。

如果油价在2015年上半年持续走低,留给美国的只能是高昂的油气开发成本。美国页岩产量增速将放缓,甚至可能停滞。欧佩克或将感到威胁,最终减产。像

尼日利亚和委内瑞拉这样的重要产油国将继续勒紧裤腰带,削减不必要的燃料补贴。

新一年,美国能源政策前景将一片光明,其油气政策将获得全新突破,包括Keystone XL管道获批、扩大LNG出口,解除原油出口禁令、FPA推行清洁电力计划。但在奥巴马与共和党控制的议会间将展开一场博弈。

油价跌至30美元/桶

30美元/桶的价格只会持续很短的时间,除非全球经济经历新一轮大衰退。不过,由于欧佩克再三表示将维持当前的石油产量,直到非欧佩克成员国减产,预计这种供大于求的局面还将持续数月。

原油库存增加的根本原因是许多亚洲国家,如中国经济发展放缓,以及欧洲和日本经济停滞不前。如果全球经济回暖,能源需求量将提升,进而推动油价大幅上涨。

廉价储能变为可能

可再生能源发电的困难在于电力储存的技术瓶颈以成本昂贵。光伏领域的突破性进展或将到来,将克服此前太阳能电池板所产生的温度限制问题,并让廉价储能变得可能,太阳能发电站将不间断输

出电力。

巴黎气候大会缔结减排协议

2014年的利马气候大会在延时32小时后,艰难达成协议草案。2015年巴黎气候大会的目标之一就是达成对全球国家碳排放具有约束力的限制,但外界对于巴黎会议的预期相当低。我们不知道巴黎会议前还会出现什么事,各国能否提前制定减排目标,但期待还是应该有的。

油价在2015年12月31日前回归100美元/桶

这是一个极端的猜测。几乎所有分析师都预计油价在2015年将保持低位,甚至许多人相信已进入了一个廉价石油时代。

如果石油产量较预期提前下降且降幅远超预期,再加上需求大幅上升,或将导致油价重回100美元/桶。这更有可能在2016年底发生,但也可能因许多目前尚未出现的因素而加快。

也许这些事件并不能称得上“意外”,但是任何一个都将足以导致巨大的资金流动以及结构调整。而且,缔结全球碳排放协议以及在可再生电力储存领域的突破给世界带来的变化将是颠覆性的。

摘自《中国能源报》



泰地控股集团董事局主席张跃恭祝大家：

羊年吉祥 | 新年如意

恭贺新年

Happy New Year
2015己未羊年 OF THE SNAKE

同 贺

泰地控股集团有限公司
泰地房地产集团有限公司
厦门泰地置业有限公司
杭州泰地置业有限公司
周口现代城建设有限公司
温州新世纪房地产开发有限公司
温州万通房地产开发有限公司
温州开发区万通房地产开发有限公司
绍兴市万通房地产开发有限公司
绍兴市玛格丽特商业有限公司
绍兴市万通商务有限公司
金华市万通置业有限公司
浙江泰地新世纪物业管理有限公司
金华万通物业管理有限公司
杭州万通实业投资有限公司
杭州料鑫贸易有限公司
杭州梵点装饰设计工程有限公司

浙江温州新世纪集团股份有限公司
泰地石化集团有限公司
泰地石化集团有限公司嘉兴分公司
温州新世纪中油油品有限公司
连云港新世纪石化有限公司
黄骅港泰地石化有限公司
厦门泰地石化有限公司
温州石油能源有限公司
泰地集团(厦门)石油有限公司
泰地集团温州石油化工有限公司
浙江泰地能源有限公司
温州新世纪国际贸易有限公司
杭州泰地海西咨询管理有限公司
杭州新世纪信息系统工程有限公司
宁波巴德尔泰地酒业有限公司
杭州璀璨珠宝有限公司
厦门石油交易中心

(排名不分先后)

