

导读

一版:抓住转型调整商机
加快海外合作创新

二版:“泰地金水湾”三期
二次开盘圆满落幕

三版:国务院要求石油铁路等
推出项目允许民资进入

四版:文艺花絮

张跃总裁:“跨出国门,寻找商机,对集团未来的发展和战略规划有不少启发和感想,是此次考察的最大收获”。

抓住转型调整商机 加快海外合作创新

——张跃总裁率团出访韩乐天、SK集团考察

本报讯 2013年10月14日,全国工商联石油商会会长、泰地控股集团总裁张跃携考察团一行7人前往韩国,先后考察韩国乐天化学及SK集团,并就贸易合作进行了洽谈。

10月14日当地时间下午4:30考察团成员走访了乐天化学集团总部,并与乐天化学事业本部长吴胜烨专务进行了友好会谈,李观浩理事,金容爽理事,EOA部部长



董事局主席张跃(左二)、石化常务副总裁张铮(左三)与sk集团高管洽谈

裴光锡,EG部部长印天烈及其他各部部长陪同出席。

据悉,乐天化学成立于1976年3月,初名为湖南石油化学,主要业务为石油化学制造,主要产品有PP,PE,EG等石化产品,在丽水,大山设有工厂,并在大田拥有一个研究所。2012年年底更名为乐天化学。

会谈中,双方相互介绍了各自集团的背景,业务范围等概况,互相交换了对石化行业的意见,双方存在很大的互补性,认为合作的空间和机率很大。张跃董事长表示愿意提供集团现有的资源与乐天进行全方位的合作,共谋双方发展的渠道,同时也欢迎乐天化学人住厦门石油交易中心。会议气氛十分融洽,并当场确定了裴光锡部长和印天烈部长两位作为合作接洽人,保持双方密切的联系。随后在乐天领导的诚邀下,双方共进晚餐,席间进一步交换了对相关业务

的意见和看法,并互送礼物留念。

10月15日考察团一行人前往丽水,考察乐天化学集团丽水工厂及码头。丽水工厂厂长及各部负责人先后为商会会长、董事局主席张跃介绍了乐天化学的发展史,并详细介绍了乐天化学的产业链和生产能力;下午还参观了丽水工厂的太学馆(生产过程控制中心),以及检验室现场管理部长介绍工厂历史和生产情况。工厂



乐天集团领导和董事局主席张跃(右三)、石化常务副总裁张铮(左三)在乐天集团总部合影。

内的参观结束后,带领考察团一行前往码头进行现场考察,并由码头管理部部长做现场介绍和解说。

结束了对乐天化学公司的考察后,考察团一行随后在10月16日上午前往蔚山继续访问考察SK集团。

SK集团是韩国三大企业集团之一,主要以能源化工、信息通信为两大主力产业,主要产出产品有能源产品,综合化学产品以及润滑油。SK及其附属机构在全

球40多个国家和地区拥有250多个办事处和子公司。在2013年《财富》杂志的全球500强排名上,SK位居第57位(2012年65位,2011年82位)。

考察团一行人抵达蔚山SK集团后,SK集团董事局副主席接待考察团一行并进行了友好的会谈。双方简单介绍集团的情况,就中国石化产业现状交换了看法和意见,张跃董事长详细了解了SK集团在中国的业务情况,并表示愿意进行深入的交流与合作。

张跃主席详细了解了SK集团的发展历程,产业运转以及经营模式,SK集团负责人全程陪同考察SK蔚山工厂及码头布局 and 运营情况。

这次考察团一行赴韩考察,是集团组团走出国门,寻找海外商机,开展跨国合作的第一次,董事局主席张跃认为,虽然国情以及大环境存在差异,但仍对我集团未来的发展和战略规划有不少启发和感想,是此次考察的收获和关键所在。

只有调整、转型、创新自我,才能实现集团又好又快的发展。调整转型越快,发展的空间才能越大,发展的速度也就越快。

本报记者/陈波麟



图为sk集团的大型炼油企业

广西壮族自治区政协副主席、统战部 部长赖德荣一行莅临集团考察

本报讯 10月29日,广西壮族自治区政协副主席、统战部部长赖德荣携考察团一行12人,在浙江省政协副主席、统战部部长汤黎路的陪同下,莅临泰地集团总部考察,张跃总裁、李临副总裁等参加接见。

今年的12月,全国工商联十一届二次执委会将在广西召开,全国工商联与广西壮族自治区政府联合开展“民企入桂”活动。为筹备“民企入桂”活动,在浙江省委统战部和省工商联精心组织下,在10月30日在杭举办的广西“民企如桂”活动暨投资环境介绍会,10月28日至31日赖部长率领的考察团将先后走访部分全国工商联在浙执委企业及省工商联执委企业,是“民企如桂”活动的前奏,泰地集团是赖部长走访浙江的第一家民企。

张跃总裁向赖部长、汤部长介绍了集团近20年在房地产、石油产业发展所取得的成就,并实现了跨入中国民企500强的目标。对此,赖部长和汤部长给予了极大的肯定。张跃总裁认为,随着中国—东盟自由贸易区的深入发展和泛北部湾经济合作的逐渐深化,作为中国五个少数民族地区和中国西部唯一的沿海开放城市,广西北海地区的战略地位和区位优势更为凸显。北海市政府的此次到访为我们提供了良好的发展机遇。当赖部长了解到广西北海市政府考察团在10月20日先



赖德荣部长(右二)、汤黎路部长(右三)听取张跃总裁(右一)关于集团远景发展规划的介绍。

期来泰地集团考察,双方达成了共识,并签署了投资合作意向书时,赖部长对此大为赞赏。同时认为,这次“民企如桂”活动就是通过引进规模大、实力强、信誉好、品牌响的国内大型民企,参与广西经济建设的实现地区经济新的腾飞。

座谈会上大家表示,要进一步扩大广西与浙江省民企的合作,共享发展新机遇,共创共赢的新局面。

临别前,赖部长邀请张跃总裁来广西各地进行考察,张跃总裁愉快地接受了邀请。

本报记者

北海市政府考察团来集团考察

2013年10月20日,石化集团总裁李临接见广西北海市陈勋副市长率领的市政府考察团一行。

北海市委、市政府高度重视泰地集团的招商引资工作,此次陈勋副市长率市工商联、招商局、铁山港区和出口加工区等有关部门领导,考察了泰地集团总部及下属公司,双方就开展合作项目进行了深入友好的洽谈。

会上,李临总裁首先对陈勋副市长率领的北海市政府考察团前来考察表示欢迎。并向陈副市长介绍了集团总体运营情况及发展前景;陈副市长对泰地集团跨入全国民营500强,对泰地集团在全国民营石油企业领头示范作用表示敬佩。同时,就北海发展规划、招商引资等工作向李总裁作了说明和推介。李总认为,现在投资北海时机已成,集团有意向将来在北海建设石化产品深加工基地,由此完成集团在石化产业链上的战略延伸。集团积极参与北海的

经济发展和建设,是实现集团跨越式发展的难得机遇,也是实现双方互惠共赢的共同目标。会上,李总代表张跃总裁向陈勋副市长提出了邀请,希望造访集团厦门“泰地海西中心”项目。

双方认为,在码头、仓储、加工、生产、CBD建设以及当地民资银行等方面

存在巨大的合作空间,会上,双方共同签署了投资合作意向书。陈勋副市长同时邀请集团领导到广西北海进行考察。

据悉,陈勋副市长等一行六人在考察泰地集团总部之前,于10月12日先期来到集

团嘉兴分公司进行了考察。泰地石化集团李临总裁、嘉兴分公司梅立峰总经理陪同考察。

考察团成员在嘉兴分公司先后参观了码头和仓储设施,并通过实时监控了解到仓储、码头运作情况,陈勋副市长对公司一流的设施和管理表示肯定。

张旭辉 乔采星



石化集团总裁李临(左三)、副总裁陈剑武(左二)与北海市政府考察团友好洽谈

“泰地金水湾”三期二次开盘圆满落幕

“金水湾”第三期二次开盘活动的从8月22日开始,于9月30日开盘。本次活动共推出房源134套,计划销售50套,实际销售48套,实现销售收入3700万,在硝烟四起的激烈市场竞争下,更是又创下江南片区楼盘销售的新业绩。

为使“金水湾”第三期二次开盘活动顺利进行,在筹备阶段公司领导和销售部认真分析市场,面临周边楼盘陆续开盘,价格竞争激烈的困难下,总结上次开盘的经验,不足,开盘前还专门召开总经理办公会议,分组分工、明确任务、责任落实。在集团领导和策划公司的大力支持下,四次调整销售方案,尽量节省销售费用,以达到最佳的营销效果。并配合该方案在“钱江晚报”、“都市快报”等报纸媒体上连续刊登金水湾的广告和

夹报、短信,确保在近期内能再度提升我公司金水湾楼盘的知名度;同时,销售部全体员工工放弃休息天“5+2”地加班加点积极蓄客,向目标客户进行联系和定点广告宣传,据不完全统计:活动开始截止2013年9月30日,来访210组,来电886组。

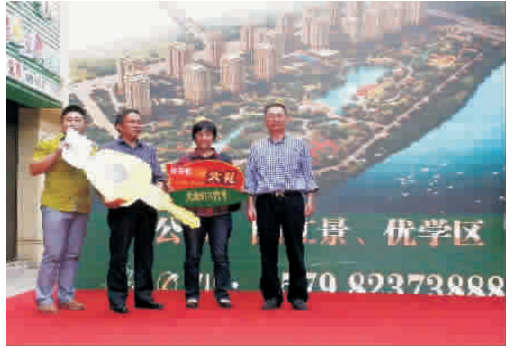
王清平总经理在开盘庆典上做了讲话,“我们泰地不仅要为广大客户提供优质的房源,更是要让客户体验到真正的优质生活。”

“泰地在金华这么多年,每个小区都做的很不错,这次还有这么大的抽奖活动,我们也就过来买一套给儿子结婚用。”这是现场的一位客户在选房时说的话。同时,在此次开盘庆典上,泰地房地产以“感谢客户、回馈客户”为主旨,安排了特别的抽奖活动

“特等奖——大众途观汽车;二等奖——金水湾车位;三等奖——万元家电”。特等奖更是由王清平亲自抽取,并将汽车的车钥匙交到获奖者的手中。如此丰厚的大奖使得销售现场的气氛异常火爆,为了应对蜂拥而至的客户,我们的销售人员忙得脚不沾地,但是出彩的成交量又让每一位销售人员的脸上都洋溢着喜悦的笑容。

作为优质生活的创想家,金华房地产的标杆项目,无论是“金水湾”自身的品牌,还是项目优秀的品质,为业主提供最优质的栖居体验都已成为其永恒的目标。

下一阶段,更是本着今年“效益年”这个主题,根据市场和楼盘的经济效益,制订适



王清平总经理(右一)亲自为特等奖颁奖

合市场的销售价格和营销策略,继续控制费用,开源节流确保公司的投资回报。

通讯员 唐宁

连云港石化:奋力向年度目标冲刺

10月14日,公司召开四季度生产例会,总经理郑永乐在会上强调,安全生产人人有责,全体员工强化施工现场安全管理,督促施工单位要抓紧施工有利季节,加快施工进度,千方百计确保完成年度计划目标。

公司9月份完成土建工程量1766万元,并完成储罐制作安装和钢板采购招投标。其中储罐制作安装招标范围是1-5罐组的罐体制作安装、试运行,采用工程量清单单位固定总价的招标形式,我公司委托招标代理公司编制了控制价,详细核对工程量。本次招标实际有7家单位参加投标,我公司审查了各投标单位的投标价,本着合理低价的招标原则,最后

浙江省工业设备安装集团有限公司以最低价中标,现已与安装施工单位签订安装施工合同和工程质量保修书,安装单位目前已进场施工,合同工期300天。今年计划完成三罐组和五罐组储罐主体结构18台,罐容量计56000立方,所需钢板总量约1700吨,经过对投标单位的询价对比,坚持价格第一,看中实力和品质,最终选择了有合作基础的合格材料供应商。

目前,工程进展正在顺利推



三、五罐组承台砼完成

进,一切以工程为主,各部门恪尽职守,通力协作,以质量为根本,以进度为目标,以团队为保障,全力以赴完成今年的建设任务。

通讯员 王金玲

厦门公司:工商银行入驻泰地海西中心

近日,工商银行入驻海西中心签约仪式暨联谊酒会在泰地海西中心售楼处屋顶花园隆重举行。工行领导和VIP客户齐聚一堂,在我司的精心筹备下,共同见证了工商银行正式签署入驻泰地这一极具纪念意义的时刻,泰地海西中心再次聚集全城目光。

此次活动聚集厦门各方高端人士,从银行领导、银行VIP客户,到泰地海西中心的商铺、写字楼的老老客户,均是为泰地海西中心50万㎡大型海湾综合体产品慕名而来。此次签约,再一次印证了泰地集团在厦门的影响力与号召力,泰地海西中心项目被企业界、事业界的认可,以及泰地综合体商铺价值的显现。同时也预示着,

海沧CBD核心的价值,正进一步被挖掘和认可。

工商银行的领导一番热情洋溢的发言,使来宾对泰地海西中心未来的发展前景,更加充满信心 and 期待。中国工商银行作为中国最大的商业银行,拥有中国最完善的银行计算机网络,实时处理全行经营数据,连续多年被国际权威金融杂志评为“中国最佳银行”。工商银行入驻泰地海西中心,一方面将给入住的业主带来便利的



厦门区域总裁李浩然(左一)与工商银行海沧支行行长陈建明正在签约。

金融服务,并且也将进一步增强泰地海西中心的金融服务功能,为企业发展保驾护航。

通讯员 鞠伟

黄骅港石化:通过社会稳定风险评估

2013年10月25日,受沧州市发改委的委托,沧州市工程咨询中心在渤海新区迎宾馆组织召开了《黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程社会稳定风险分析报告》评估论证会。沧州市发改委、港航局、渤海新区发改委、环保局、海洋局、海事局、综治办、安监局、建设局、渔政局、评估单位沧州市工程咨询中心以及建设单位黄骅港泰地石油化工有限公司的代表参加了会议。

与会代表认真听取了关于《黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程社会稳定风险分析报告》的介绍,就项目施工和运营期间对周边企业的环境影响风险,项目施工期间劳务管理纠纷的风险,项目可能造成环境破坏

的风险,项目在施工和运营期存在的职业卫生危害的风险,群众对征地及生活环境变化有争议的风险等相关问题提出了意见和建议。综合评估认为,本项目属于社会稳定低风险项目,且已提出了风险防范和化解措施以及应急处置预案,完全具备社会稳定风险可控性。从社会稳定风险的角度认为,黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程的建设是可行的。

黄骅港泰地液体化工码头及罐区工程社会稳定风险分析报告



通过评估,为后期的风险防范及化解提供指导性依据。公司通过采取有效的风险防范和化解措施,可有效降低社会稳定事件的发生概率和影响程度,从源头上预防和解决问题,以营造稳定的公司环境及和谐的社会关系。

通讯员 冉姣姣

周口现代城:房产推介活动,加快销售新引擎

10月20日,周口泰地现代城世锦园3、5、6号楼新品推介活动在售楼中心盛大举行。

金秋十月,本次泰地现代城二期世锦园加推新房源,温馨两房、111平经典三房华丽入市,设计合理,户型通透,受到了市场上客户的认可与青睐。

购房客户因为置业毕竟是人生较大的事情,所以对周口楼盘都有详尽的了解,进行相互对比才过来咨询排号的。来访客户李先生说,泰地现代城老品牌了,在周口12年,周口和高水周边县镇几乎都知道,他们一期已经全部交房了,二期和三期正在大批量施工。富民路南边还有一大块地,所以不用担心开发商撤资跑路,这点还是很靠谱的,周口好几家房地产建设的项目都变成了烂尾楼。在这里买房子,大社区、可靠、买得放心。

广大客户认为现代城是离市中心最近的也是最大的楼盘,这边的房子远远看着就挺漂亮,用材也讲究,特别是楼间距大、密度低,小区里面大部分都是多层,住的人少,里面的环境自然就好。何况总体规划还有千米商业街、幼儿园、小学等配套,购物、孩子上学都挺方便。还有商务会所、室内外游泳池、网球场、健身房,想必这里的人素质都不会差。买房过日子,就是图个舒服、清净,选择现代城,一定不会错。

公司为回馈广大客户长期以来的支持和厚爱,满足周口人民的住房需求,世锦园二批新品瞰景高层载誉加推。排号期间交纳一定数额的认筹金,开盘可享受额外壹万元总房款优惠;除此之外,认筹当天入会的客户均可参与VIP客户(会员)大抽奖活动,电脑笔记本、电动车、自行车等诸多礼品等您来拿;认筹客户开盘当天选定房源(签定协议)还可享受额外的开盘优惠。

本次推出的产品是位于实景洋房区的瞰景高层,居住品质再次升级,产品户型以89平米的温馨两房、96平两房魔变101平三房、和111平米经典三房为主,户型方正通透。几种户型一经推出就受到了市场上的热烈欢迎,相信开盘后定能火爆销售。

通讯员 王凯

绍兴玛格丽特:班子统一思想、增强使命意识

10月12日,绍兴泰地玛格丽特商业有限公司召开了公司领导班子工作会议,会议由公司总经理杨友法主持,公司领导班子成员及各部门负责人出席了会议。

会上,杨友法总经理传达了集团公司关于进一步明确分公司领导班子岗位职责的指示精神和工作要求,鉴于绍兴公司近期领导层人员的变动,重新梳理了公司组织架构,进一步明确了公司领导班子的职能分工,并由办公室主任宣读了包括总经理、常务副总、酒店、物业及公司其他各部门负责人的具体岗位职责,其中常务副总将全面负责招商部、工程部、租赁部和企划部的工作。

会议还对公司日常管理提出了具体要求,包括:招商业务审批流程,商户签约、装修流程,商铺退租、交还验收流程,重大事项汇报,公司部门之间工作联系,员工录用转正晋级、资产和办公用品管理等内容,并一一用表单的形式加以规范。会议强调,今后将对各项工作实行严格管理和考核,全体干部职工要坚定信心,转变观念,积极进取,真抓实干,要从自身做起,逐级抓落实,另外,还要自觉做好干部职工的廉洁自律工作,要求领导班子进一步引起关注与思考,增强企业使命感。

通过此次会议,绍兴公司领导班子成员进一步提高了认识,统一了思想、改进了作风,将以全新的思想、科学的方法带领公司上下攻坚克难、再创佳绩。

通讯员 金小燕

石化集团温州大小门岛项目在“浙商大会”上签约亮相

2013年10月26日温州大小门岛泰地港口石化项目合作协议的正式签约,是集团成功牵手温州港,参与临港经济发展的重要举措;也是第二届世界浙商大会浙商回归重大项目取得的重要成果之一。

签约仪式上,泰地石化集团副总裁陈剑武与温州洞头县人民政府副县长姜京茜共同签署了该合约。

据悉,温州大小门岛泰地港口石化项目由泰地控股集团投资建设,总投资约25亿元人民币,该项目位于小门岛北作业区东侧,规划配套仓储工程用地400亩。一期建设主要内容为3万吨级和5万吨级码头各一座、20万立方米罐容、库区相关配套建构筑物、公用工程配套设施、消防环保设施,建设周期为3年(2014年开工),一期总投资13亿元人民币;二期建

设主要内容为40万立方米仓储罐区和生产装置区,建设周期为2年(2017开工),二期总投资12亿元人民币。

该项目的建设将有力地推动温州洞头大小门岛的开发建设,提升温州港作为深水良港的战略优势,对加快发展温州海洋经济有着不可估量的作用。

顾会琴

图片报道:

“蜘蛛侠”身显万新大厦



10月18日,万新大厦开始进行一年一次的大厦外立面玻璃、墙体清洗,清洗范围为1#、2#、3#、4#楼,历时十天。经过“蜘蛛侠”的辛勤工作,清洗后的万新大厦面貌焕然一新。 本报记者 摄

嘉兴公司环境预案评估

泰地石化集团有限公司嘉兴分公司《突发环境污染事件应急预案》评估会由嘉兴分公司组织,于2013年10月30日下午在公司三楼会议室召开,参加会议的代表有嘉兴港区环保局、泰地石化集团有限公司嘉兴分公司、浙江环科环境研究院有限公司及三名专家共10人。专家组首先听取了惠工对公司基本情况介绍,然后由预案编制单位浙江环科环境研究院有限公司孔工对预案的主要内容进行了汇报说明,随后专家组踏看现场后经过认真讨论和技术评议形成了评估意见。专家组认为该突发环境污染事件预案内容基本全面,危险目标明确,保护目标选取合适,应急处置方案基本可行,经认真修改完善后可上报主管部门备案。对预案报告也提出了按导则要求完善章节编制;完善编制依据和相关标准;核实危险废物产生、储存、处置情况;完善附图附件;补充企业应急预案与上一级预案的应急响应条件等需修改完善的内容。最后专家组同意该预案通过评估。

此次评估会在严谨、和谐的氛围中圆满结束,专家组结合现场实际提出的意见和建议对公司受益匪浅,环境预案通评估为主管部门的备案工作奠定了坚实的基础。

通讯员 褚鼎俊

玛格丽特商业中心多措并举抓招商

自下半年陈国良全面负责绍兴玛格丽特商业中心招商工作后,为切实提高招商工作的招商力度,充分调动员工招商的积极性,采取奖励与处罚相结合的原则,通过走出去、请进来的方式主动出击寻求合作,多措并举切实提高招商成效。

优化环境抓招商。通过完善招商、服务管理机制,明确招商队伍工作职责,对招商部经理和招商人员分别提出不同的具体要求,采取责任区域分工,明确了招商方向和任务目标,及时了解商户动态和经营状况,做好商户进场、退场、投诉管理工作,定期召开会议、安排工作、解决问题。

夯实基础抓招商。细化招商工作流程,针对商户各环节可能出现的问题,不断改进,努力为商业中心的良好发展夯实基础;进一步健全服务管理机制,始终坚持“重点扶持、分类管理、特事特办”原则,为商户从落户到经营提供良好的管理服务。

注重实效抓招商。坚持“走出去”招商与“请进来”招商相结合,合理安排招商人员分组、分阶段外出招商,并积极开展上门招商与网络招商相结合,大力推行以商招商、以企招商、以情招商等形式,围绕我商业中心业态结构的不断优化。

与时俱进抓招商。针对市政府统一开展无证餐饮的集中整治,给招商工作带来不小的压力与冲击。在这种形势下,陈总提出以新方向、新思路展开新的分析,提出相对合理的规划方案;在“跑出去”上再做文章,把意向客户到签约客户。

陈总强调,通过以上诸种措施,不断完善和健全招商工作职责和规章制度,力求理顺关系、拓宽思路、广开客源,为玛格丽特商业中心的招商工作营造良好的内部外部环境。

通讯员 金小燕

三中全会后楼市调控长效机制将出房产税或明确

由于多地房价近期快速上涨,在十八届三中全会后房地产调控升级预期可能将趋浓,酝酿已久的房地产调控长效机制将逐渐浮出水面。

有关房地产企业直接融资的政策可能会得到明确,房地产企业融资将进一步市场化、多元化。其中,备受市场关注的房地产投资信托基金(REITs)政策方案,已被相关机构提交至决策部门。在房产税、个人住房信息系统建设和供地政策等方面,有可能在短期内取得一定突破,在房地产调控长效机制中被明确。其中,供地政策可能将要求各地年度土地供应规模需比照此前五年供地规模平均值。以限购为主的行政手段恐仍将在一定时期内存在。

多项长期措施有望推出

对于房地产调控长效机制,中国房地产业协会副会长兼秘书长朱中一曾表示,更多地采用税收、信贷等经济和法律手段进行调控,同时,在完善住房用地供应体系、房地产税收制度、金融制度和推进住宅产业化等方面健全长效机制。

据中国证券报记者了解,相关部门已对房地产调控长效机制进行过多轮探讨,有关报告数易其稿。从现已披露的信息不难看出,一些基础性政策措施有可能长期化运行。一些城市已陆续将房产税试点方案上报,虽有部分方案被退回修改,但房产税试点扩围已是大势所趋。

此外,土地供应政策也有可能被纳入房地产调控长效机制中,其原则与国土部现有要求大体类似,即各地年度土地供应规模需比照此前五年供地规模平均值。其中,热点城市应高于上述标准。

旨在规范土地流转的土地改革方案,正在国土部主导下推进,可能在即将召开的十八届三中全会上有所突破。但由于农地确权工作尚未完成,法律障碍较难破除,在短期内尚难实现城乡建设用地自由流转。这意味着,城镇建设用地规模将不会有明显增加,热点城市所面临的房地产用地供应紧缺状况仍将存在。

业内人士认为,与融资层面的松动不同,未来的土地供应政策仍将趋紧。其中,推进城镇化将可能带来大量房地产用地需求,但为防止土地被粗放利用,土地政策反而可能更加严格。

直接融资政策或逐步放宽

作为房地产融资证券化的重要手段,REITs在国外已较为成熟,被不少业内人士看好。多数业内人士认为,若未来房地产融资政策有所放开,REITs就极有可能随之开闸。

多数业内人士认为,从当前房地产再融资政策的变化不难看出,促进房地产业融资市场化、多元化和规范化,将是政策方向。因此,未来的房地产直接融资政策将可能倾向于逐步放松行政管制和限制。

行政手段短期难退

房地产调控长效机制的确立,是否意味着以限购、限价为代表的短期行政手段迅速退出市场?多数分析人士认为,当前行政手段不具备大规模退出房地产调控领域的条件。

此前,温州、芜湖等地曾尝试放松“限购令”,且未被有关部门叫停。此举虽引发房地产调控政策松绑预期,但多数业内人士认为,为稳定市场,热点城市的限购等政策还将持续。

业内人士表示,在国庆长假前后的这波楼市上涨热潮中,除改善型需求释放的影响外,因地价上涨和政策松动传闻而引发的房价上涨预期,也成为重要推动因素。因此,从预期管理的角度,相关政策不会在短期内有大的调整。虽不排除个别城市再度尝试松绑政策,但对热点城市来说,行政手段甚至有加码的可能,如“限价令”、“限房价竞地价”等手段范围可能扩大。

专家表示,由于涉及多方利益,房地产调控长效机制建立是渐进的过程。相应的,以“限购令”为代表的行政手段退出,也应是渐进的过程。否则,在缺乏有效替代政策的情况下,大规模放开限购,意味着楼市调控松绑,对市场稳定有害无益。曾有专家认为,房地产调控长效机制建立需5年时间。

(网摘)

国务院要求石油铁路等推出项目允许民资进入

2013年9月6日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,听取民间投资政策落实情况第三方评估汇报,研究部署有效落实引导民间投资激发活力健康发展的措施。

会议专门听取了全国工商联对国务院关于鼓励和引导民间投资健康发展有关政策措施贯彻落实情况第三方调查评估的汇报。会议认为,2010年以来,鼓励和促进民间投资的政策措施及其实施细则陆续出台,取得了积极成效。但此次委托与民营企业联系紧密的全国工商联开展独立评估,评估结果反映出政策措施在许多方面落实还不到位,主要是:民营企业市场准入方面仍遭遇不少体制性和政策性障碍;部分实施细则不具体、操作性不强或门槛设置过高,实践中很难落实;对政策落实缺乏考核监督,一些法规规章也没有及时作出调整等。这些都影响了鼓励和引导民间投资政策的有效发挥。

会议指出,人民群众是中国特色社会主义事业的主体。民间投资有助于发挥市场活力、促进就业创业,

是稳增长、调结构、促改革的重要力量。坚持“两个毫不动摇”,鼓励和引导民间投资发展,关键要通过深化改革,加快破除体制机制障碍,营造平等使用生产要素、公平参与市场竞争、同等受到法律保护、共同承担社会责任的环境,让社会资本释放巨大潜力,为中国经济发展和转型升级增添持续动力。

会议强调,必须继续解放思想,切实转变观念,全面落实好鼓励和引导民间投资的各项政策。一是各有关部门要结合评估反映出的问题,逐条研究、起逐项分解,按照“定目标、定事项、定责任、定时间、定结果”的要求,限期拿出细化实化已出台实施细则的改进措施。需要配套政策的,要抓紧制定出台。二是认真落实新一届政府推出的深化行政审批制度改革的一系列措施,以更好服务企业需求为政府职能转变的重要目标,创新管理方式。凡市场机制能有效调节的事项,不再设定行政审批;凡客采用事后监督的不再前置审批。需要审批的,也要严格规定程序和时限。坚决打破各种民间投资制造隐形障碍的“玻璃门”、“弹簧门”,彻底拆除“表面迎进去、实

际推出来”的“旋转门”。三是尽快在金融、石油、电力、铁路、电信、资源开发、公用事业等领域向民间资本推出一批符合产业导向、有利于转型升级的项目,形成示范带动效应,并在推进结构性改革中发展混合所有制经济。四是全面清理和修订有关民间投资的行政法规、部门规章及规范性文件,制定清晰透明、公平公正、操作性强的市场准入规则,多设“路标”、少设“路障”,为民间投资参与市场竞争“松绑开路”。同时依法加强对各类所有制企业的监管,维护规范有序的市场秩序。五是各部门要强化对政策落实情况的督查考核,注重引入社会力量开展第三方评估,接受各方监督,不能“自拉自唱”。对工作不力的,要严肃问责。

会议要求,各地区、各部门要举一反三,系统梳理今年以来国务院出台的各项政策措施落实情况,切实采取有效办法,确保这些决策部署不折不扣落到实处,发挥实效、不放“空炮”,确保政令畅通,令必行、行必果,兑现政府对人民的承诺。

(网摘)



故乡的月

○流石子

1.
古城明月,透过茂密的树枝,在漂移。人也静,水也静,空净如寂。月色洒在护城河上,游荡在顺水而下的灯火里,划开一道道水痕,流长今日明天。在河面闪烁着微波粼粼的月光,在风声沉醉着花好月圆。

古城圆月,静悄悄,始终保持沉默。或许,今晚月光呵护我,每一丝呼吸都与六百年前琴声重叠,使我壮怀激烈不能自抑。月光里那明代卫城开基只是一首歌,在四周护城河潺潺流水中,多少英雄消逝如斯,琴声时而凄凄切切时而喧哗激昂。在云烟处日夜寄托千古情思,还有多少故事未能诉说,有情人自与天地合为一体;今夜我是唯一的英雄,顺着古城月色的脉络缓缓流淌。

古城有月,我怕自己的思想被月色淘洗一空。我在生命的低处,站在一页纸上表达,一个个标点都是我的激情,一行行的文字都是我诗情。不知是谁盗走了繁华,那枚滚落街口的铜板,在青石路上刻出锈蚀的痕迹,我用最美的文字为那雕龙刻凤的古城身躯,填词。古城的皱纹又深了许多。

一直以来,私下以观:女子的美,只有美丽与才情是远远算不得美的,唯有善良才是女子雅姿秀韵流淌的根本源泉。女人之美,有善良暖意久蕴心底,如秀莽在卧,源源不断供应出无穷的光芒和力量。人,若秉持了这善意光华,从而会散发温暖祥和,凝众心而聚,辟良木以供良友栖近。

而善良是什么:且不再赘说悲天悯人,它的本质应该是豁达的,温暖的。当面对他人的幸福,有的是佛陀般随喜赞叹的胸怀,真诚发自内心,一体同感那些激动与欣喜,是为善菩萨喜乐心怀。这不仅是面世而活的姿态从容,也是一种高贵而优雅的品质。所以,善良的人,在平素与人交时,不应持有嫉妒,斜视,偏见,因而兀自丛生嫌隙,流露孤冷狭隘,无端造成人心之间的隔阂。那样的心灵无疑是持有短见与缺失的,是需要内省自观,自净的。他们说:上善若水。我想是对的。心境若真如柔水,来去自如,不

古城没被记忆带走,我枕着秦砖汉瓦相依为命生活。穿过夕阳的夕辉,在风里,在雨里,在迷惘的路途上,行走。只有月光才是灯盏。一册诗集,在我手中打开又合上;酿一壶酒,品味无垠的遐想。是我醉了,还是古城醉了?我是不是在寻觅古城的月?我凝思,那隐隐涌动的潮汐,让人凄怆回望,这是我一生最诗意的祭祀。

2.
云端飘过的月亮,一切都澄明清晰,那不是蓝天的底色,一阵一阵涟漪,有了深而无底的静。一只残烛,二只空酒盏,一串空洞而没有回声的咳嗽。失望的柴融为几滴墨水,漏进又牵又哑的夜色。我理解月的漂泊,却永远沉默无语,归家的路途很长。

一只用梦筑成的巢,品三国说着笑话,解读红楼猜不透风月,可惜风一头撞碎了梦的玻璃窗。也许一段说不清故事,也许一个无需保守的秘密。可是今夜,李白去见汪伦的时候,一首被人遗忘的小诗。一个爱做梦的孩子,还没有醒来。

因礁石而阻,无因感情掬捧而留,无嗅无味剔透的本色,不掺杂丝毫着意浣洗的意图,以一己之念修变了世间万物的本色,逐一如实还原其本真的面貌,遵循世间规律行事为人而活,是上善,也是大智。

纵然这世间芜杂,恶草杂稗丛生,悉数看做是善与恶,是与非对立统一的辩证。没有缺憾的世间是不完美的,没有失意的人生是不丰腴,不精彩的。没有小人恶嘴的败袭,你不会知晓自己抵御磨砺的实力;不容忍小丑跳梁的演绎,世人遍及的眼目何以辨别你的真与他们的伪。不幸或是不快最终教会我们生存的办法和意志,它总归是有意义的。甚至于可以说,我们平

凡肉身的存在与演绎,何尝不是奉了命运的旨意,在世为人现身说法而来,以警醒明喻寡众不一的人心,这功德也是无量之深的。他们也说“海纳百川,有容乃大”,即做此解吧。是的,水,善利万物而不争,上善当若水从流,深意自解。

一条月色辉煌的黑色胡同,没有浑浊而且透明。在夜的影子里,我点燃一根火柴,照亮每一次被遗忘的迷津。城里城外,有了越来越浓的寂寞。隔着岁月长久的皱褶和缺位,云层和月光纠缠着,想象:美酒,兄弟,共饮此杯酒。让我们穿过皎洁的月光,走向四季的轮回。

人有悲欢离合,生老病死,像个古老的传奇。让我收拾超重的泪水装入行囊,将驮着月光的炊烟引流至黑夜之上。明月,琵琶和古筝,会留下那个暗香浮动的夜晚。最后,那堵狭窄的围墙,没有尽头的黑色胡同,让我为故乡的月写一首旷世的情诗。

3.
那一天,在月光之下,清风、云朵、草木、花香。在时间的河面,漾起一圈一圈健康的年轮,远离腐朽、凋零。水波轻软光洁的特质,碎银般闪过,生命的简史。

那一天,我与上帝对峙,哀哭、流泪、怀念。烧酒和香烟,比风还呛人,等待燃烧。酒还没开启之前,你和我都有机会保持清醒。相互致意,要么依旧珍藏,在记忆中酿成加醋。

我们在等一枚洁白干净的月,光芒似飞翔的翅膀,轻盈、丰满。让我坐在窗棂里,为她写下冷香的句子。回首,你已斟满这杯酒,让我用半生回味。难逃一醉。

非常散步

●凌寒



成熟住在城边上,离他家不远,有一条僻静的乡间小路。茶余饭后,他常去那儿散散步,品味着湖光山色、鸟语花香。按他的体会,每每去溜上一趟,就仿佛做了次心理按摩,那平日里因事务繁忙、竞争激烈而导致的神疲心累的感觉便可得到些排解。

然而,事情往往会有例外。某日,他溜达了一阵后从另一条小路返回,当穿过一片松林临近湖畔时,猛看到三个十多岁的小孩在船上玩耍,其中俩小家伙各执一根竹杆在随意划动,船儿像个醉汉似的歪歪扭扭地向前。而当时岸边和周围又没一个人。立时,成熟不由自主地顺路一溜小跑起来——咋搞的?他有点莫名其妙。很快,他刹住了步履。哦,原来我在担心那些小孩掉水里呐,想尽快回避……这也太过虑了点,咋可能恰好这会出事呢?他摇了摇头,为自己刚才的举动感到好笑。继而,他想劝小孩不要在水里嬉闹,可刚刚将口张开,可心里忽地说不行不行,多一事不如少一事,你要一喊,万一有小孩吃了一惊而掉水里了或恰好这会他自己掉下去了,那不是没事找事吗?

于是,他抬腿便走,走得比先前快了许多,全然没了散步的韵味,倒像是匆匆忙忙赶路。他并不想走得这么快,然而似乎后面有人在不停地推他一般。少顷,湖面骤然传来啦啦的水声,成熟扭头一瞅,见划船的俩小孩没再划动,而是用身子在故意地摇晃着小船,船儿像个摇篮似的不停地晃动,吓得另一小孩吱吱直叫。成熟不禁又跑了起来。心想这里一个行人也没有,船要弄翻了咋办?救得来,自己水性又不好,有危险。不救罢,良心又过不去,弄不好还有道德责任……唉——今日是咋回事呢?弄得这么狼狈,像鬼追来一样,这也太过分了!你不制止制止小孩也就算了,可也用不着这么紧张呀!就算这时船万一翻了,你不下去,也可以帮忙呼救啊。成熟想再次刹住步子,改为平常散步一样从从容容地离开,然而却没能做到,两腿像被人遥控了似的,又如同装了弹簧一般,近乎本能地迈着。陡然,后面传来扑咚一声,一小孩跳进了水里游泳,成熟回头一望,以为出事呐,耳畔随即响起了压根儿不存在的虚幻的呼救声,当即他下意识地使出浑身劲头,如同百米赛跑一般朝前冲去,他要尽快冲出这是非之地,那样子简直像是逃命。当他一口气跑到一石拱桥时,因速度太快,一个趔趄,只觉噶地一下,就啥也不清楚了。

当成熟苏醒过来,发现自己躺在医院里。医生告诉他,你这次可摔得不轻,幸亏被湖边几个小孩看到,赶紧叫人把你送来……



雨夜的记忆

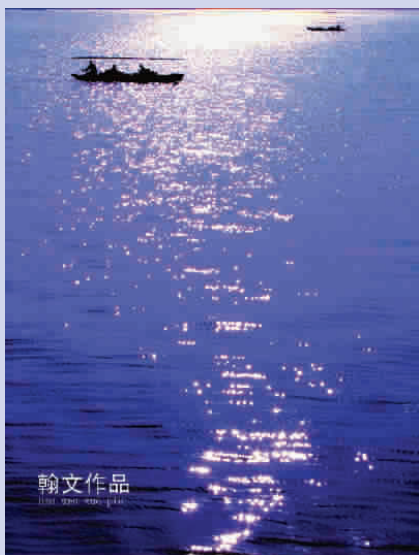
●思思

当水洼里破碎的夜晚
摇着一片新叶
想摇着自己的孩子睡去
当灯光串起雨滴
缀饰在你的肩头
闪着光,又滚落在地
你说,不
口气如此坚决
可微笑却泄露了你心中的秘密
低低的乌云用潮湿的手掌
揉着你的头发
揉进话的芳香和我滚烫的呼吸
路灯拉长的身影
连接着每个路口,连接着每个
用网扑捉着我们的快乐之谜

以往的辛酸拧成泪水
沾湿了你的手绢
被遗忘在黑漆漆的门洞里
即使明天早上
枪口和血淋淋的太阳
让我交出自由,青春和笔
我也决不会交出这个夜晚
我也决不会交出你
让墙壁堵住我的嘴唇吧
让铁条分割我的天空吧
只要心在跳动,就有血的潮汐
而你的微笑将印在红色的月亮上
每夜升起在我的小窗前
唤醒记忆

摄影天地

翰文作品



“夕”湖



“墨”荷



“合”护



“银”视