

导读

一版:与时代同行
向梦想进发

二版:温州世锦园保安
勇斗歹徒谱写正气歌

三版:文艺花絮

四版:恭贺新年

与时代同行 向梦想进发

——2014年新年献词

张跃

时间更替,岁月如歌。非同寻常的2013已载入史册。

360多个日日夜夜,见证着泰地同心筑梦的磅礴力量,书写下泰地人开拓奋进的崭新篇章。

使命的召唤、梦想的激励。

面对复杂多变的国内外经济形势,我们与时代同行,勇于站在市场经济萎缩前沿,坚持正能量,永不停歇。

全体员工,经受住了一次次考验,一如既往,义无反顾,完成了集团各项计划目标,也更加坚定了集团公司发展道路的信念。

产业结构继续迈进 2013年是泰地集团实现跨越式迈进的重要一年,以“强管理、迈大步、谋创新、拓发展”的工作基调,坚持项目投资升级,实现企业二次腾飞。厦门、金华、杭州、周口等房产公司,在实现全年销售目标,取得了历史性的辉煌成绩。黄骅港石化仓储码头项目布局,并获得交通部岸线使用权批复;投资30亿元开发温州港石化项目;厦门石化公司成为泰地集团的第6家拥有万吨级投资的石化码头;石化嘉兴公司,全年装卸船舶316船次,码头吞吐量达99万吨,超额完成集团指标任务,税利双丰

收。厦门石油交易中心运行三年来,入驻企业300多家,交易额1000亿元,提前实现五年计划。厦门海西中心坚持走高端精品路线,接轨国际打造一流的综合体,同时与万豪酒店集团牵手,打造国际知名五星酒店。泰地物业总公司成功与香港戴德梁行携手,指导厦门公司开展物业管理咨询服务工作;绍兴房产公司商业中心,全年签约承租合同面积8468平方米,酒店经营整体效益实现全年目标。温州房产公司积极主动寻找代建工程资源,共承接了3个房产项目,共10万平方。温州外贸公司,在全国外贸业不景气下,积极主动拓展海外市场,2013年取得了1.06亿美元的经营业绩。

项目建设扎实推进 2013年是集团项目建设,以“市场拓展和模块化管理”为主题,做好科学、规范、有序的工程建设管理。厦门泰地海西中心城市综合体工程项目,全部结项;SOHO精装修和万豪酒店装修将全面展开。金华公司的“金水湾”项目整体推进,工程量完成90%,土建工程已验收完成;周口现代城项目的开发是历年累计开发量的2倍;杭州泰地北上新城项目,6幢小高层在5月份按时交付使用,7#、8#楼精装修已完成

80%。连云港石化公司的工程建设,已完成地下基础部分,以及5个罐组、18个储罐主体已制作安装。黄骅港石化公司取得了码头及罐区安全审查、环保、海域论证等一系列核准手续,陆域吹填工程已顺利展开。厦门石化公司码头工程建设招投标基本完成。泰地嘉兴公司码头技改项目和仓储二期工程安全实施工程,顺利通过验收。

涉外投资拓展商机 2013年集团公司重视海外发展战略,密集出访了墨西哥、秘鲁、古巴拉美三国,以及韩国、法国等国家,开展国际经济贸易交流活动,进行海外企业收购“试水”。通过寻找海外拓展商机,对集团转型升级,海外经贸合作提供了创新思维和经验积累。

加强管理全面深化 2013年集团加快信息一体化管理,以适应信息化时代发展的要求;在工程管理上,积极推行“工程模块化”管理,确保工程进度的完成;加强财务的有效监管,形成全集团一盘棋,强化内部审计,做好开源节流工作;完善了房产营销组织结构,推进《销售佣金激励机制》;集团规范了《行政接待管理制度》、《人事管理制度》,促使行政工作有序管理和办事效能。房产、石化

公司注重安全生产管理,积极开展经常性的消防演练和技能比武;加强日常安全隐患的排查巡视工作,使现场安全管理和安全监管工作到位,做到了设备事故、人身事故为零的满意答卷,确保了经营活动的顺利进行。

凯歌送旧岁 骏马迎新春 2014年是机遇开拓之年,是精品管理之年,是治理结构之年,是全面提升之年,是弘扬正气之年。集团发展任务重大而艰巨,让我们在泰地之路上砥砺前行,一步一个脚印。

我们依然立足当前、着眼长远,面对竞争、开拓创新,面对机遇、稳中求进。以饱满的热情、昂扬的斗志,向梦想进发,唱响主旋律,传播正能量。

梦想,美丽而丰盈,清晰而坚实。

梦,是一种智慧,是一种蓝图,是一种精神,是一种境界,这就是实现美好“泰地梦”的全部内容,也是泰地人永久追求的崇高目标。

让泰地美丽,让泰地强大,让泰地辉煌,让泰地永存。

带着未来的期待,迎着新的梦想和希望,迈向美好的明天。

资助体育事业,热心慈善活动

1月3日上海麒麟篮球俱乐部队委会负责人杜秉理的带领下,一行6人风尘仆仆来到集团总部登门拜访集团张跃总裁。

杜队长刚一坐下,就急不可待地向张跃总裁汇报起俱乐部近年来所取得的非凡战绩,当张跃总裁从女队队长杨淑芳口中得知,2013年俱乐部队员先后取得了合肥世界华人篮球邀请赛女队获季军、男队获亚军,以及武汉全球华人篮球邀请赛女队获亚军、男队获第四名时,连声叫好,表示敬佩。

张跃总裁表示,一个成功的企业家不仅有责任发展好自身的企业,同时也要自觉履行社会责任,热心慈善事业,让自己的人生获得圆满。此次赞助俱乐部10万元,是对中国的体育事业所做的微薄之力,也是圆了自己多年来心中的体育梦!

在亲切友好的气氛中,杜队长亲自为张跃总裁颁发了《赞助荣誉证书》,赠送俱乐部会员球衣、球鞋,张跃总裁高兴地接受了邀请,并与队员合影留念。

临行前,俱乐部一行对张跃总裁的盛情款待表示感谢,并邀请张跃总裁在适当的时候,来俱乐部参观指导。张跃总裁欣然接受了邀请,同时表示,将一如既往地支持俱乐部的发展。

据悉:上海麒麟篮球俱乐部男女篮球队成立于2007年,全队男女队员都是60岁以上的老年篮球爱好者,七年以来,无论是三九严寒,还是炎炎盛夏,队员们都坚持刻苦训练。目前上海麒麟篮球队已成为代表上海市老年篮球队,参加国际赛事和全国赛事的主要力量之一。

俱乐部先后组织参加了全球华人篮球邀请赛、世界华人篮球邀请赛、全国部分城市篮球邀请赛和上海市举办的各项老年篮球赛事,均获得了较好的成绩。如:2008年参加上海全球华人篮球邀请赛获得亚军;2009年参加马来西亚槟城全球华人篮球邀请赛获得季军;2012年参加浙江省老年篮球邀请赛男女队均获三等奖;2012年参加上海市第一届市民运动会第九届老年篮球赛获三等奖;2012年参加印度尼西亚雅加达全球华人篮球邀请赛女队获冠军、男队获第三名;

目前,俱乐部男女篮球队积极备战2014年在美国拉斯维加斯举行的全球华人篮球邀请赛、2014年在烟台举行的世界华人篮球邀请赛和其他赛事的训练。



张跃总裁(居中)与俱乐部杜秉理队长(左三)、女队队长杨淑芳(右三)一行合影留念。

温州世锦园保安 勇斗歹徒谱写正气歌

2014年1月2日凌晨,世锦园小区里外停满了车辆,夜深人静业主都已经进入梦乡,园区路灯通明,唯能看到巡逻保安队员们精神抖擞巡逻站岗的身影。

凌晨4时许,小区监控中心接到5幢业主家的报警说:“有贼”,监控中心即刻用对讲机呼叫当班班长,这时执勤的夜班班长徐乃康、队员潘国发正在小区内巡查,班长徐乃康接到小区监控中心的报警:“说有罪犯身带手枪和匕首在后院阳台上撬门窗”,班长徐乃康立即提高警惕用对讲机发出指令“A幢别墅2楼阳台有贼”队员潘国发以及其他队员拿上警棍迅速赶过去,保安员潘国发接到指令时,距离A幢别墅仅20多米远,他随即绕到别墅后门,“你在干什么?”潘国发大声呵斥着,这时歹徒突然转过身来,用枪指着他说,“再不走开就打死你。”潘国发见对方有枪心跳一下子就冒到嗓子口,机智的他马上退到拐角处,并把现场的情况通过对讲机告诉其他同事。歹徒停止了撬门窗,并把一个包裹往楼下扔,然后抓着手管翻到一楼逃窜。这时,潘国发突然又注意到又有一个歹徒从另一个角落蹿出。

此时,其他队员也已经赶到了,因为知道歹徒手里有枪,他们并没有贸然行动,而是一边报警一边通知其他队员守好前后两个出入口,1号大门岗亭内的保安员为了不打草惊蛇,避免与悍匪正面冲突,一直观察着歹徒的动静并向班长报告着。歹徒见事情败露,沿着河边逃至南门。大门口的监控显示,凌晨4点42分,一名戴鸭舌帽的歹徒猫着腰从大门走出去,另一名劫匪也跟了上去右转

至机场大道,这时小区内的巡逻警用车从小区内朝着劫匪逃跑的地方跟踪尾随着。

此时,巡逻警车上坐着4名保安,分别是班长徐乃康、队员张翰阁、潘国发、郑双凤他们追出小区发现两名歹徒并没有迅速逃离,而是大摇大摆地沿着机场大道由东往西行逃窜。因为知道歹徒手中有枪队员们不赶冒然靠得太近,只是继续跟踪歹徒及时跟警方联系等待警察的到来。

这时温州市鹿城公安分局接到报警后调集20多名警力组成多个小组与我们小区保安从不同方向对嫌疑人可能逃跑的路线进行包抄堵截。经过保安、警察奋不顾身和机智勇敢的与歹徒殊死搏斗后把两名歹徒成功制服,真是一场惊心动魄的抓捕行动啊!

该案的迅速告破得到了温州市公安局领导的肯定,当天就对浙江泰地新世纪物业管理公司温州分公司保安班长徐乃康、队员潘国发同志颁发了“三等治安荣誉奖章”,温州新世纪集团公司领导还给予保安班长徐乃康、队员潘国发、张翰阁、郑双凤等队员给予物质及精神嘉奖。

正因为这次突发的事件可以看出集团领导对世锦园的重视,和物业领导一直灌输倡导的规范化管理的管理模式与理念,证明队长所带领的这支保安队伍有着对工作的高度负责的责任心。发现可疑情况立即义无反顾冲上去,在抓捕过程中临危不惧、分工明确、指挥得当。业主赞扬保安们有责任心,温州世锦园安防工作得到了集团总公司领导的高度赞扬与肯定!

2014年新年第一天温州世锦园保安部发出的正能量正是我们学习的榜样,我们将用最热诚的服务为温州新世纪物业创造更美好的明天!

温州新世纪世锦园物业管理处



在犯罪嫌疑人身上收缴出来枪械等作案的凶器。



4名勇士受到了当地公安机关的隆重表彰。

平凡岗位上闪亮正能量

近日,金华市统计局经济技术开发区分局对2013年度开发区企业统计先进工作者进行了表彰,我公司财务部蒋园英同志凭借出色的工作业绩,连续两年在众多行业能手中脱颖而出,成为房地产企业年度统计先进工作者。获此荣誉充分体现了财务部门踏实的工作作风和过硬的业务能力,以及同心协力的团队精神,同时也对新一年的工作有了更高的要求,以此为契机,再接再厉从全新的起点做好财务的各项工作。

财务部

连云港公司马年翻新页:

早部署 争主动 开好头 起好步

2014年1月5日,连云港石化公司召开1月份生产例会,会议对2013年的工程建设施工情况进行回顾总结,并对2014年工程进度进行了安排。

2013年工程部工程建设情况可以用“圆满”两个字来概括,工程建设进展一直按计划目标有条不紊的进行,公司全体员工在郑总经理的领导下,于年前完成了工业水电安装招标、工艺管道安装招标、以及罐体、工艺管道、钢结构防腐施工招标工作。其中陆域仓储土建工程,公司超额完成了装车台、初期雨水池和泵站基础工程,为2014年的工程建设进展夯实基础。

公司总经理郑永乐在会上,表扬了全体员工严格按照年初计划,完成预定目标,获得集团总裁的认可。郑总经理对2014年的工程建设作出部署,要求各部门要抓住机遇,科学安排一季度施工进度,再接再厉;要高度重视工程项目建设,狠抓施工单位的施工准备工作;加强施工过程中的质量、安全管控,杜绝施工单位违章作业,加大现场安全检查和检查力度。

郑总经理充分肯定了2013年的工程建设,在“抓紧、抓早、抓实”的思想指导下完成计划指标,同时,分析了2014年的工程建设施工情况,坦言完成今年的生产计划压力大,要求进一步完善施工、强化管理,加强对各施工队伍安全和质量方面的检查,公司各部门以工程建设为中心,为工程进度、质量、安全服务,创造良好的生产条件。

会上,柴子宁总工程师、张晓龙副总经理分别就工程部加强技术管理,以及施工现场严把原材料进场关等提出补充意见。

通讯员 王金玲

用安全来呵护生命

面对“生命”二字,我有一种不可抗拒的敬畏感和荣誉感。因为它是那么的深邃,那么的神圣,又是那么的弥足珍贵,在这人海如潮的现实社会中,请问你最需要什么,是金钱地位,还是功名利禄?如果让我来回答,我就会毫不犹豫地:“我最需要的是安全!”因为安全能呵护生命。“孩子,绕过前面的石子。”这是母亲在我蹒跚学步时的指点。“当心路上的汽车啊!”这是父亲在我飞车上学时身后的叮咛。“隐患险于明火,防范胜于救灾,责任重于泰山”,这则则是我和同事们每天上班时恪守的信条,在人生的旅途上,安全始终伴我同行,伴我现在,寒风凛冽,风干物燥,我们作为高危性的石化企业,安全形势就显得更

为严峻,消防安全也更加迫切。作为公司员工,又怎能说不珍惜生命呢?所以,公司的安全就是我们的安全,公司的生命就是我们的生命,我们只有珍惜了公司的生命,才能说真正珍惜了自己的生命。我们是公司的员工,就应该和公司的命运同在。

然而,“重视安全,呵护生命”绝不是一句口号,更不是一个指标。“安全无小事”就是我们泰地人共同的安全理念。因此我们只有从小事入手,做到安全不离口,规章不离手,规范操作,一行一动保证安全。安全不是事后诸葛亮,应该三思而后行。因为保安全千日不足,出事故一日有余。所以必须树立“我要安全,安全为我”的观念;否则

就是损害自己的生命,践踏生命的尊严。

可是,“重视安全”说起来容易,做起来并不容易,它需要持之以恒的未雨绸缪。如发生在黄岛的“11.28”输油管线爆裂事故,是中石化历史上最严重的一次事故。惨痛的教训让我们明白了安全生产绝不能松懈大意,必须始终绷紧安全这根弦,才能确保大家的生命安全。

安全是可以互相给予的,同事们相互帮助,一句温馨的嘱咐,一句亲切的提醒,一句善意的关怀……带着一丝安全的帮助,为了公司的安全,为了家庭的幸福,为了母亲的微笑,为了亲人的嘱托,请务必重视安全,呵护生命。

通讯员 紧张

泰地海西中心: 新年新跨越 举办客户答谢晚宴



泰地集团厦门区域总裁李浩然在客户答谢晚宴上致辞

1月21日晚,厦门泰地置业公司为了答谢客户以及各界合作伙伴的支持,于鼓浪湾酒店举办了一场名为“新年新跨越”与客户同乐的尾牙客户答谢晚宴,超百名业主到场,热闹非凡。晚会不仅为客户及各界合作伙伴准备了精美的晚餐,还为客户呈现了丰富多彩的表演节目。晚宴席间在一

轮又一轮的觥筹交错之中,一次又一次地被推向高潮。

由泰地海西中心的置业顾问们带来的印度舞蹈,一开场就让在场的业主们惊艳,感受到异国风情的魅力;年代秀歌曲串烧更是唱出了50、60、70、80、90年代的代表金曲,一首首代表作更是带着台下的业主穿越到属于自己的年代品味流金岁月。歌曲表演还有独唱《月伴小夜曲》、泰地工程部大合唱,都让业主沉浸其中,如痴如醉;幽默的小品表演《玩大的》、《吕相买房》,通过现身说法,凸显泰地海西中心稀缺价值所在。

泰地集团厦门区域总裁李浩然在致辞中表示,过去的2013年,泰地海西中心成功实现了厦门工商银行入驻、万豪酒店签约、石油交易中心平台率先启动及国际石油商业大会胜利召开;成功参加了厦门、温州、杭州三城房车展,22场客户关系营销主

题发布会,使得泰地海西中心不仅在厦门魅力四射,而且也常为浙商、温商民间第三波商业地产投资热潮的热点首选项目之一。凭借得天独厚的区位优势,交易中心平台全面投入运营及海沧大道三个综合体的联动带来的千亿投资效益,泰地海西中心将成为千亿CBD中心,客户的投资价值将成倍提升。

为不辜负客户们的期待,李浩然总裁于尾牙现场公布了2#楼即将于春节后推出的消息。2#楼主打为165㎡-240㎡精装海景大户型,不仅在户型格局上进行升级,面海拥湖的景观资源更上一层楼。为了回馈当天到

场支持的泰地业主朋友们,泰地海西中心率先为其准备了2#楼预约登记,提前进行预约可于开盘当日享受优惠的购房折扣。

通讯员 鞠伟



晚宴上高朋满座的客户。

有感于“驴子落井”

安然

有个农夫的一头驴子，不小心掉进一口枯井里，农夫绞尽脑汁想办法救出驴子，但几经周折就是没能把驴子救上来。最后，这位农夫决定放弃，他想这头驴子年岁也大了，不值得大费周折去把它救出来，干脆就把驴子埋在枯井中算了。于是农夫便请来左邻右舍帮忙一起将井中的驴子埋了，以免除它的痛苦。农夫的邻居们人手一把铁锹，开始将泥土铲进枯井中。当这头驴子了解到自己的处境时，刚开始哭得很凄惨。

但出人意料的是，一会儿之后这头驴子就安静下来了。农夫好奇地探头往井底一看，出现在眼前的景象令他大吃一惊：当铲进井里的泥土落在驴子的背上时，驴子的反应令人称奇——它将泥土抖落在一旁，然后站到铲进的泥土堆上面！就这样，驴子将大家铲倒在它身上的泥土全数抖落在井底，然后再站上去。

很快地，这头驴子便得意地上升到井口，然后在众人的惊讶声中快步地跑开了。

在生命的旅途中，有时候我们难免会陷入“枯井”里，会被各式各样的“泥沙”倾倒在我们身上，而想要从这些“枯井”脱困的秘诀就是：抖落掉“泥沙”，站在上面去！

事实上，我们在生活中所遭遇的种种困难挫折就是倾倒在身上的“泥沙”。然而，换个角度看，它们也是一块块垫脚石，只要我们锲而不舍地将它们抖落掉，然后站上去，那么，即使是掉落到最深的井，我们也能安然地脱困。本来看似要活埋驴

子的举动，由于驴子处理厄境的态度不同，实际上却帮助了它，命运从此改变。如果我们以肯定、沉着稳重的心态面对困境，助力往往就潜藏在困境中。一切都决定于我们自己，学会放下一切得失，勇敢直行迈向理想。坚强和信心是我们从生命的枯井中摆脱困境并继而崛起的绝世秘笈。

不抱怨你的不如意，不抱怨你没有一位好丈夫，不抱怨你没有一位靓妻子，不抱怨你没有一个好爸爸，不抱怨你的工作有多差，不抱怨你空怀绝技没人发现，人生不如意十有八九，就算生活给你再多的不如意，你同样能把它作为垃圾踩在脚下，登上世界之巅。

人生就是如此，假若生活中有什么让你悲伤的事，你就当作是踩在脚下的垃圾好了，让它成为你人生走向成功的垫脚石。



翰文/摄

花馨

流石子

你像闺中的少女一样珍贵。
柔吻和抚爱。
人间没有伊甸园没有禁果，
偷食者都深埋于冰雪之中。
当你灵魂还给大地，
才是人类真正的歌手。

你不被暴风雪所困，
坚持踏进一个死亡者躯体行进。
雪，掩埋着你的脚印。
你生命的绿叶，勃勃如飞；
还孤零零的，兀自懒散的绽放。



翰文/摄

雪染枝桠

流石子

冬天剥落的枝干，在强风吹袭中孤立。
最后一场雪，在空中粉碎，
在你赤裸裸的骨骼上，
渐渐厚积，像冰块一样僵硬。
没有足够的时间思想，
也没有足够约定的等待。
别问雪花飘来，
别问枝桠的痛苦，别问灰烬吹气。
用一生那么长的经历，
瞬间，在飞絮上迷离睡去。
一阵寒风，玉露顺着枝桠滑落，
陨落了一茬又一茬，大地潮湿。
此刻，我站在远处，
将憋了一个季节的诗情，哗哗地诉予天空。



翰文/摄

雪中行

流石子

一艘木船
孑然地矗立在雪白的湖中
遨游，探秘……
听流水低吟，舢板轻荡

起起落落本来就是一种规律
向前退后何须太过在乎
不需要用风的谎言把雪路融化
也不必用船的将航路分开
不必指望雪地停止呼吸
没有生命的湖没有未来和希望
摇船者，挣扎的浮沉
望着彼岸，用桨一柱一柱敲打记。



翰文/摄

岁月的落叶

流石子

不知不觉，在光阴凸凹的深处，
落叶是在春的指缝隐藏。
眼前一片朦胧，
像童年在岁月里雾里看花。
踏着柔软的风景，涤染真实的豪情，
人间的小径谁能走得完？
这醉人的姿态，这充满诗情的地方。
走近你，如同一只候鸟在目光之后徜徉；
走近你，如同走近江南小巷的幽僻，
蒙蒙的雪白，为季节抹去背影的苍茫。
只在路程时，频频回头。

泰地控股集团董事局主席张跃恭祝大家：
马年吉祥 新年快乐

贺新年
2014年
HAPPY new year

同 贺

泰地控股集团有限公司
泰地房地产集团有限公司
厦门泰地置业有限公司
杭州泰地置业有限公司
周口现代城建设有限公司
温州新世纪房地产开发有限公司
温州万通房地产开发有限公司
温州开发区万通房地产开发有限公司
绍兴市万通房地产开发有限公司
绍兴市玛格丽特商业有限公司
绍兴市万通商务有限公司
金华市万通置业有限公司
浙江泰地新世纪物业管理有限公司
金华万通物业管理有限公司
杭州万通实业投资有限公司

浙江温州新世纪集团股份有限公司
泰地石化集团有限公司
温州新世纪中油油品有限公司
浙江泰地能源有限公司
连云港新世纪石化有限公司
黄骅港泰地石化有限公司
厦门泰地石化有限公司
温州石油能源有限公司
泰地集团(厦门)石油有限公司
泰地集团温州石油化工有限公司
宁波巴德尔泰地酒业有限公司
温州新世纪国际贸易有限公司
杭州泰地海西咨询管理有限公司
杭州新世纪信息系统工程有限公司
厦门石油交易中心

(排名不分先后)