

泰地報



泰地控股集团 主办
TADEE HOLDING GROUP

2013年8月30日 第8期 总109期

www.tadee.cn

E-mail: LW0571@163.com

地址: 杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话: 0571-87005006

导读

一版: 泰地集团“金榜题名”
连创佳绩

二版: 集团2013年工程管理
工作会议在杭召开

三版: 石油体制改革
的建议(连载)

四版: 文艺花絮

泰地控股集团荣膺“2013中国民营企业500强”和“2013中国民营企业服务业100强”

张跃总裁在视察连云港新世纪项目时强调

要加速推进陆域罐区工程建设



张跃总裁(左二)视察连云港新世纪项目陆域罐区施工现场

7月23日上午,泰地控股集团有限公司总裁张跃和泰地石化集团仓储经营管理部经理王军在连云港新世纪石油化工有限公司总经理郑永乐、副总经理张晓龙、总工程师柴子宁等相关人员的陪同下,来到连云港新世纪项目施工现场视察指导工作。

张跃总裁顶着高温酷暑,在码头现场详细询问了水工码头结构设计、占用岸线长度、沙桩位置、护舷安装、港池清淤、周围码头水深情况、陆域软基处理、打桩范围等问题,总经理郑永乐和总工程师柴子宁将本工程的具体情况一一向张跃总裁做出汇报,本工程计划投资6.4亿元,现已

完成投资1.5亿元,已建成水工码头一座,完成陆域软基处理和道路基础铺设,土建开工建设。

下午,张跃总裁主持召开了项目专题会议,认真查看了陆域罐区的设计施工图纸,就陆域罐区办公楼用房的面积分配、餐厅使用、值班宿舍人数,以及相关的设备设施,要求以人为本,以公司为人的人性化理念,将公司的整体环境进行园林化设计,增加员工活动中心、公用卫生间改为单间配备等提出改进意见。

会上,张跃总裁详细询问了工程进展情况,以及需要协调解决的问题。同时,为确保工程建设的顺利推进,集团给予连云港新世纪工程建设资金上的大力支持。张跃总裁认为,要做好各项工作的计划安排,由经验丰富的泰地石化集团仓储经营管理部经理王军协助连云港新世纪建立营销队伍,计划收购加油站,为公司建成后的营销做好准备。

连云港新世纪郑永乐总经理代表公司全体员工感谢集团总裁的关心、指导和大力支持,表示认真贯彻执行集团的指示,强化管理、严控安全、狠抓质量、提高工程进度,努力争取圆满完成今年的各项工作任务。

通讯员 王金玲

2013年8月2日,泰地控股集团董事局主席张跃在集团厦门区域总裁兼厦门泰地置业总经理李浩然、厦门泰地置业有限公司副总经理胡尉彬、孙俊杰以及石材供应单位负责人的陪同下,亲自来到厦门泰地海西中心项目工地现场视察石油交易中心石材样板及裙楼外墙石材样板并做重要指示。

石材作为项目形象的重要组成部分,它的材质、花纹、色泽、厚度及辐射都将直接影响着项目装饰的整体效果。此前,张跃总裁就厦门海西中心石材的选择与设计师沟通、效果图比较、实物样品对比等多种途径进行综合考虑,但还是坚持要到项目现场察看再作最终确认。经过现场十几种石材样板的效果对比,近三个小时的精挑细选后,张跃总裁为石油交易中心和裙楼外墙分别选定了与项目最为匹配的石材,厦门海西中心项目的宏大形象进一步得到完善。

我们相信在集团领导的亲临指导下,厦门海西中心项目将会大放光彩,一座标杆性的建筑必将闪耀厦门。

通讯员 鞠伟



图为李浩然(右一)陪同张跃总裁(中者)在施工现场视察

张跃总裁为厦门海西中心定「妆容」

克罗地亚华侨联合会主席张朱奔甘当“红娘” 厦门与萨格勒布市“喜结良缘”



图为克罗地亚首都萨格勒布市

本报讯 厦门市委常委、政法委书记、市友协第一副会长詹沧洲为团长的厦门市政府代表团一行六人于8月5日至6日访问萨格勒布。

克罗地亚地处欧洲中部,西临亚得里亚海,首都萨格勒布,人口七十多万,萨格勒布是中东欧历史名城,一个美丽的城市,一个充满历史与文化的古城。

在萨格勒布市政厅,代表团得到了萨格勒布市市长 Milan Bandic 先生的热情接见,萨市副市长、国际关系部负责人、经贸及旅游部门负责人、市长国际关系顾问等陪同出席了会见。

代表团团长詹沧洲书记向 Bandic

市长介绍了厦门及即将在厦举行的投洽会和友城市长论坛,邀请其赴厦参加盛会。詹书记同时向 Bandic 市长表示了希望加强厦门与萨格勒布在经贸、科技、教育、文化及旅游等方面全方位的交流,并在适当时间正式结为友好城市的意愿。Bandic 市长对提议反应积极,表示希望通过两市外事部门——萨格勒布国际关系部和厦门市外办的共同努力,利用

一年左右的时间在相关方面积极沟通交流,力争在友城关系发展上有实质性突破。

会谈后, Milan Bandic 市长与詹沧洲书记在杜萨格勒布市市政厅共同签署了两市关于发展友好关系意向书,记录并见证了两市关系发展的新篇章。我驻克罗地亚大使馆赵桥梁代办、克罗地亚华侨联合会主席、泰地控股集团董事局副局长张朱奔全程陪同代表团在市政厅的拜访。

多年以来,克罗地亚华侨联合会不仅是联系广大

归侨、侨眷和海外侨胞的桥梁和纽带,成为二国经贸和文化交流的“使者”。此次二市友好城市的签订,作为克罗地亚华侨联合会主席、杭州市侨联副主席、泰地控股集团董事局副局长张朱奔,担当起“红娘”的角色,起到了关键作用,今年以来,保持与两市相关部门的密切联系,最终促成二市的“成功牵手”,博得了克罗地亚总统伊沃·约西波维奇和申知非大使的高度赞赏。

本报记者



代表团团长詹沧洲书记(前右一)、Bandic 市长(前右二),克罗地亚华侨联合会主席张朱奔(后左一)参加二市结为友好城市签订仪式。

2013 中国民企风云榜出炉 泰地集团“金榜题名”连创佳绩



2013年8月29日,“2013中国民营企业500强”揭晓,全国工商联石油商会会长单位泰地控股集团有限公司,分别“2013中国民营企业500强”和“2013中国民营企业服务业100强”的第241位和第54位。

会上,全国工商联副主席黄荣揭晓了2013中国民营企业500强、2013中国民营企业制造业500强和2013中国民营企业服务业100强名单。全国政协副主席、全国工商联主席王钦敏出席并讲话,中央统战部副部长、全国工商联党组书记、常务副主席全哲晔,全国工商联副主席黄荣、庄聪生、安七一、何俊明、张建宏、茅永红,工业和信息化部党组成员、总工程师朱宏任,国家工商总局党组成员、副局长孙鸿志,中国民生银行行长洪崎,中国民间商会副会长傅军等出席了发布会。

全国工商联领导、相关部委领导、中国民生银行领导为苏宁电器集团、华为投资控股有限公司、江苏沙钢集团有限公司等部分入围企业代表颁发了证书。全国工商联经济部部长谭林发布了2013中国民营企业500强调研分析报告。

集团开展2013年(上半年)财务审计工作

本报讯 集团2013年(上半年)财务内部审计工作已开展,审计工作时间自8月15日起至9月6日结束,为期近20天。

此次财务内审的目的是通过审查财务内部控制体系是否健全合规,是否体现了控制和相互制约原则,有无漏洞

或薄弱环节,及检查财务内部控制实施是否有效,发现好的经验或存在的问题,提出改进措施或建议,促进被审计单位改善财务管理,提高财务工作水平和工作效率。

此次财务审计重点是各单位财务内控制度实施情况及整体效果。对被审

计单位财务管理内部控制的合规、健全、完善和有效性进行审计监督。

据悉,对泰地置业有限公司、厦门泰地置业有限公司、泰地房地产集团有限公司(金华万通置业)、周口现代城市建设有限公司的财务审计工作已经展开。 本报记者

金水湾三期第二次开盘进入倒计时

金华公司计划在9月10日进行泰地金水湾项目的三期第二次开盘。泰地金水湾项目前几次的开盘都取得了巨大的成功,首次开盘更是在宏观调控的非常时期涉足登场,并奇迹般地创造了一天签售329套的骄人成绩,随之而来的第二期及第三期的开盘也同样取得了不菲的成绩;而此次金水湾三期的第二次开盘,更是推出了1#、3#楼这两幢楼盘,为了能在本次的开盘中取得更好的成绩,公司在开盘前做足了前期的准备工作。王清平总经理十分重视此次开盘,在前期开盘的工作会议上特要求各部门做好协助工作,办公室为了配合开盘时的抽奖活动,提前一个月做好了活动奖品的准备及开盘时媒体的联系工作;而财务部也提前准备好了销售合同及销售发票。公司找来专业的策划公司为我们量身定制销售活动方案,并配合该方案在“钱江晚报”、“都市快报”、“金华日报”等知名报纸上连续刊登金水湾的整版广告,确保在近期能迅速提升我公司金水湾楼盘的知名度。

“您好,这里是泰地金水湾销售中心……”广告效应使得销售部的热线电话应接不暇,我们的销售人员经过了前几日的培训,都能有条不紊的应对客户的询问。虽然此次只推出两幢楼盘,但是我们要做到销售最大化,尽快回笼销售资金,只有在资金充足的前提下,公司才能稳步前行,才能在金华继续创造新的奇迹。

通讯员 唐宁

厦门公司“四找”策划大营销

八月份,集团先后下发了“关于推行《房产销售佣金激励管理办法》的通知”和“关于加强营销管理工作的通知”两份文件,旨在加强集团房产营销工作,规范销售操作制度,提高销售人员的工作积极性,促进房地产销售业绩的进一步提高。厦门公司泰地海西中心项目作为集团重点建设项目工程,对集团下发的文件都十分重视,李浩然总经理两次召开会议学习集团文件精神:一是要求市场部门按照集团要求规范填写销售报表,将数据合理分类,做到一目了然。二是根据集团下发的销售激励管理办法结合厦门公司实际情况,列出影响销售的因素进行排列和量化,并考虑财务、行政等部门的激励权重,为市场销售做出贡献的员工都能得到一份回报。厦门公司全体员工在学习集团文件精神之余,对于全员投入销售工作并达成销售目标充满信心。

九月、十月、十一月这三个月历来是房地产的黄金销售时期,厦门公司对此更是高度重视,李浩然总经理在八月份多次召开会议研究这时期的大营销思路和方案。通过“找新颖主题”“找潜在客户”“找好活动效果”“找好媒体亮点”的“四找”活动来策划大营销方案,营销思路逐渐清晰起来。九月份初步计划有温州房展会、万豪酒店新闻发布会及中秋节客户博饼三场大型营销活动,目前已进入紧张的策划及初步执行阶段。我们相信在李浩然总经理的带领下及厦门公司全体员工的共同努力下,厦门公司会全力争取完成黄金旺销期的销售目标。

通讯员 鞠伟

集团上半年度财务工作会议在绍兴召开

为进一步加强财务管理工作,促进财务管理队伍建设,全面提升财务管理水平,2013年泰地集团上半年度财务工作会议于8月2日至8月4日在绍兴泰地玛格丽特商务酒店召开,集团全体财务人员参加会议,会议由财务总监林怡主持。

会上,集团办公室主任虞锦贵受张总裁委托到会作重要讲话,他说,财务人员要以企业利益为上,做好本职工作,爱岗敬业。财务人员应当遵纪守法、廉洁自律,加强职业道德,熟悉财政、法律、法规、规章、制度的要求。同时,希望财务人员重视本次NC系统培训,掌握NC新系统的运用,为集团下一步推行信息一体化管理沉淀基础。

会上,财务总监林怡、财务副总监丰慈招、财务副总监兼总会计师刘晓尊分别作发言,多次重申集团财务纪律(三条高压线:即下属公司不得对外投资、对外借款、对外担保)。财务人员应当注重团队建设,要求财务人员加强自身学习、业务培训,不断提升财务管理水平,做到精细化管理,严格把好财务审核和成本核

算关,为企业合理的避税,提高经济效益,同时,要求财务人员遵纪守法,廉洁自律;加大审计力度,加强财务管理与监督;布置了下半年财务工作任务。

会议期间,各公司财务负责人对上半年的财务工作情况及所遇到的问题进行了汇报与讨论。会议还安排了针对房产、石化、物业行业财务特点的业务讲解。

房产集团许建军就房产前期准备阶段,土地的取得,到竣工验收交付阶段等一系列环节以及开发涉及到的契税、土地使用税、印花税等进行了讲解。石化集团李强对石化公司筹建建期、经营期以及营改增后对石化公司的影响分析,所遇到的问题及对策进行了讲解。物业集团于小云对物业公司所涉及的税费、启动资金、收缴率、维修成本问



题进行了讲解。

这次会议还安排了各财务人员的“NC系统”培训,特邀了用友培训师李涛为各财务人员讲解NC系统原理、系统规划和基础设置,设置完后的账务处理,日常资金上收、下拨及费用支付的审批流程、报表的编制等。泰地集团上NC系统得目标:降低企业成本,降低企业财务风险,达到企业财务数据的统一。

通讯员 费星铸

集团2013年工程管理工作会议在杭召开

——集团“工程模块化设计管理大纲”工作全面推行

2013年8月19日、20日泰地集团2013年半年度工程管理工作会议在杭州集团总部24楼会议室隆重召开。集团工程总监室及各公司副总、总工、工程部经理、造价部人员、资料员等共计40余人参加了本次工程管理工作会议。

8月19日上午,2013年工程管理工作会议在集团办公室主任虞锦贵的主持下拉开序幕。集团张朱奔副总裁率先做了重要发言和指示。张总强调了工程进度管理的重要性,2013年对集团的发展而言是一个关键之年,各房产公司均面临不同的工程进度方面的压力,各石化公司的建设任务也很重。“预则立,不预则废”,张总要求各集团总监室和各分公司应树立大局观,提早安排工程计划,保质保量按时按期完成工程任务。此外,张总提出为进一步提高我集团管理水平,集团领导要对集团各个部门总监进行考核,同时各部门总监要对下属分公司分管领导进行考核。

随后,集团办公室主任虞锦贵主任、总监室王绪贵总监、章云标副总监、李明总设计师、陈一兵总监助理分别对工程管理各方面做了要求。虞锦贵主任指出我集团目前正准备全面推行“工程模块化设计管理大纲”工作,集团总监室制定后各分公司应积极学习,认真配合。王绪贵总监重点强调工程管理的方式、方法,特别指出要注重团队协作及部门之间相互沟通的问题,全面加快工程进度,推进工程模块化设计管理模式,使工程整体管理水平得到更好的提升;章云标副总监着重对于工程材料设备的采购问题进行分析讲解,特别是工程中经常遇到的甲定乙供材料的签证价在招标价的基础上上浮几个点提出了几种处理方式,以供各公司参考选用;李明总设计师针对“设计管理流程及质量控制要点”做了专题发言,详细讲解贯穿整

个工程建设过程的设计管理各阶段所要经历的流程及如何重点控制工程设计质量;陈一兵总监助理则提出各分公司应及时上报每月进度计划及工程款支付报表,在招投标工作中必须确保5家以上单位参加投标,开标后原则上一周内确定中标单位,之后一周内签订合同。最后,王绪贵总监做了精彩的总结发言,号召各分公司严格控制工程管理的各个环节,全面提高工程管理水平。本次会议同时统一了工程管理、设计管理各项审批表的格式。集团销售总监董如华、集团财务副总监刘晓尊、丰慈招等人也旁听了当天的会议。

8月19日下午,各分公司以工程副总为代表汇报了2013年上半年实际完成的工作及下半年的工作计划,内容主要包括工程现状(工程质量、安全、进度,目前形象部位)、工程合同管理、工程完成产值、工程款支付情况、工程总投资额、整体项目详细的工程进度计划、资金使用计划等。随后大家畅所欲言,集体讨论工程中遇到的问题。通过各分公司的汇报,大家互相了解了兄弟公司的工程现状,交流了工程问题,获得了工程管理新的思路和启发。事实上每年的工程管理工作会议已经成为了整个集团从事工程管理工作各层次人员的一个重要沟通平台的大聚会。

8月20日上午,全体工程会议参会人员聚集一堂,集体参加“工程模块化设计管理”的培训。工程模块化设计管理是工程现代化、科学化管理的一大趋势。一些



知名的房产开发公司如绿城、万达、中海、龙湖、富力、滨江等已使用了这种模块化设计管理系统。它山之石,可以攻玉,吸取了模块化设计管理既有的经验和针对我集团实际管理现状,集团总监室提出了一套“项目开发成本模块化设计管理”的体系,并下发各公司。通过本次培训,各分公司对此大纲模块有了切实的了解,为之后全面推进模块化设计管理做好充足准备。培训之后,要求分公司根据企业自身实际,认真梳理工程管理中存在的问题和薄弱环节,细化设计管理大纲的具体内容,反馈意见,配合集团总监室制定出最终付诸实施的“工程模块化设计管理大纲”。

8月20日下午,由集团张朱奔副总裁牵头,集团领导与各分公司工程副总和总工进行单独的一对一沟通、交流,显示了集团领导对分公司项目进度和质量的高度关注和工程管理工作的高度重视。

本次工程管理工作会议内容丰富详实,针对工程实际有的放矢,为各公司接下去开展工作提供了良好的沟通平台和有利的支持。希望我集团工程管理工作能在本次会议精神指导下百尺竿头,更进一步!

通讯员 蔡洲

黄骅港泰地液化码头工程顺利过“两评审会”

黄骅港泰地液体化工码头位于黄骅港综合港区二港池南部岸线东侧的成品油及液体化工品作业区,建设2个5万吨级液体化工泊位,占用岸线497m,后方总库容66.6万m³。经过努力于8月份顺利通过了环评预审会以及通航安全影响论证预审会。

2013年8月15日,河北省交通运输厅在石家庄市主持召开了《黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程环境影响报告书》行业预审会。参加会议的有建设单位及评价单位的领导、代表和专家。与会专家通过认真讨论和评议,认为该报告书内容全面,编制规范,拟采取的污染防治措施基本可行,评价结论明确;在落实报告书提出的各项环保措施和专家意见的前提下,从环境保护角度分析,本项目建设可行。

2013年8月16日,河北海事局在秦皇岛主持召开了《黄骅港综合港区泰地液体化工码头及罐区工程通航安全影响论证报告》专家评审会。沧州海事局,北海航海保障中心黄骅标处,黄骅港引航站,沧州港务集团有限公司,建设单位,设计单位以及报告编制单位的代表和特邀专家参加了会议。与会专家通过认真务实的审议,认为该报告符合通航安全影响论证报告编制要求,内容全面翔实,论证方法科学,技术路线正确,结论可信;按照与会专家和代表所提建议修改和完善后,可作为本项目立项审批及有关管理部门对该工程水域制定通航安全维护和管理措施的依据。

冉姣姣

石油体制改革的建议

(连载)

以开放原油和成品油市场为支点， 打破石油垄断

很显然,我国石油天然气产业的体制需要根本性改革。这一改革具有合宪性、合法性和经济合理性。

释放,竞争者将会获得收益;改革的收益

现有石油天然气产业的体制,带来了巨大的效率损失和分配扭曲。根本改革这一体制就有可能消除这些问题,从而具有极强的经济合理性。

石油天然气体制的全面改革将会给我国带来明显的好处:

1. 社会整体效率提高和社会财富明显增加。如果在石油天然气产业从整体上消除垄断和相应的不当管制,建立起以市场制度为主的体制,我们可以期望每年少损失6000亿-7000亿元,也就是增加社会财富6000亿-7000亿元。

2. 成品油价将会降到与世界主要国家同等品质成品油相同的水平,消费者将每年免除3000亿-4500亿元因成品油价过高而带来的损失。

3. 闲置的炼油生产能力将会得到释放,竞争者将会获得收益;地方炼油企业将会每年增加3000多亿销售额,中央政府因此每年增加600多亿税收,地方政府增加100亿-120亿税收,消费者也会随之获益。

4. 产油地区,尤其是中西部地区和少数民族地区将会获得更多的矿区使用费分成,各地方财政将会从采油企业那里多获得300多亿元的矿区使用费。

5. 物流业将会有更大发展,整个社会都将受益于交易费用的下降。

6. 油荒将会减少以至消失。

7. 国家将会每年增加500亿元以上的土地租金。

8. 国家将会每年增加200亿元左右的石油资源的矿区使用费。

9. 石油垄断企业过高的工资收入将会受到抑制。

10. 石油垄断企业的冗员将会大幅度减少。

总体框架

(一)改革的基本目标

(1)建立一个以市场制度为基础的石油天然气产业体制。

(2)建立一个公正有效的石油天然气产业上、中下游的市场竞争格局。

.勘探与开采阶段:企业可以通过竞标获得勘探权和开采权,并开展竞争。

.输油阶段:由于输油管道具有一定的自然垄断性质,可由各开采公司组成输油管道股份公司,以约束垄断;或由独立的管道公司经营,政府管制部门管制输油管价格。

.炼油阶段:企业可自由进入和竞争;但由于炼油具有规模经济性,所以最后的市场结构是几个大企业的有效竞争。

.批发与零售:企业自由进入竞争,政府在安全方面进行管制。

.国际贸易:企业自由进入与竞争,政府在安全方面进行管制。

(3)政府代表国家竞争性出让石油天然气开采权。

(4)政府应在特殊领域特定时期进行有限度的管制。

在价格波动明显异常,以至严重影响社会稳定和产业生存时,政府可在限定期限内管制价格;

在战争时期,政府可管制石油天然气产品的价格,并实行配给制度;

政府可征收对应于经济租(稀缺性)的燃油税;

政府可设立石油储备制度。

(二)基本改革措施

1. 取消对几大石油垄断集团垄断地位的行政保护,收回赋予几大集团的行政权力;

2. 建立超脱和中立的能源产业监管机构,可进行安全、技术、环保和质量方面的监管;

3. 放开石油天然气产业的各个领域让企业自由进入;

4. 取消对价格的管制。

改革的支点和杠杆:开放原油和成品油市场

(一)开放原油和成品油市场的成本很低,收益很大

原油和成品油市场开放的改革,是整个石油体制改革的支点和杠杆,它涉及面较小,较之触动的石油垄断企业的上

游,即采油和炼油阶段的既得利益,相对不那么刚性,却会收取事半功倍效果。一方面,原油和成品油的 market 放开的改革,能够很快获得打破垄断的大部分好处,即消除了垄断高价给消费者带来的损失,和限制进入导致的社会福利净损失。

成品油价格会下降到与国际同等品质成品油的价格相同的水平,使广大消费者受益;根据2009年到2011年的数据,我国汽油和柴油的税前价格都可降低约31%,如果消费量与2011年持平,一年可以少支付4018亿元。

即使根据我国现有的垄断体制外成品油交易中心的价格,在原油和成品油市场放开后,也会出现价格降低的结果。2013年2月16日3月21日,长三角成品油交易中心的93#汽油价格比国家管制的价格低约13%。

按2011年的垄断带来的福利损失计,这一改革可获得石油体制改革的79%的效果;并且还会因提高地方炼油企业的开工率而每年增加3000亿元以上的销售额。

另一方面,交易领域的市场化改革终将会对处于上游的生产领域产生深远影响,推动我国石油体制改革的最后完成。这是一个成本很低,但收益很大的改革。

(二)原油和成品油市场放开的策略

逐步放开:先放开原油进口市场,再放开成品油进出口市场,再放开成品油国内市场,再放开原油国内市场。

体制外改革:在开放原油和成品油市场时,保留现有垄断企业的现有原油和成品油进出口的制度安排。

逐步进入:在放开市场的过程中,也可考虑分批地让其他企业进入。

补贴改革:对可能出现的石油垄断企业工人的下岗甚至失业的情况,当其他石油企业的发展不能完成吸收时,政府可以建立石油产业就业基金。

计划权利的交易:对于石油垄断企业整体,可以用取消对其成品油销售的价格管制,换取其接受对原油和成品油市场的放开。

(三)改革时序

2013年,放开500万吨以上炼油企业原油进口;

2014年,自由进口原油,放开成品油国内市场,取消成品油价格管制;

2015年,放开成品油进出口,允许石油垄断企业进入国内成品油市场;

2016年放开原油国内市场。

(全文完)

国家要鼓励民营企业拓展海外能源市场

近日,从国家发改委据悉,2013年中国石油对外依存度明年将达到60%。数年前,美国能源信息局预测,2020年中国石油对外依存度为62.8%,2025年将达到68.8%。能源安全已成为中国经济持续性发展绕不开的关键性话题。

国家鼓励中国民营能源企业积极拓展海外能源开发业务,然而,中国企业海外油气权益年产量约8500万吨,其中民营企业所占份额微乎其微。

尽管中国民营企业在海外油气领域的投资活动十分活跃,而且不断取得突破,但由于石油天然气能源项目资金和技术门槛较高,目前民营企业所参与的项目大多局限在中小型项目上,涉猎大型石油天然气能源项目的民营企业为数寥寥。其所面临的困难与国有企业相比较更大、更多,因此更需要从国家政策层面给予更大、更多的支持。

中国民营企业在海外投资并购石油天然气能源项目主要存在三个方面的问题:一是由于石油天然气能源项目涉及资金相对较多,多数民营企业资本金实力不足,而借助银行和其它金融机构融资的渠道又不够畅通;二是高素质的国际化专业人才相对缺乏,技术装备水平相对较低;三是国家针对民营能源企业的鼓励政策尚显欠缺,特别是在融资和进出口专营

权方面还不能享受与大型国有企业平等的地位。

国家只有制定针对民营能源企业的扶持政策,才利于鼓励民营企业拓展海外能源市场。对于已在海外建立了石油天然气生产基地的中国民营企业,国家应从政策上鼓励其将海外生产的石油和天然气返销国内,这对于中国民营企业海外能源领域的拓展将会产生极大的推动作用,同时对于国家能源进口多元化也是一个很好的补充;建议国家相关部委能够批准已具有一定技术力量的民营企业参与国内石油天然气的勘探开发,这对于培养国际化专业人才,提高海外能源开发的竞争力会有极大促进作用。国家相关部委应遵照此精神制定实施细则和相应鼓励政策,以推动国有石油企业与民营石油企业合作,并将这种合作推广到海外项目上;建议国家各主管部委继续推进对于民营企业海外投资资金支持政策的落实,鼓励国有大银行参与民营企业的海外投资合作,特别是对于一些开发前景非常好的能源项目,可在科学论证的基础上提供无抵押、无担保贷款或直接参股;建议国家对于民营石油企业海外开发生产的石油天然气产品返销国内的给予适当减免税收的优惠政策,并在享受国家能源补贴方面与国有石油企业一视同仁。

(网摘)

充满暖流的职工之家

我公司员工——葛腾超因病入院治疗。王清平总经理了解到此情况后,组织了公司工会主席季敬彪,办公室副主任程晓及工程部部长黄雷,于8月5日上午前往金华市市中心医院看望并慰问。

公司领导到病房对住院职工葛腾超进行了探望,带去了水果、鲜花等慰问品,向其了解了病情和治疗状况。并与其的亲切交谈,鼓励他保持良好的心态,积极配合治疗,安心养病,早日康复出院。职工葛腾超接过领导手中的慰问品,对公司给予的关心表示衷心的感谢。

泰地房地产集团公司想职工所想,急职工所急,在开展建设“职工小家”活动中,积极坚持开展“送温暖”活动,凡职工生病时,公司领导都会组织人员前去慰问和探望。公司的关心,使患病职工感受到了公司党政工团组织对职工的关心,使职工感受到了“职工之家”的温暖,体会到了“一家人”的温馨。增强了职工队伍的凝聚力,促进了企业的健康和谐发展。

通讯员 唐宇

烈日下的坚守

今年夏天,浙江遭遇前所未有的高温气候,全国高温城市浙江几乎“垄断”前十,高温纪录不断刷新,高温预警更是持续了22天。在杭州更是“屋内桑拿,汗水洗澡,躺下就是铁板烧”,热得实在让人不想动!

就在大家都往空调房里钻,往阴凉的地方呆着的时候,有那么一群人,默默的坚守着自己的岗位。并不是他们不惧怕炎热,更不是他们不想享受阴凉,就是因为这极平凡的工作。

烈日下,他们依然认真的工作着,汗水湿透了衣服。也许他们觉得很心酸很累,但是想起家里要养的老人和孩子,咬咬牙挺过去吧;也许他们什么都没想,只是为了做好一份工作,这份责任。

陈菊,北上广场小区的保洁。我记得过年的时候问过她,你有什么心愿吗。她说的很朴实,她说只希望孩子能好好读书,然后做好这一份工作。现在大半年过去了,她依然坚守着她的岗位。说起现在,她憨憨的笑了,她说,冬天的时候早上出门天还只有蒙蒙亮,晚上到家又是天黑。夏季还挺好的,早上6点多出门,天已经很亮了;晚上到家7点多,天也不黑,就是天气热了点。陈菊因为家住的远,路上要花费一个多小时,当我问她,有没有什么想说的时候,她没有抱怨,说,一切都挺好的,挺满足的。她拥有的就是这颗平常的心。

我们身边有很多这样默默无闻,为了生活而努力工作的平凡普通的人。他们没有伟大的理想,生活的岁月给了他们太多的磨练,但当我们有时还抱怨天这么热,这么不舒服,不妨回头看一看身边的他们,烈日下,他们以一颗平凡而坚强的心,一直在坚守着。

通讯员 李彤

“泰地现代城杯”少儿才艺大赛完美谢幕

8月17日晚,2013年“泰地现代城少儿才艺大赛”总决赛暨颁奖晚会在周口市五一广场倾情上演。7月1日泰地现代城杯少儿才艺大赛正式拉开帷幕,在经过海选、复赛等一系列的角逐后,最终12组选手在数百人的竞争中脱颖而出,他们带着精心准备的节目,开始了最后的“巅峰之战”!

本次大赛是由周口现代城建设有限公司协同周口市妇联、周口市文联联合举办的公益性少儿才艺展示活动,大赛旨在通过这个平台,展现少年儿童优秀人才艺术风采,提高全市少年儿童文化艺术素质。发现和推出优秀的艺术人才,进一步推进了我市少儿文化艺术事业,同时也给我们带来了一场豪华的视觉盛宴!

“泰地现代城杯少儿才艺大赛”分为报名、海选、复赛、决赛四个阶段,在组别



图为“泰地现代城少儿才艺大赛”总决赛颁奖现场

上分为声乐、舞蹈、器乐、表演、书画五类。经过前几场淘汰赛的洗礼,此场比赛中,小选手们舞台经验更加丰富,个个化身成勇敢的王子或优雅的公主,激情拉丁,魅力四射;歌声优雅,令人动容;劲爆街舞,High翻全场;古筝演奏,余音绕梁;戏曲国粹,视听享受;现场绘画,花开富贵,让人咋舌惊叹!各种才艺轮番上阵,小选

手们活力四射、精彩的表现让观众大饱眼福,直呼畅快!经过紧张的现场评委打分,最终50号孙梦珠组合带来的团体拉丁舞《HOW DO YOU DO》,以优越的表现获得了91分的总成绩,一举夺魁,成为本次大赛的冠军。大赛主办方分别为各位获奖的选手发放了奖牌与证书。

大赛是一次纯公益性的少儿活动,目的在于为少年儿童提供一个展现自我的舞台。在与孩子家长交流时,他们对泰地现代城这样有着很强社会责任感,能够真正考虑为社会做实事的企业,给予了极高的赞扬和肯定。

泰地现代城一直以提高城市文化生活为己任,重视孩子的成长教育,全力为孩子打造一个高品质的全面成长的天梯,而此次“少儿才艺大赛”活动的举行,也正体现了泰地现代城对孩子全方位成长、教育的关注。

(连载)

生命地理

●流石子

(三)生命中的变奏

每个人都有自己的历史,这是牵扯也是延续,是悲哀也是幸运,就像你手中的风筝,她的高度除了取决于你手中的牵线,还要有适宜的风。
——手记

1

生死炽燃,苦恼无量。
灯火跳动,一点点熄灭。
而我生命的快乐,从智慧里溢了出来。
我舍弃世间留恋的东西,在一步步的移动里。
那么人间烟雨,萧条,寥落,燃烧历史中的距离。
直到我寂灭的那一天,完成立碑前的最后一道工序。

2

在我散文诗集某一页,我的文字变得苍凉。
我双手交叠,笑容里隐匿我惯有的嘲讽与悲伤。
而黑色的镜框里,双眼下垂,几乎要闭合。
在时光的消解与补偿中,我奋力赶往我的盛年。
这或许是自然一种规则,其实已经潜伏多年。
而这样的结局,欲望的帷幕总要拉上的。
我合上书,闭上眼睛,仿佛走上孤独旅程。

3

在我生活风声里行走的影子,体形日渐矮小。
我会站在路口,即使自己迷途,也不会偏离生活的轨迹。
当修改了上帝制订的规则,这往往并不取决于我自身的选择。
那些昨是今非的变化,正掩埋了生命的真迹。
多少个黄昏,我用沉默,并且学会向寂静的平凡低下头颅。
来路却是如此短促,简单,几无痕迹。

4

人世间的一切事情,该发生的或者不该发生的都来自于宿命。
当坐在车厢里,窗外的景物迅速后退。
我仿佛从中看到自己的一生的缩影。
瞬间浮现,又瞬间消失。
抓不住任何,可以得以慰藉的一粒沙尘。
坐在前行的车上,窥听到时间的车轮滚滚,碾过人世的路面。
一生节节前行,却又节节后退。
瞬间就成了过去,被时光用旧了,我更加认清自己。

5

当时光继续向前推进,我凝聚全身的力气,也无法搬起。
人到中年,梦想是一种奢侈,也无法用完整的词汇打动人心。
我不知道一个诺言,一个谎言,是天堂,还是地狱。
在这世上某个角落里,正安静地,呼吸着。
面前常常出现虚幻,悬在空中的灯盏摇晃着。
内心,几乎耗尽了我所有的智慧和生命。

(四)生命中的片段

音乐响起,那些脚步,或轻或重,或急或缓。

台上台下,戏里戏外,这人生的重叠,这角色的置换。
从古到今,多少隐喻,多少偈语,余韵不绝,众生啊。
——手记

1

我喜欢的一支笔,在纸上吐出潦草的语言,柔顺,流畅。
在时间的缓慢流淌中,我一路踉踉跄跄,波澜不止。
无限绵长的那些,挂满了天空的屋檐。
我随着月光流走,在夜空下看夜空,穿街走巷。
迈过城南角,迈过护城河,迈过菜市桥。
那加工的斑驳招牌,低矮房屋的灰白瓦片,只淡淡的一层雾,复合了历史的寂静。
小城这一刻化身,在黑暗中,慢慢拼接我的影子。

2

我喜欢的一支笔,在我的思想下,写出生活的真实。
在狮山脚下校园里,挂着那口老钟,已经多年没有响起。
它作为一个信使,曾经在很多的生命里,留下了划痕。
四十五分钟的严肃和紧张,四十五分钟的活泼和欢愉。
在这静谧的校园里,曾经倾听过敲响,或者没有。
听过它响动的后来人,都有着相同的梦想和憧憬。
岁月的更替,仿佛被删除了青春,在一个地方一动不动。

3

我喜欢的一支笔,上面有我的气味,指纹,汗渍和目光。
当小镇已经熟睡,在我所不知的角落,依然有事物运行的轨迹。
当故乡,仅仅变为埋有亲人的地方,归来,我只是个匆匆过客。
我将删除记忆,屏蔽过去与未来,只看眼前。
时间,断裂在空中;回忆,被记忆的相册拆散。
灯的思绪,带着我孤独时的眼神,延伸到时间之外。
越不过去,也回不去,人的一辈子,就是被卡在这里。

4

我喜欢的一支笔,它是一首写不完的诗。
我无法解读先人的诗歌要义,我不能让情绪随意飘落;
我不能让灵魂沉寂,也不能知世事中度的长短。
我只能吟咏学习,纵横旷世的人生技艺。
也不能任时间挥霍,双脚唯一能做的是将岁月走穿。
就像穿越一个狭窄的琳琅满目的街道,忘记快乐和痛苦。
我要找到地图的位置,只求得到我完整的一生。

5

我喜欢的一支笔,漂浮太空中,窥视窗外。
我的面容就是一支烟燃烧的过程。
慢慢地,云卷云舒的烟圈上,安坐着我的生命。
一支燃烧了一半的烟草,纷扬中落下的烟灰。
我的生命也慢慢随着烟雾的飘渺中,走了。
随着岁月的痕迹,拿走我的灵魂。
已经无法探寻生命的意义,也无法说出,有没有前生后世。
我看到那烟雾,正如同过去的日子,慢慢地离开了我。

6

我喜欢的一支笔,答案在我文字的语音深处。
手掌上的故乡,在云卷里翻捡甜蜜。
那些年代里的卑微的心灵,生命呈多变图案。
深夜里的歌声,如风在大海中吹动帆。
将我的船吹向一个遥远的地方,不带走一点尘埃。
岁月的流转,我从这个词到下一个词需要走好多年,
就像蜗牛开始回到自己的故乡。

(待续)



向阳而生

●汤菲霏

一直认为,时间总是过得不过如此,没有留恋不舍的过去,没有难以忘怀的时刻,也没有从天而降的惊喜。只是习惯这样平淡地过着,并且执着地坚守自己所认定的原则和底线。然而这样的日子,总是在感觉到时间流逝的时候,已悄然成为历史的碎片。快到你还没意识到时,突然发觉反应力下降了,抵抗力像豆腐一样易碎了,但心却逐年厚实了。

就像现在,你无法理解,昨天的记忆还在春节,今天已是夏日的种种。看到的,感受到的除了热浪还是热浪。当我期待一个片刻安宁的环境给我码这些情绪的时候,烦躁已经使我感到不安。说好的文艺的过去呢,说好的静静的思绪飘下我最认真的思考呢?给我的答案还是一颗浮躁的心。也曾和自己约定,用最平凡的语言记录最平凡的生活,然后等到老去的那一天用满含泪水的双眸回顾这快乐与悲伤的一生。

有人说:因为相信,才能遇见。如此固执和美好,我承认那一刻,我突然觉得这个世上还是有那么些人,固执的美好,眼眶也开始微微湿润。被人理解,原来是那样的简单和感动。我也承认就因为这样,人也变得单纯和简单很多。现世安稳,岁月静好。从此以后,多一些理解、多一些宽容、多一些美好,从自我做起,热情真诚,向他人传递正能量。

或许你走了很多岔路,但请坚定真诚勇敢的心。每个人都有自己要走的路,老天自有安排,怨天尤人实属毫无必要,我们只要顺势去走就是了。如果你一直模仿,即使站在别人的高度、别人的优势和环境中,用同样的努力,也不一定成功,一个人有一个人的机遇和运气。现在遇到的坎坷,要学会正面接受、学会正面对待、学会努力准备、学会不断矫正、学会运用自己的思考方式迈过去,而不是一味地接受别人给予的善意的建议。一个没有自己独立思维的人,没有自己坚持的东西,也只是个像模仿而成功不了的个例而已。同样的,生活是现实的,自我的接受它,并且去适应它,从而才能自我实现。

同样,幸福与不幸福,都还未来得及去评断。因为现在的我,只想把握当下,过好现在,每天都能开开心心,就足够了。并且,固执地坚持下去,坚持我坚持的,想我所想的,这就是全部。

总感觉有很多话要说,但是大姨妈例次光临肚子难受,加上又神经衰弱,发现真的不知道说什么好了。只是想留点东西在这个时间、这个地点,方便我以后模糊的记忆里有点东西,可以让我回想。听着女神的外面的世界很精彩,突然对我很治愈。

生活需要轻描淡写,不用动真格地去考虑很多。什么样的时候做什么样的自己,该没心没肺的时候不要顾七虑八,该放松的时候不要假装清纯推推搡搡,该认真的时候不要三心二意犹疑不决。做一个向日葵般的女子,向阳而生。

脚步·幸福

●凌风

总是尽力去跟上你的脚步,
尽管在追上后都会气喘吁吁。
只因想跟随你
去寻找真正的幸福。
但你踏着大步向前走去
从来不会回头等我一步。
看着你的身影渐行渐远,
我才如梦初醒般醒悟:
或许,
你的脚步
是我永远也赶不上的距离。
爱很深,
可为何曾经想要的幸福,
却变得那么的遥不可及,
如你的背影,越来越模糊……



雨夜狂想

●翔子

听着窗外淅淅沥沥的小雨,讲述着自己的故事,或轻快、或凄凉。

关了灯躺在床上,身体一下子陷入了一团漆黑的绸纱,越是挣扎,越是深陷。几番挣扎无果,我只好乖乖的就那么躺着,任凭黑暗浸入身体的每一寸肌肤、每一根发丝。

时间一分一秒的奔跑着,窗外的雨不但没有停,还愈发的猛烈,伴着呼啸的狂风,击打着房顶、窗户。他们好像一群勇士,想要冲破这坚固的堡垒,救出我这个被这黑暗重重包围的女孩。但是不幸的是,这堡垒太坚固,连他们粉身碎骨都奈何不了。最后,他们只好悻悻而去,只留下少数人向我倾诉、为我哭泣。

不知道过了多久,窗外安静了。我的勇士们大概也太累了,都躺在草地、树叶上静静的睡去了。我知道,他们在积聚着力量,等待着下一次的腾飞、下一次的到来。这时候风也停了,似乎是因为不忍心去打扰这些熟睡的灵魂。

就这样,整个世界完全陷入了无声无色的状态,这黑暗与寂静犹如千钧巨石,重重的压在我的胸口。想要呼喊,但是发不出来任何的声音。突然,耳畔传来几声犬吠,那声音为这紧闭的世界撕开了一道口子,让我知道,世界还存在,还是原来的那个世界。但是瞬间,那道口子又被黑暗和寂静填满,让我找不到出口。我就这样挣扎在真实与梦幻之间……

摄影天地

翰文作品



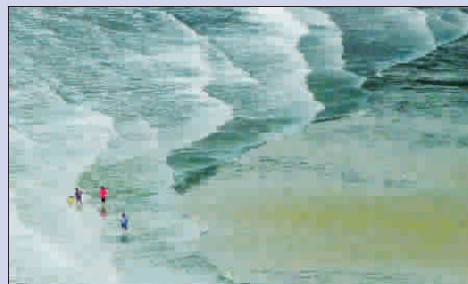
海归



海淘



海姑



海淘

魅力霞浦(二)