

泰地報



泰地控股集团 主办
TADEE HOLDING GROUP

2014年7月28日 第7期 总120期

www.tadee.cn

E-mail: LW0571@163.com

地址: 杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话: 0571-87005006

导读

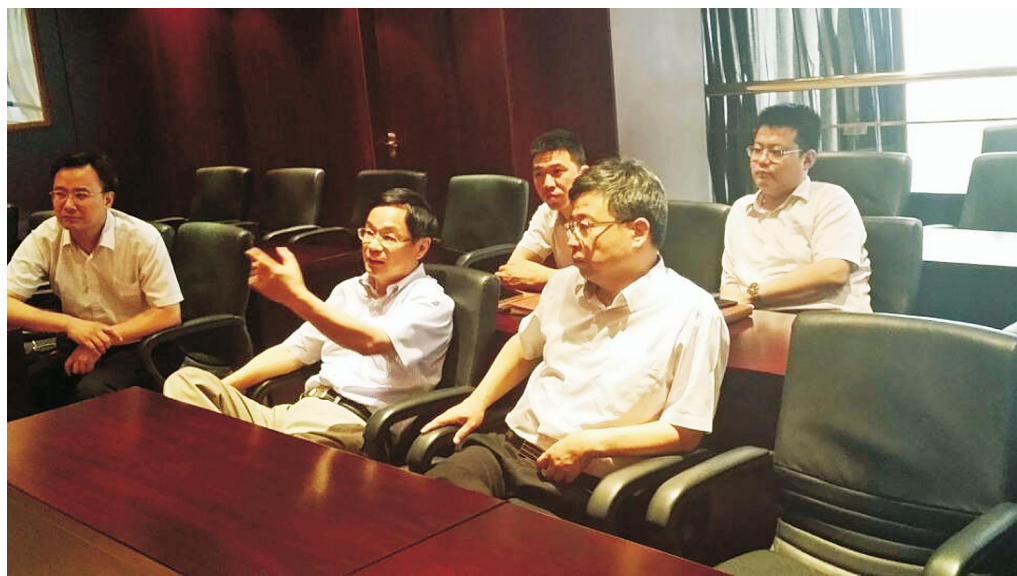
一版: 张跃总裁会见南京银行浙江分行潘建宁行长一行

二版: 厦门石化齐心协力破僵局

三版: 月均销售破亿元, 泰地神话何以延续?

四版: 文艺花絮

张跃总裁会见南京银行浙江分行行长潘建宁一行



张跃总裁(左二)与潘建宁行长(右二)就合作事项进行深入交谈。

本报讯 7月9日,张跃总裁会见前来考察的南京银行浙江分行行长潘建宁一行,双方就开展银企合作,进行深入友好的洽谈。

张跃总裁对潘建宁行长的来访表示欢迎,并介绍了泰地控股集团经营情况,对南京银行关注集团

发展,拓展合作领域表示感谢。潘建宁行长向张跃总裁介绍了南京银行浙江分行目前的发展状况和优势,并对泰地集团取得跨越式的发展成就表示敬佩,同时,表达了与泰地集团加强合作的意愿,希望双方能够深化和开拓相关业务。

张跃总裁表示认同,泰地控股集团近年来发展势头强劲,前景十分广阔,希望南京银行能够与泰地集团形成长期战略合作伙伴关系,加强紧密联系,优势互补,促进共同成长。

本报记者

本报讯 7月1日,泰地控股集团张跃总裁莅临厦门泰地海西中心现场视察并指导工作,集团工程总监室总监王绪贵、厦门公司总经理李浩然、副总经理胡蔚彬、财务总监洪宇等人陪同。

张跃总裁花了3个小时细致地走访了项目的各个区域,并就项目玻璃幕墙、室内装修工程、酒店建设、绿化景观、电力、电梯等项目进度与厦门公司领导班子进行沟通,深入进行了解。针对项目当前进度推进不顺利的情况,现场走访后张跃总裁就立即组织厦门公司领导班子结合目前工程具体问题召开专题会议进行讨论。

会上,张跃总裁明确表示从管理角度支持加快工程进度,将合理授权提高流程效率以确保项目11月份完成竣工验收。并强调做好以下几点工作:一是加快项目建设进度完成项目验收。要求幕墙工程要在8月中旬全部完成,王总监帮助协调玻璃幕墙进度;项目装修工程要在10月底完成,11月完成项目竣工验收工作。二是强调忧患意识,积极协调,时不我待。厦门公司要对施工单位的不作为行为,表明态度,严肃制止。三是推行奖励激励机制。为刺激工程进度,授权李总对奖励激励进行合理、有效地进行安排。四是特事特办。授权李总对应急事件可向张总直接汇报、审批。五是全力推进酒店建设,确保明年9月8日开业。在沈川栋负责推进酒店建设筹备的基础上,李总、洪宇协调安排好酒店所需的资金。

张跃总裁对海西中心项目的关怀和指导,激发了公司全体员工的工作热情,表示以张总裁提出的指示和要求,不断总结反思,提升公司管理水平,加快推进项目建设速度,保质保量保进度地完成各项工作任务。

本报记者/通讯员 鞠伟

张跃总裁莅临泰地海西中心指导工作

房产总裁张朱奔现场指导泰地金水湾交付工作

本报讯 在经过了数十个月的精心打造,总投资近8亿元,18幢高层,总面积达13万多平方米,荣获“2011浙江人居经典”——泰地·金水湾,于7月2日开始正式交付,共计900多套。

为了能顺利通过各项竣工验收和备案工作,确保按时交付,房产集团总裁张朱奔亲临金华公司坐阵指导工作。在协调会上再三强调,各责任人必须不折不扣按时完成竣工验收和备案工作,没有如果或可能或争取的想法与做法,只有坚决或一定完成任务的信心与决心。同时对各项竣工验收工作明确责任人与完成的时间节点,且每天跟踪与监督,不放过任何一个细节,甚至于还亲自到相关政府职能部门进行沟通对接,真正体现了一个总裁的既是一个司令员更是一个战斗员的优秀本质。

为确保整个交付过程顺利进行,金华公司专门成立交付领导小组,对整个交付入住方案进行仔细研究,制定相配套的维修整改和售后服务方案及各种突发问题预案,并在交付前组织相关部门及参与交付人员进行了两次开会培训,熟悉整个交付流程。

在整个入住交付过程中,总经理亲自在现场值班,及时解决入住过程中发生的各种问题和突发情况。在物业公司、施工单位、监理单位的配合下,顺利完成了项目的入住交付工作。优美的小区环境,亲切又严谨的保安守卫,让业主着实感受到回家的幸福。

泰地公司扎根金华20年,为金华房地产市场的发展及金华百姓人居水平的提升做出了较大的贡献。

本报记者/陈忠荣

房产总裁张朱奔: 竭尽全力做好悦馨园交房满意的答卷

本报讯 7月14日,房产集团总裁张朱奔莅临周口现代城悦馨园工程现场检查指导,对各项工作的有序开展给予肯定,并在会议上提出几点要求:一是要加快各项工程扫尾施工进度,确保按期交付使用;二是要加强各部门沟通协调,有序推进交房前准备工作,要加强物业单位对接服务,为业主提供优质的物业服务;三是要重点加强小区绿化工程和道路硬化工程,全面提升小区的品质。四是会所的内外装修抓紧时间收尾工作,争取在交房时能够首次亮相。

周口现代城悦馨园A组团交房将至,公司提前布局,统一筹划,密切联系相关政府职能部门,统筹协调公司各部门,严抓收尾工程进度,使各项配套符合交房条件;提早准备交房所需各项资料及证件,确认实测面积;并联合杭州物华物业公司进驻小区,入场验房,针对提前发现的问题和客户有可能提出问题的地方在最短时间内进行整改,各项工作都在有条不紊地展开。为保障顺利交房,我公司与施工单位、物业公司全力做好交房前各项准备工作,积极完善小区供水、供电、安防等各项附属配套工程。在景观绿化工程建设中,坚持高标准、高要求、高水平规划建设,精雕细琢每一个细节,在丰富绿化空间和平面布局上下功夫,力求尽快使小区绿起来、美起来,为业主营造温馨舒适的居住环境。

本报记者/通讯员 王凯



房产集团总裁张朱奔(左二)在公司总经理杜润根(左三)的陪同下,亲临现场指导工作。

简要新闻

●2014年7月22日,最高人民法院党组成员、政治部主任徐家新一行赴厦门石油交易中心调研。

●近日,泰地房地产集团荣获2013年度开发区“纳税超二千万企业”荣誉称号。

●日前,泰地海西中心获得“2014厦门最值得期待楼盘”荣誉。

●日前,周口泰地现代城获得“周商两地最具投资价值”的核心大盘”荣誉。

●八一前夕,泰地石化集团嘉兴分公司、温州中油油品公司相继慰问当地消防大队、边防大队,开展军民共建活动。

厦门石化齐心协力破僵局

2014年7月10日,晴空万里,这样一个平凡的夏日,厦门泰地石化却迎来了一个不平凡的开始——我司项目厦门港海沧港区11#液体化工码头泊位工程因阻工问题被迫停工了四个月,终于顺利复工,展开了全面施工。

伴随着厦门连续多日的高温天气,项目现场同样热火朝天。早上6时施工单位(中交第三航务工程局)的船机进场,9时开挖第一斗泥沙。庞大的挖泥船轰鸣声声,冒着浓烟,巨大的抓斗忙碌的来回抓、卸泥沙。复工来之不易,公司常务副总经理朱晓峰与全体员工都早早来到了现场,察看施工情况和周边动静;项目辖区的后井村边防派出所也一早出动警力,在项目周边来回巡逻。经过多方奔走和全力协调,今天,笼罩在项目现场的“雾霾”已消散,不见了往日阻工村民的身影。

回顾项目自开工以来遇到的各种困难,真可谓一波三折。码头工程项目在2月26日取得了厦门港口局同意开工建设的批复,3月3日取得了厦门海事局的“水上水下活动许可证”,故此,我司项目工程施工手续完备,具备了开工条件。我司委托的项目施工单位、监理单位已于3月初进驻现场,并进行项目围墙和海域抛沙回填施工



图为船机进场作业时的情景。

作业,但后井村个别别有用心村民鼓动了上百位大爷、大妈到项目工地阻碍施工,并强行占据举办开工仪式的场地等,导致了项目被迫暂停施工。公司本着以人为本的原则,没有强行驱赶无辜的老人们,而是上报了政府相关部门,以和谐解决问题为目的进行协调处理。

一方面,公司领导多渠道了解阻工事件背后的真正原因,是由于后井村村与政府部门尚未达成村土地征用及补偿等利益问题,导致村民阻工对抗,矛盾激化;为此,公司领导争取政府部门的支持及时牵头协调,尽快解决“鸡屿岛拆迁”和“滩涂补偿”这个涉及村民集体利益的最大问题。另一方面,通过多次登门拜访海沧区政府、重点办、街道办、保税港区等相关政府部门领导,阶段性的递交正式公文,催促

解决。在每周上报的“海沧区重点固投项目建设推进周报表”中,明确指出我司因项目受阻致进度滞后,导致误工且损失巨大,申请复工并向区政府请求保障性施工。此后,区政府、重点办、海沧街道也多次召集座谈并协调,最终达成了合理的解决方案,妥善解决了上述遗留问题。

7月10日挖泥船正式进场挖泥,7月19日陆域部分的回填抛砂工作也将全面展开。同时,公司强化了对施工、监理单位在工地管理、进度监控、资金调度等方面的综合管理工作,及时有效地反馈问题,解决困难。

在四个多月的项目复工协调拉锯战中,公司领导对外攻坚克难,对内休兵整顿,加强学习,了解公司项目工程建设的相关专业知识;公司定期召开周例会,总结一周的工作,并共同探讨项目进度,有效增强了员工的集体荣誉感和合作协调机制,为项目后续建设工作有序开展打好基础。

相信通过公司全体员工和施工、监理、代建单位的共同努力,厦门港海沧港区11#液体化工码头泊位工程项目将如火如荼地开展,为集团石化事业圆满完成港口布局添砖加瓦,共创辉煌。

通讯员 余彩玲

黄骅港泰地项目吹填造地工程即将完工

近日,黄骅港泰地项目吹填造地工程进入扫尾阶段。吹填造地完成后即可进行陆域软基处理,这为以后码头主体施工、道路、储罐建设和设备安装等提供了有力保障。

黄骅港泰地项目吹填造地工程自去年9月份正式开始,由沧州港务集团负责,具体施工由单位中交天航公司,利用大型专业挖泥船把码头前方水域和航道深处淤泥、砂石、泥水混合物抽挖出来,吹填到围堤中,经过沉积固结处理,形成大面积陆域,等达到规

定硬化要求后再在其上进行建设。由于吹填造地需要协调诸多外围关系,以及陆域形成后需要较长时间进行软基处理。吹填的进度直接影响到施工的工期,因此,其成为项目建设的关键所在。

为抓好吹填造地这个关键环节,确保工期能按时完成,集团领导多次亲赴现场查看吹填进度,与沧州港务集团反复沟通、协调,圆满解决了公司施工计划及遇到的困难,加快了整个吹填工程的进度。

目前,吹填已经基本达到交付标高,待水排光后即可开始软基处理作业。由于这一区域用土特别紧张,价格也贵,为了节省陆域后期回填的土方,公司领导正在积极与港务局协商,希望能继续吹填,增加吹填高度,尽可能节约回填成本。吹填造地工程完成后,将形成总面积39.76万平方米的陆域。吹填造地的工程完工,标志着影响、制约黄骅港码头建设工程最为关键的问题得到解决,将为下一步建设施工奠定基础。

通讯员 冉姣姣

安全前哨

连云港新世纪提升管理 重安全保进度

6月30日,公司召开三季度生产例会,连云港新世纪石化公司董事长陈剑武主持会议,并总结了上半年工程施工情况,以及下半年面临的形势和生产任务。

连云港新世纪公司按照集团工作总体要求和生产目标,团结协作,共同努力,到目前为止,陆域土建已完成工程量的85%,储罐安装完成工程量80%,工艺管道完成工程量35%,防腐施工完成工程量30%。

7月份是台风汛期的高发季节,也是高温天气的开始,陈董事长要求工程部做好施工现场防台防汛、防雷电等工作,采

取切实有效的防暑降温措施,督促各专业生产施工单位合理安排施工作业时间,安全度过台风汛期。同时加强施工现场的管理力度,加强工程施工过程的管理,认真审核各专业生产单位的施工组织设计或方案、人员资格、特种人员证书、安全生产管理体系、防高温专项方案、总进度计划及月度进度计划、材料采购计划、进场设备/材料报验等。

认真分析了下半年工程施工面临的形势,面对要完成年度生产计划指标的压力很大,陈董事长要求以确保安全质量为前提,以施工任务为目标,千方百计加快



工程进度。各部门工作上严格要求,克服各方面困难,通过各部门规章制度的完善,切实提高执行力,落实好各项管理制度措施,推动工程质量、安全、进度的全面提高。

通讯员 王金玲

万通物业:面对突发事件物业人员临危不乱

近日,金华市万通物业有限公司员工沈丽君接到泰地国际名座B座1004室联华装饰公司小王电话,告知B座10楼卫生间内烟雾弥漫,垃圾桶内发出“砰、砰”的爆炸声,要求赶紧查看处置。

随即沈丽君与施晓源一起火速赶到10楼现场,这时,整个十楼已经被浓浓的烟雾所笼罩,并带有一股十分难闻、呛鼻的化学物品产生的气味。施晓源一查看是从垃圾筒内产生的浓烟和砰、砰的爆炸声,赶紧拿起水就去浇泼,但越浇烟雾反而更大,砰、砰声音也更大。为确保安全,

施晓源当机立断,不顾自己的安危,抱起垃圾桶就向消防楼梯出口靠窗位置冲去,立即取出消防箱内的干粉灭火器进行猛扫,烟雾随即被控制。紧接着沈丽君打电话到消防室让保安庄国文拿来黄沙再次将其覆盖,经黄沙覆盖后烟雾渐渐减少。为了更加安全,施晓源和庄国文决定,将还在冒出浓烈烟雾和气味的垃圾桶从10楼楼梯直接抬到1楼大门口进行彻底处理,终于化险为夷,大家也长长的舒了一口气。这时江南消防大队和派出所干警也赶到现场,将垃圾筒推倒仔细检查,发现

是一些用过的化学灭虫剂“磷化铝”的包装袋在作怪,因其在碰水后会产生自燃与爆炸,并产生一股股浓烈的刺鼻气味。

大楼内发生这样的事,真的是让人心惊肉跳!幸亏物业公司施晓源、沈丽君、庄国文三位员工及时发现,有效处置,否则后果不堪设想。通过此类事件,体现了泰地万通物业员工基本的职业素养,面对突发事件能临危不乱有效处置。此事受到了周边围观居民、消防队干警的高度赞扬,值得大家学习。

通讯员 唐宁

7月13日晚,泰地海西中心隆重举行“仲夏夜嘉年华”——泰地海西中心开盘2周年庆典,当晚,800余名泰地新老业主齐聚在今年交付使用的石油交易中心广场花园前,美酒佳肴,共同见证这一重要时刻。泰地海西中心自2012年7月13日首次开盘,2年来三次开盘均告热销,以总销28亿元的佳绩艳冠群雄!本次活动作为厦门房地产业内最大规模的营销活动,不仅获得媒体和客户的认可,大大的传播了泰地海西中心的知名度和美誉度,更是在房地产市场弱周期的7月份创造出4300多万的销售额,领跑厦门房地产市场。

群贤毕至 共襄盛举 泰地仲夏夜嘉年华于7点在石油交易中心举行,露天美食盛宴,模特走秀,足球竞猜,游园互动小游戏等节目各具特色,让观众应接不暇,动感的音乐搭配着无限畅饮的酒水陪观众度过了一个难忘的仲夏夜。有许多远道而来的来宾均是第一次来到正式落成的石油交易中心,随着周边景观设施的完善,泰地海西中心初显妆容,7栋已完成95%玻璃幕墙的高楼傲然挺立,单体项目12万平玻璃幕墙面积创厦门首举,景观泳池及石油交易中心绿化已点缀完善,客户来到现场均表示超出他们原先的期待值。客户均看到泰地海西中心坚持“高起点规划、高标准建设、高效能管理”和“低碳环保实践”的理念打造的高品质标杆性综合体。

产城一体,助力海沧 2014年4月,石油交易中心正式启用,为海沧产业转型升级插上腾飞的翅膀。此次仲夏夜嘉年华选择在石油交易中心举办,就是为了与各界名流及业主朋友们共同分享这一骄傲。作为华南唯一石油现货交易中心,有望一跃成为国内最大的石油化工现货交易平台。这一具有造血机能的平台将助推项目凸显核心竞争力,提升泰地海西中心标杆建筑的影响力。

万千宠爱,成就泰地 如今,全国楼市处在弱周期下,泰地海西中心凭借天赋的稀缺资源实现持续性的热销态势,50万平湾区综合体占据海沧千亿CBD核心区,三面环水,坐拥地铁2号线双地铁口,在加上石油交易中心平台的正式启用,实质性的提升泰地核心竞争力,也使泰地海西中心在6公里海沧大道上,以领航者之姿引领海沧综合体集群时代。

通讯员 鞠伟



安全,永不忽视的话题

马航MH370客机还未找到,韩国客轮“岁月号”又发生沉船特重大事故,7月10日湖南湘潭幼儿园校车翻入水库,听到这些事故的发生,让世人感到万分的悲痛!由于对安全的藐视,导致不该发生的人间惨剧,尤让我感到无比愤慨!韩国客轮未按预定航线行驶,以及这艘船之前经过改造存在重大安全隐患;幼儿园校车超载、未按审定路线行驶等问题。所以,事故总结起来一句话,在任何时候、任何岗位、做任何事必须要有安全意识,时刻把安全放至首位。

其实,在我们身边,也常常会发现一些安全意识差,不按操作规程办事,不懂得排除身边安全隐患的问题。有一次,在施工现场检查时,发现有个施工单位人员未带安全帽,于是立即要求其施工单位严肃查处,也许你每天都有按规范去做,可一旦哪次因为没带却发生意外,那可可能就是灾难了。安全工作就是这样,做一万次的防护就是为了那万分之一的意外,安全工作是所有工作的基础,安全利益高于一切利益。

这些触目惊心事故给人们再次敲响了警钟,为了不要再看到悲剧的发生,我们一定要像对待自己的生命一样对待安全。安全,真的不容忽视;安全是一种责任,而不是一句口号。

通讯员 王金玲

编者按：“销售就要做到和风细雨，不能是市场好时就卖得如狂风暴雨，市场调整期时则滴雨未见。只有在长期稳定的营销中，才能让产品经得住打磨、品牌经得起考验。”

“市场主力销售房源从小户型升级为中大户型，不能简单地理解为户型面积的增加。它背后所代表的是区域城市化、市场化的进程加快，区域消费力已从最初的刚需过渡到改善型、投资型的需求。”这是厦门置业公司在激烈的市场竞争中，不断求真探索，不断进取磨练的履历和轨迹，是成功经验的积累和给我们的启示。

月均销售破亿元，泰地神话何以延续？

——解析泰地海西中心开盘2年成长史

不得不说，一个企业能在2年内迅速打响知名度并成为品牌房企，这是实力的体现。

而在泰地海西中心，这种实力彰显无遗！2012年7月14日，泰地海西中心首次开盘，第一次揭开神秘面纱正式亮相；如今，2年的时间过去了，在24个月内泰地海西中心成功销售28亿元，以月均销售逾1亿元的成绩成为海西楼市的一大标杆楼盘。

究竟是什么样的产品，能引起市场的抢购热潮？究竟是什么样的营销手法，使泰地在楼市调整期持续飘红？为此，厦门日报记者专访了厦门泰地置业总经理李浩然，探访销售神话的背后秘密。

9天销售4289万泰地回击“楼市冷淡说”

谈及如今的房地产市场，不少久经沙场的楼市老将也不禁摇头，直言“房子不好卖，前景不好猜。”但在泰地海西中心，这种市场“寒度”却很难感受得到。据厦门泰地置业总经理李浩然介绍，今年7月1日截至昨日下午17:00，9天时间内泰地海西中心已成功销售了4289万元，在海西楼市一枝独秀。

而9天销售4000万元的业绩仅是“泰地神话”的一个缩影。自2012年7

14日项目首次开盘以来，2年时间内泰地海西置业已销售了28亿元，月均销售1.16亿元，成为厦门乃至海西的标杆。

“开盘至今，泰地海西置业共面临着两次楼市调整期，一次是2011—2012年的新政出台，另一次则是现在的市场。”李浩然说，泰地的销售业绩并非是市场好便大卖，市场不好则一套未售的情况，而是在“强弱周期”都能做到平稳健康较快的销售。

虽只是轻言一语，但我们却看到了泰地海西中心在“强弱周期”成功销售的不易。“我们项目以50万平方米的超大体量打造产业综合体，无论是精装SOHO还是办公写字楼，丰富的产品体系让购房者有着广阔的选择空间。”李浩然解释，市场对于楼盘去化的影响肯定难以避免，但通过自身产品链的打造，则能规避一定风险。

三大取胜法宝助力泰地淡市突围

市场热销，是“傻子都能赚钱”的时代；市场遇冷，则需各家房企亮出真功夫。在李浩然的眼中，从不畏惧市场的变化，“楼市变革期，对众人而言是一种挑战，但泰地凭借三大法宝，才能屡创销售奇迹。”

李浩然口中的“三大法宝”，其一便是泰地海西中心独一无二的区位优势。在海西经济大发展中，厦门始终处于厦漳泉一

体化的龙头地位，擎起同城化发展大旗。作为与漳州接壤的海沧，在历经数十年发展后，如今已成为厦漳同城化、岛内外一体化的样板。“得益于厦门、海沧的发展，如今泰地海西中心正是位于海沧新城CBD核心区，面海背湖、三面环水，距海沧大桥仅1公里，区位优势不言而喻。”李浩然说。

依托区位的先天优势，泰地海西中心同样具有强大的产品竞争力。“产品竞争才是市场的主体竞争，差异化产品则成为我们的第二法宝。”李浩然笑着表示，无论是五星级万豪酒店的人驻还是外立面玻璃幕墙的一体成型，或是引入的华南地区唯一的石油现货、电子交易平台，都让泰地海西中心的竞争性越来越强。

对外占据新城核心、坐享拥湖揽海的环境，对内则追求产品的差异性，凸显项目性价比，在内外兼修中，泰地品牌美誉度不胫而走。“如今泰地已拥有1200多个客户，其中70%的客户来自关系营销，包含‘老带新’客户和体验式营销。如今，凭借‘泰地’这一品牌，也成为我们的另一取胜法宝。”李浩然骄傲地说。

追求“弯道超车”保有“建设性焦虑”成关键

无论是最初的区位选择还是产品设

计，都考验着每一家房企的远见。在采访中，李浩然不断地对记者表示：“面对未来，我们要做的就是让不确定性确定下来，仅此而已。”而他口中的这句话，或许成为“建设性焦虑”的另一注解。

何谓“建设性焦虑”？李浩然指出，无论市场处于何种阶段，开发商都要保持一种“焦虑状态”，但这种焦虑又必须是积极的、具有建设性的，“在暴风雨前做好一切准备，比如楼市调整期量价齐跌，那么开发商就要在前期加强现金流、扩大资金‘蓄水池’等。”

“同时，在楼市‘弱周期’每迈进一步都是一个风险，房企需从好的方向着手但要做好最坏的打算，在风险控制上谨言慎行。”李浩然解释道，企业高管还需做到“远拉近打”，即具备全球大格局眼界，就近则需激发团队“狼性营销风格”，对企业以量化管理的方式做好每个细节。

正是在每个阶段有着不同的准备，泰地海西中心如今以更加成熟的心态面对市场的万千变化。“‘弱周期’虽有挑战，但对于我们是‘弯道超车’的绝佳机遇。”李浩然充满信心地表示，今年我们在做好“盘活存量市场”的同时，下半年还将启动项目二期运作，助力海西经济再腾飞。

转载《厦门日报》

政策导向

国家能源体制改革方案呼之欲出

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央财经领导小组组长习近平6月13日主持召开中央财经领导小组第六次会议，研究我国能源安全战略。

习近平在讲话中指出，我们必须从国家发展和安全的战略高度，审时度势，借势而为，找到顺应能源大势之道。要抓紧制定2030年能源生产和消费革命战略，研究“十三五”能源规划。抓紧修订一批能效标准，只要是落后的都要加快修订，定期更新并真正执行。继续建设以电力外送为主的千万千瓦级大型煤电基地，提高煤电机组准入标准，对达不到节能减排标准的现役机组限期实施改造升级，继续发展远距离大容量输电技术。在采取国际最高安全标准、确保安全的前提下，抓紧启动东部沿海地区新的核电项目建设。务实推进“一带一路”能源合作，加大中亚、中东、美洲、非洲等油气的合作力度。加大油气资源勘探开发力度，加强油气管线、油气储备设施建设，完善能源应急体系和能力建设，完善能源统计制度。积极推进能源体制改革，抓紧制定电力体制改革和石油天然气体制改革总体方案，启动能源领域法律法规立改废工作。

要求：要推动能源四项“革命”

习近平就推动能源生产和消费革命提出要求。

1.推动能源消费革命，抑制不合理能源消费。坚决控制能源消费总量，有效落实节能优先方针，把节能贯穿于经济社会发展全过程和各领域，坚定调整产业结构，高度重视城镇化节能，树立勤俭节约的消费观，加快形成能源节约

型社会。

2.推动能源供给革命，建立多元供应体系。立足国内多元供应保安全，大力推进煤炭清洁高效利用，着力发展非煤能源，形成煤、油、气、核、新能源、可再生能源多轮驱动的能源供应体系，同步加强能源输配网络和储备设施建设。

3.推动能源技术革命，带动产业升级。立足我国国情，紧跟国际能源技术革命新趋势，以绿色低碳为方向，分类推动技术创新、产业创新、商业模式创新，并同其他领域高新技术紧密结合，把能源技术及其关联产业培育成带动我国产业升级的新增长点。

4.推动能源体制革命，打通能源发展快车道。坚定不移推进改革，还原能源商品属性，构建有效竞争的市场结构和市场体系，形成主要由市场决定能源价格的机制，转变政府对能源的监管方式，建立健全能源法治体系。

5.全方位加强国际合作，实现开放条件下能源安全。在主要立足国内的前提下，在能源生产和消费革命所涉及的各个方面加强国际合作，有效利用国际资源。

分析：能源改革将会有较大胆动作

习近平13日在主持召开中央财经领导小组第六次会议时，提出推动能源消费、能源供给、能源技术和能源体制四方面的“革命”。

国家发改委能源所原所长周大地接受记者采访时表示，官方此前曾一度使用“革新”一词描述能源战略的调整，此番使用“革命”一词，意味着中国能源战略将出现根本性的重大变化。他强调，在当前形势下，要确保中国能源安

全，必须经过一系列重大改革，不能只是小打小闹。

厦门大学中国能源经济研究所所长林伯强也告诉记者，高层此番强调革命，意味着能源领域改革将会有一些比较大胆的动作。

周大地分析说，从会议内容来看，中国能源生产领域的革命将致力于改变以煤为主的传统能源格局，转向多元化供给模式。会议部署的能源革命能否顺利推进，关键在于能否解决体制和价格这两个核心问题。

除了改革的方向和原则，会议还围绕着“能源安全”，对中国能源领域的一些重点工作作出安排。

13日召开的会议指出，要在采取国际最高安全标准、确保安全的前提下，抓紧启动东部沿海地区新的核电项目建设。务实推进“一带一路”能源合作，加大中亚、中东、美洲、非洲等油气的合作力度。

周大地分析说，此次会议对核电的表述，意味着中国未来将按照先沿海再内陆的方式发展核电。他表示，核电发展只能在沿海不能在内陆的说法是不科学的，但既然各方有疑虑，那么先从沿海做起是一种比较稳妥的做法。

将“一带一路”写入能源战略也被认为是一个非常重要的战略选择。周大地分析说，过去中国的油气进口主要来自中东和非洲。此前和俄罗斯签订协议，意味着中国油气进口开始两条腿走路，而此番将美洲等写入规划，意味着中国将继续推进油气进口和国际合作的多元化。

(网摘)

发改委：储气设施建设运营向各种所有制开放

国家发展和改革委员会有关负责人4月30日表示，鼓励各种所有制经济参与储气设施投资建设和运营，加大对储气设施投资企业融资支持力度，地方政府为建设储气设施发行的企业债券不受年度发债规模指标限制。

记者了解到，国家发展改革委已于近日出台《关于加快推进储气设施建设的指导意见》。根据《指导意见》，承担天然气调峰和应急储备义务的天然气销售企业和城镇天然气经营企业等，可以单独或者共同建设储气设施储备天然气，也可以委托代为储备。各级政府要优先支持天然气销售企业和所在区域用气峰谷差超过3:1，以及民生用气占比超过40%的城镇燃气经营企业，建设储气设施。

同时，各地要加大对储气设施投资企业融资支持力度，支持符合条件的天然气销售企业和城镇天然气经营企业发行企业债券融资，拓宽融资渠道，增加直接融资规模。创新债券融资品种，支持储气设施建设项目发行项目收益债券。支持地方政府投融资平台公司通过发行企业债券筹集资金建设储气设施，且不受年度发债规模指标限制。

为进一步用好价格杠杆，国家发展改革委要求各级价格主管部门，利用好价格调节手段，引导储备气设施建设。例如，通过推行非居民用户季节性差价、可中断气价等政策，鼓励用户削峰填谷。对独立经营的储气设施，按补偿成本、合理收益的原则确定储气价格；对城镇天然气经营企业建设的储气设施，投资和运营成本纳入配气成本统筹考虑，并给予适当收益。

此外，《指导意见》还提出，将加大储气设施建设用地支持力度，对储气设施建设用地优先予以支持；优化项目核准程序，缩短办理时限，提高核准效率；继续执行现有支持大型储气库建设的有关政策，进一步加大支持力度，适时扩大适用范围；天然气销售企业在同等条件下要优先增加配建有储气设施地区的资源安排，增供气量要与当地储气设施规模挂钩。

(网摘)

《名家新作》

古镇丁香 (外二章)

●流石子

藉着一地的阳光,我仿佛又看到那一簇丁香,飘渺若梦地盘桓在我家的后院生长。
它温婉的花蕾,如漆的枝叶,还有那曲清绝的霓裳,一如烟花般绽放。
绚烂缠绵,却又刻骨成殇,它和春天的约会,那么芬芳。
空间与时间,如今发现我所猜想。
地层漫长而缓慢的堆

积,给它的营养。
丁香发芽了,丁香开花了。
花蕊颤动,开出一瓣儿,又一瓣儿,美丽,轻盈,像一个遥远的梦想。
让它 在枝上栖留,没有停止,一口气开出五瓣儿,就像生活打开一个方向。
丁香花,像开在时间之外,轻轻摇摆,不关生死与凋零,它与我的灵魂一起站着。

院中的丁香绽放,世代延续,生生不息。
相同的面孔,平和、善良、安静,带着笑意和尘埃。
我离开它们已经多年,在远方的奔波;我同是在瞭望,望着故乡飘来的花香。
生活里,我无数次想起故乡小镇,像一本翻开书页。
想起,在屋前屋后,在山坡上,此时正盛开着一丛丛五角形的丁香花,灿烂,明亮,绽放……

咖啡馆,印着往来过客的心迹,古朴陈旧,却不褪色。
那淡淡的花香和柑橘香,依旧青涩。
窗外,细碎的灯影造就细碎的空间,在重重叠叠的潮湿中润开温暖的光斑。
车水马龙的街道,高楼巨大的阴影里,秋风像一本书,合上又打开。
这时光美丽的赠与,没有谁,轻易忍心辜负。
如净月秋水的,又有多少?
一切际遇,皆因缘起,路上的行走着纷飞的忧伤。
一个人,临窗而立。
时光在某个角落,孤苦伶仃。
我摇晃着面前的杯子,喝着没有加糖的咖啡,品着生活的苦味。
听他们谈论汽车、女人和趣闻;邻座的聊天,失意

或是洋洋得意。
一生与笔做伴,被墨水浸染,我点着一支烟。
一切都静了?
一切都死了?
我的思绪被烟头唤醒,有一种裂开的感觉,这是我的宿命。
天堂的美意,神的眷顾。
这银饰的月光,这灯烛的思念。
初秋微风,在高高的枝头喧哗。
那片沿湖的柳树,允许它盛开和今晚的凋落。
我住在异乡的心弦上,让湖水的音乐充盈天空。
小心地合着自己的脚步,在暗淡灯影中徜徉。

宿命
在回归与启程中徘徊,感觉生命在时间中的点点流逝。
哪里,又有用诗歌,记录的梦呢?
蕴藏着忧郁,沧桑。埋葬着孤独,流浪。
许多的愿想都已荒废,不让未来在今夜破产。
秋风吹动菊树,一片、两片、三片……
花开与死亡,消逝的影子朦胧又清晰,时光飞逝得像幽灵。
我坐在菊树中,浑浊的泪水,开始爬过衰弱的秋天,一切显得多么无辜,纠缠的菊花,止不住晕眩,止不住地顾影自怜,深陷一场昏迷,长睡不起。
我准备下手打捞干涸了一千年的秋菊,而生命是一个个延迟的报答。
当金黄色成为衣裳,一朵暗香的花朵,香气成为心跳,蠢蠢欲动,一腔热血,包括喜悦与悲伤,都是透明的。
秋菊,抖落,飘摇。
外表的澄黄和波澜,婆婆的影子,像一抹抽象的色彩。
它曲折柔美的生存,缩短了和我的距离。
也许,它眷恋着大山;
也许,它思念着远方的家乡。

(作者简介 虞锦贵,笔名流石子,现居杭州。其文字淡雅,思致婉转,笔调清新,深邃、隽永。系中国作家协会会员,中外散文诗学会副主席。已出版报告文学、散文诗集(选)等11部个人专著;部分作品被50多种选集或专辑。散文诗选《最后一枚落叶》被评为“中国当代优秀散文诗作品集”。)

佳作欣赏

《流星》

●余婷娜

流星划破天际,是夜神之剑割裂了长空,预示着,

只有把过去彻底地遗忘,才能使灵魂重生。
流星,昨天的完结,未来的起始点。
流星划落天际,是一抹绚丽的流苏燃烧了夜空,
就如同,美好的感情总伴随着

伤痛,
那是爱的鉴证,人生最灿烂的花火。
流星,刹那间的毁灭,造就了永恒的美丽。
流星划过天际,那是恋人眼泪汇成的银河,
那是山盟海誓写下的

承诺。
流星,短暂的幸福,转瞬即逝的爱。



秋菊 暗香

光线倾斜,天空被暮色融化,在每一盏灯的外面,炊烟袅袅。
在漆黑的容器里,灯光拉长夜晚的悲凉,比纸还薄的命,被风吹倒在秋天的床上。
今夜的星星,秋天的新娘。泥土醉人的芬芳是透明的,朴素的心动是透明的,菊花随风浮动,也是透明的。
愿这人间之下全是菊花,折了又折,叠了又叠。
人间之上是菊花支撑的天空,一朵暗香的花朵,折翼的天使盛放爱情。

秋风吹动菊树,一片、两片、三片……
花开与死亡,消逝的影子朦胧又清晰,时光飞逝得像幽灵。
我坐在菊树中,浑浊的泪水,开始爬过衰弱的秋天,一切显得多么无辜,纠缠的菊花,止不住晕眩,止不住地顾影自怜,深陷一场昏迷,长睡不起。
我准备下手打捞干涸了一千年的秋菊,而生命是一个个延迟的报答。
当金黄色成为衣裳,一朵暗香的花朵,香气成为心跳,蠢蠢欲动,一腔热血,包括喜悦与悲伤,都是透明的。

秋菊,抖落,飘摇。
外表的澄黄和波澜,婆婆的影子,像一抹抽象的色彩。
它曲折柔美的生存,缩短了和我的距离。
也许,它眷恋着大山;
也许,它思念着远方的家乡。



静静的伫立在阳台上,看着目所能及的夜景,自己面前的这座城市,繁华中透着清冷的气息,点缀着形形色色的事迹,快乐悲伤,相聚分离。无数的情感像是路灯下裁剪出的影子,在每一个人的心里编织成一张牵筋连骨的大网,稍微的扯动都会让人痛彻心扉。
望着那些穿梭于黑暗角落的人们,或悠闲,或匆忙,彼此的足迹不断的重逢交叠,又不断的分离平行。最终,那些本以为会永远不分离的人,到了最后却变得平行而没有了交集,然后便散落于古人用来沉淀遥远回忆的地方。
双子花开,一朵思念,一朵遗憾,谁拿着这朵,望着河岸对面手捧另一朵的公主,泪水模糊了早已丧失焦距的脸。樱花瓣飘落水面粘起涟漪的瞬间,是谁在易折而破碎的时光里看见了永远。
生命是一首终究会谢幕的长歌,而生活却是一盘永远也解不开的棋局。
谁和谁的错过,像度过海峡的航船,从此走出了对方的地平线,消失在遥远的白云苍海之后。
有些地方,也许我们永远都到不了。有些事情,也许我们永远都做不到。
有些承诺,也只能伴随着当初的夕阳,沿着山脉沉落,消失到没有一点回音。
这个世界上又有谁能够保证永远,连续剧能看到结局,但,生活却不能看到结果,不到最后一刻,谁也没有把握还一直走着当初的路,牵着当初紧握的手。
或许,正是由于这些不确定因素,所以生活才有了悲伤,惆怅的情感规则。
时光,在每个人都来不及反应的时候便已匆匆的从身边溜走,黄昏拉下的树影越来越短,空气里的秋意越来越浓,天空好像下一刻就会破裂一样,迸发出满天的雪花,这样的季节,呈现着如此的凄美,深深的让人陶醉于其中。
有些东西让它一直保留着不动,待到白发苍苍时,是否就能回忆出它的香醇。
有些话语一直不说出口,是否就能始终清晰的把它收藏,然后在流逝的岁月中,渐渐发酵成难忘。
有一双手,始终无法牵到身旁,是否就能在每一个午夜梦回的海角上,将浮现于脑海的笑容思念成伤。
脑海里错落的记忆交叉上时光的背影匆匆离去,遗留下的痕迹绝美了秋天里的童话,我们曾经的美好是如此的娇艳,只是可惜,再也回不到过去……

摄影天地
翰文作品

荷之韵

