

导读

一版:泰地集团“走出去”
共圆中国梦

二版:厦门公司率先推行
工程模块化管理模式

三版:石油体制改革
的建议(连载)

四版:文艺花絮

泰地集团“走出去” 共圆中国梦

张跃总裁随全国工商联出访墨西哥、秘鲁和古巴三国考察

本报讯 应全国工商联的邀请,全国工商联石油商会会长、泰地控股集团董事局主席张跃随全国工商联党组书记、常务副主席全哲洵为团长的全国工商联代表团,于2013年7月4日至13日圆满完成对墨西哥、秘鲁和古巴三国的考察访问。



张跃总裁(右三)参加墨西哥经贸洽谈。

此次访问旨在增进全国工商联与到访国政府相关经济部门和商会组织的交流,深入了解三国的自然资源、产业政策和投资环境,实地考察中资企业在三国“走出去”的实际情况,探讨加强与三国贸易投资互补和深化合作的前景,为中国民营企业开拓海外市场、寻找投资机会和发展空间,提供积极的帮助和正确的引导。

访问期间,全哲洵分别会见了古巴部长会议副主席穆里略,墨西哥经济部副部长、秘鲁外贸旅游部部长等政府部门和商会负责人,还参加了墨西哥中国商业科技

商会和古巴国家商会组织的项目政策推介会,就加强双边经贸合作,分享彼此发展经验和机遇,推动务实、互惠、共赢进行了广泛的交流与探讨。

全哲洵指出,拉美和加勒比地区是当今世界最具潜力的新兴地区之一,中国与拉美和加勒比国家同属发展中国家,有着广泛的共同利益和广阔的发展前景,经贸合作有着良好的政治基础和社会环境,深化中拉经贸合作有利于加强发展中国家的团结与合作。他表示,全国工商联作为中国最大的和具有影响力的人民团体和商会组织,愿意积极发挥民间组织的优势,与三国政府部门、商会组织和企业开展合作、共同努力,搭建平台,为三国企业在贸易服务、市场拓展、投资兴业等方面提供多种形式的服务合作。

古巴部长会议副主席穆里略在会谈中表示,中国全国工商联高访团到访古巴,充分体现了对古巴的友好和重视,必将推动两国企业在经贸领域的深入交流与合作。墨西哥中国商业科技商会会长赫克托表示,中国全国工商联代表团是在中国国家主席习近平成功访墨后,第一个到访的中国工商界代表团,是期盼已久的,必将取得积极成果。秘鲁利马商会常务副会长马里奥表示,利马商会和中国全国工商联都是各自国家最大的商会组织,通过加强交流,在促进两国经贸发展、为企业提供更多发展机遇等方面,具有广阔合作前景。

全国工商联石油商会会长、泰地控股

集团董事局主席张跃认为,拉美地区具有独特的地域优势、市场优势和资源优势,与中国民营经济具有良好的互补性,必将成为民营企业“走出去”寻求发展的新热点。有实力、有条件、有准备的民营企业通过“走出去”,参与国际市场竞争,实现互利、共赢、和谐发展。泰地石化要在市场上赢得空间,就必须关注全球能源发展动态,积极融入国际市场新秩序,走泰地自身特色的道路,通过实施“走出去”战略,合理布局战略性区域,拓展和建立海内外贸易体系,谋求海外项目的投资与合作,争取在行业中的话语权和发展的主动权,泰地的海外扩张的战略目标就可以逐步得到实现。

访问期间,代表团还先后考察了华为墨西哥公司、秘鲁万新集团、秘鲁金兆矿业,分别听取了三一秘鲁公司、吉利古巴公司汇报,在墨西哥和秘鲁召开了中资企业座谈会,深入了解和考察了中国企业在“走出去”过程中的经验与问题以及当前遇到的

主要困难,探讨交流了中国企业如何“走出去”方面普遍关心和关注的问题。

泰地控股集团实施“走出去”发展战略,是实现自身价值和可持续发展的需要。如今中国经济已经进入结构调整、转型升级、创新发展的新阶段,“走出去”已成为国家战略,是发展的大势趋,全面扩大民间外交已成为国际上的共识,泰地集团“走出去”有助于提升自身形象,展现中国声音,增进民间交流,共圆中国之梦。

访问期间,代表团还拜会了我驻墨西哥、秘鲁、古巴三国大使馆。

本报记者



全国工商联民营企业考察团成员在古巴考察合影(全哲洵书记右十,张跃会长右四)

历经十年“磨剑”,继连云港之后,泰地再取港口“护照”

黄骅港泰地液化码头获交通部岸线使用批复

本报讯 黄骅港泰地液体化工码头及罐区工程项目位于黄骅港综合港区二港池西侧,于2013年5月30日取得了交通部使用港口岸线的批复,批复中同意工程可行性研究报告推荐的总平面布置方案,在综合港区二港池建设2个五万吨级的液体化工品泊位,设计年通过能力370万吨,同意按497米泊位长度使用所对应的港口岸线。码头水工结构按照10万吨级设计,后方建设66.6万立方的仓储,陆域占地面积596亩,陆域通过回填形成,项目总投资186850.84万元。岸线的批复为下一步的设计、项目的核准等工作打下了坚实的基础。

加快环渤海湾地区经济发展是党中央的重大战略举措,河北省明确提出建设沿海经济强省的目标。渤海新区于2007年2月15日经河北省政府批准设立,目前已成功上升为国家级经济技术开发区。

黄骅港作为渤海新区经济发展的核心资源,地理位置优越,腹地广阔,集疏运条件优越。发展定位首次在国家战略层面得到明确。根据定位,黄骅港将最终建成“集煤炭、矿石、杂货和液体化工为一体的多功能现代化港口”,尤其在大宗散

货运输方面,将成为河北省重点打造的冀中、冀南两大运输通道的出海口,其发展将迎来新的历史机遇。

黄骅港液体化工码头项目是集团的发展战略布局重点之一,成为了集团继连云港5万吨级码头之后的又一个规模巨大的项目,具有里程碑的意义。早在2003年集团已着手前期的准备工作,体现了董事局领导的高瞻远瞩,但由于种种原因,岸线审批手续复杂而艰难,直至2011年7月才与当地政府达成并签订了协议,并加快了推进行程。2012年7月20日开始先后取得了河北省建设厅颁发的建设项目规划选址意见书;2012年3月22日河北省交通厅组织召开了工程行业意见审查会;2012年10月12日河北省港航局组织召开了码头岸线评审会;2012年12月4日正式上报到交通部,经过反复修改完善终于在2013年5月29日获得了交通部的批复同意。

本项目总体进展顺利,目前与设计院和港航部门进行设计方案的沟通,按计划积极推进。相信不久的将来,我们泰地集团黄骅港项目宛如闪亮的明珠,镶嵌在美丽宽广的渤海湾。

本报记者/周利华

杭州市侨联八届八次主席会议在我集团召开

市侨联副主席、泰地控股集团副总裁张朱奔出席会议

本报讯 7月12日下午,杭州市常委佟桂莉来泰地控股集团调研,出席杭州市侨联八届八次主席会议,认真听取侨联工作汇报并参加座谈。

会议由市侨联主席章明伟主持。市侨联副主席袁国标、倪成良、陈励君、刘为明、陈立军、张朱奔、丁列明参加了会议。市侨联党组成员、秘书长和市侨联机关部室负责人列席了会议。

会议研究传达贯彻中国侨联八届六次全委会精神,总结上半年工作,研究下半年重点工作。会议通过了市侨联八届九次常委会会议方案,确定于7月19



市侨联主席章明伟(左),市侨联副主席张朱奔(中)参加会议并发言。

日召开市侨联八届九次常委会。会议指出,下半年市侨联要深入开展党的群众路线教育实践活动,按照全年工作目标,以更加优良的作风、更加务实的、开拓的精神做好各项工作,以优异成绩迎接第九次全国归侨侨眷代表大会的召开。

本报记者

厦门公司率先推行工程模块化管理模式

6月26日,集团房产总裁张朱奔主持召开厦门工程及相关部门工作会议,会上,张朱奔总裁就提出建立一套系统的工程计划管理(工程模块化管理工作大纲),通过严格执行施工管理计划,做好统筹协调工作,确保工程有序、保质、按计划完成,并提出了具体要求和实施意见。

张朱奔总裁强调海西中心是集团的重点项目,集团将全力支持和协助推进项目进展。对于海西中心综合体这种系统性极强的项目,必须要有系统的计划管理体系来支撑和执行。推行工程模块化管理工作大纲是创新企业内部管理机制,是练好企业内功的重要手段,为此,在厦门公司率先推行工程模块化系统化管理模式,并提出了具体的实施要求:一是建立一套系统的工程计划管理表(工程模块化管理工作大纲),从2014年10月底完成项目施工来倒逼编排各个项目的工期计划,划分出重点项目和时

间节点,将计划表上墙公示监督。二是在列出系统的工程模块化工作大纲后,要严格按工程模块化工作大纲执行,必须明确项目负责人分别负责各大项目,进行综合有效的协调,在时间和空间节点上狠下功夫。每周将工程计划总结和下周计划安排上报王总监。三是做好统筹协调工作,项目后期将有多家单位同时进行施工,公司一定要做好统筹协调工作,避免后期延误工期和施工单位的推诿扯皮。四是动员全体员工满负荷工作,狠抓具体工作落实。五、集团层面由王绪贵总监负责项目的整体把关,厦门公司负责具体实施。

在公司全体工程人员动员会上,工程总监王绪贵首先传达了集团精神,要求大家协同做好每项工作,全力推进项目进展。目前海西中心项目整体进度滞后,要求厦门公司集中精力抓现场施工,督促施工方确保施工进度,对延期完成的将按合同约定给予罚款处理。

通过推行工程模块化管理工作大纲,明确重大的时间节点和项目负责人,严格把好计划关,避免后期出现因个别项目滞后影响其余项目滞后的情况发生。

李浩然总经理表示,全力落实集团领导提出的要求,要加强系统协调性工作,要突出高强度计划,高效能协调,高度重视预案及替代性。着重落实以下工作:一是制定出系统的工程模块化管理工作大纲,突出项目重大时间节点和项目负责人。二是落实基础工作细节,工程部门要有强化基础工作的自觉性,特别是在合同审核上要严谨细致。三是启动装修材料招投标准备工作,对于项目后期的装修材料招投标工作要开始启动,将此列出整体工程进度计划系统之中。

据悉,集团在厦门公司率先推行工程模块化管理模式的基础上,日前,工程模块化管理工作在各下属公司已全面展开。

本报记者

嘉兴港区举行化工应急技能比武

为进一步提高嘉兴港区危险化学品应急救援能力,增强企业员工对危险化学品使用的安全意识和自救互救能力,保障员工生命安全。6月25日,由嘉兴港区管委会和嘉兴市安全生产监督管理局联合主办,嘉兴港区应急响应中心、嘉兴港区消防大队、嘉兴传化合成材料有限公司联合承办的“嘉兴港区第四届企业员工应急技能比武大赛”在嘉兴传化合成材料有限公司隆重举行。

此次比武共设空气呼吸器佩戴、油盆灭火、紧急关闭阀门、着消防服堵漏、三人三带接力出水击靶五个项目,我公司共9人参加了此次比赛的所有项目。

在首先进行的空气呼吸器佩戴项目中,参赛选手动作规范、操作迅速,在“着消防服堵漏”项目中,两名比武

队员动作熟练,沉着应战,发挥了水平。

在最后一个三人三带接力出水击靶项目中,我公司参赛队员配合默契,各个箭步如飞,水带甩开有力,连接动作准确无误,加油声和助威声一浪高过一浪;现场气氛热烈而紧张,抛带、接消防栓、接扣水枪、瞄准、出水,几个动作一气呵成,快速圆满地完成了操演项目,赢得了现场观众的阵阵喝彩。

赛场上,参赛队员克服了炎热天气带来的不利影响,以高昂的士气、饱满



的精神,积极地投入到各项比赛中,大力弘扬嘉兴港区化工企业职工争先创优、敢打敢拼的精神和精诚合作的团队精神。比赛中,参赛选手们重在参与,达到了相互交流,共同提高的目的和实效。

嘉兴 王欢欢

知己知彼 百战不殆

泰地房产工程人员万达广场考察记

2013年6月26日,泰地公司工程部人员一行前往万达广场进行实地参观考察。该项目由大连万达集团开发,位于金华市三江国际花园东侧。万达广场项目在全省建筑施工项目中具有很高的知名度。

到达万达广场项目后,考察团一行首先看到的是位于项目施工作业区入口的全自动门禁系统,任何人员要进入施工现场必须持有项目部配发的人员出入卡,方能进入。在门禁系统刷卡出还设置了人行栅栏,刷卡一次通过一人,旁边还有专人看管防止盗刷。经项目有关人员介绍,这一系统于该项目开工时就已投入使用,有了这个门禁系统,可以很好的将无关人员挡阻在项目施工区以外,并且项目部可以根据施工进度和施工需要,灵活设置现场施工班组的作业时间和进入许可。

环看四周,项目部生活区内车辆停放整齐、各个生活设施布局合理,设置科学,要不是随处可见的施工图牌和统一装饰的活动房,很难想象这是

一个正在进行紧张施工的建筑作业现场。在现场我们看到,除了我们施工现场常见的五图一牌以外,万达广场项目部还将工人文娱活动、业务安全生产知识培训以工人维权介绍等都制作成统一的展示牌,并挂在项目部显眼的位置,避免了以往项目部管理工作中存在的“非施工事务随意化,非施工事务应付化”的缺点,真正做到一切活动有章可循、有法可依、责任到人、长抓不懈。考察团在领取安全帽进入施工作业区后,看到项目部对各个班组作业区进行合理布置、材料堆放整齐。像这样的情况在万达广场项目部还有更多,只有一丝不苟的管理态度才能将文明施工,安全生产工作落实到施工中的各个细节,这点不得不让我们考察团一行人员深思。

在考察学习活动中,我们虚心听取



项目部的报告,认真听课作笔记,细心观察,用心思考,与现场人员交流,受益匪浅。通过此次考察,让我们感触颇深:1.一定要加强施工现场作业人员的安全教育,活动应多种多样,只有在保障施工人员的的安全的前提下才能做好工程;2.一定要加强基层管理人员综合素质的培养,这是项目部管理措施能有效执行的关键;3.要充分考虑到一线施工作业人员的实际需求,疏堵结合,不盲目指挥。文明施工、规范操作、合理统筹虽然都是大家耳熟能详的工程规范要领,但只有真正落实到实践中,才能把我们的工程做到尽善尽美,不出纰漏。

通讯员 唐宁

连云港新世纪陆域土建项目及PHC管桩采购招投标顺利完成

连云港新世纪石油化工有限公司陆域土建项目施工工程及PHC管桩采购于6月14日在集团总部杭州开标。在连云港市港口管理局、集团总監室、招投标代理公司等相关部门单位监督下开标工作顺利,本着“公平、公正、公开”的原则,经专家评审确定了南通四建、华锦建设、上海华佳、中天建设、宁波建工等五家单位的中标结果。

此次是我公司建设项目工程中规模最大、工期最长、投资最多的一次招标。包含建筑专业、电气、给排水、暖通、外管专业、总图专业、基础部分、环保、污水处理等所有陆域土建。其中共8家有施工企业房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质的企业参与投标,经预审后有5家企业参与了正式投标。

本次招标为工程量清单单价招标,招标的评审办法按合理最低价法,我公司认真详细的审核各家的投标文件,对工程量清单单价一一进行比较、分析,要求报价最低的三家企业进行二次报价,公司列出工程量清单报价比较表报集团审批,经集团审核批复宁波建工为中标单位。宁波建工10077万元为最低报价。我公司于2013年7月16日与宁波建工正式签订了工程施工合同。本工程按计划于2013年7月20日开工,至2014年10月20日竣工,工期为482天。

PHC管桩采购属于甲供材料,有五家单位参与了投标,根据对管桩生产企业的企业信誉、质量、生产技术实力、生产规模等进行实地考察后,并经过二次报价,由江苏东浦管桩有限公司中标。

经过规范缜密的招标,现土建等中标施工单位及各种工程设备器械即将陆续进场,自此我公司陆域土建施工正式拉开序幕。

通讯员 王金玲

心系职工生活 后勤服务有保障

周口现代城公司为加强食堂科学的管理,提高伙食质量,保障全体员工的健康。近日成立了食堂伙食管理小组,全力做好后勤服务工作。

7月11日下午,由办公室牵头组织,从公司各部门中抽取一人,组成食堂伙食管理小组,小组成员推举郭俊伟同志为食堂组组长。他表示,将在做好本职工作的同时,抽出自己的业余时间,加强食堂卫生管理,用餐管理,维护广大员工的利益,最大限度的发挥食堂的作用,为大家做好服务。随后,办公室卫主任宣读了食堂伙食管理制度,并为管理小组制定权限和义务。例如:食堂伙食管理小组有权对食堂的卫生和安全突击检查;每月定期召开一次例会,听取食堂管理员对食堂工作情况的汇报,征求员工对食堂方面的意见,并提出改进要求,填写《食堂管理意见书》;严格把控食物关,不卖腐烂变质和过期的食物。炊事员讲究卫生,保证食堂区域的整洁卫生。食堂伙食管理小组将以员工利益为宗旨,秉持对员工负责的态度为全体员工服务。

食堂管理员焦师傅诚恳表态:集体炊事员的工作不好做,因为众口难调,每个人对饮食的口味咸淡不同,很难做到符合所有人的胃口。但今后要在饮食上一保证吃饱、二追求吃好、三创新花样,为大家的饮食生活贡献自己的一份力量。

通讯员 王凯

石油体制改革的建议

(连载)

石油垄断体制的表现和负效应

造成巨大的效率和社会福利损失

(一)石油垄断企业效率低且不断下降

如果我们扣除石油垄断企业从垄断高价中获得的不当收入,扣除应交而未交的成本,包括地租、矿区使用费、优惠利率带来的利息差额以及政府补贴后,其实际利润明显减少。这种情况随着垄断程度的提高,垄断特权的加强而更为恶化。在2009年后,两大石油垄断企业实际净资产收益率竟为负数。在创造相同营业收入的情况下,中石化和中石油需要的人员约是皇家壳牌石油的15和25倍。

(二)带来巨大的社会福利损失

根据我们的计算,2001—2011年,石油行业共造成全社会福利损失和转移达到34770亿元人民币。

不仅如此,随着时间的推移,石油垄断带来的福利损失越来越大,尤其是2010年后,竟高达每年6000亿到7000亿元。

扭曲收入分配,违背公正原则

(一)不交或少交利润

2000~2011年,三大石油公司账面净利润为15390亿元,上交利润约为689亿元,约占净利润的4.48%。也就是说,三个垄断石油公司少交的利润高达14701亿元。

(二)工薪收入

在收入方面,三大石油公司员工的收入远高于社会平均水平。其中2010年中海油的人均薪酬约34万元,是社会平均水平的10倍左右。

(三)在职消费

根据《中国上市公司高管薪酬指数报告》(2011)研究,除显性薪酬外,中石油曲富管知普捅品工还有在职消费和隐性薪酬,这些数据不会在年报中直接披露。但是,通过从年报披露的非经营活动产生的现金流大致推算出中石油的在职消费和隐性薪酬。其中,高管的隐性薪酬远比显示出的平均数据要高。

(四)其他

除了高工资和在职消费外,三大石油企业的高福利和巨额挥霍的报道屡见报道。例如中石化原总经理、原董事长陈同海每日挥霍的钱超过4万元,中石化耗资156万元的豪华吊灯,中石油20亿元的“团购房”等。

不公平的竞争者:

免费或低价获得生产要素

石油垄断体制违背了市场规则。首先

是使石油垄断企业成为不公平的竞争者。2001—2011年,石油垄断企业共少付土地租金约3958亿元,少付资源租金约3080亿元,少支付的融资成本约2879亿元,获得政府补助一共约1008亿元。

这一体制使一个本来的竞争性市场变成一个垄断性市场,从而使市场定价机制失效,所以只能由政府管制定价。但这一政府管制的定价机制效率很低。它所定价格必定偏离由市场决定的价格,因而必然带来福利损失。它也使垄断者在价低时减少生产和供给,在价高时过度生产和供给;用产量和库存反过来影响价格。

由于垄断而破坏了石油市场定价机制,还导致了一个很严重的后果,就是由于我国自己没有原油和成品油定价的内在机制,使得我国失去了在世界市场上的石油定价权。

直接损害民营企业及其他企业

(一)不许进入,或者将已进入者驱赶出采油和销售等领域

在20世纪90年代,曾有一段时间鼓励民营企业和其他企业进入到采油行业中。但2000年修订了《矿产资源法》以后,删去了油田可以外包开采的条款,也就结束了民营企业开采油田的黄金时代。

“38号文件”要求,全国所有的炼油厂的成品油要交由中石油和中石化的批发企业经营,其他企业不得经营批发业务,炼油厂也不得自销。

“38号文件”还要求,“对成品油批发企业,要在1999年内进行清理整顿,取消不具备条件的批发企业的经营资格。对石油集团、石化集团以外经清理整顿合格的成品油批发企业,可由石油集团、石化集团依法采取划转、联营、参股、收购等方式进行重组。”这相当于驱赶已经进入成品油石油批发领域的竞争企业。

不仅如此,“72号文件”提出,各地区新建的加油站,统一由石油集团、石化集团全资或控股建设;这又限制了民营企业和其他企业进入成品油零售领域。

(二)对已经进入石油领域的竞争企业进行限制和歧视

在20世纪90年代,有大量民营企业进入到炼油领域。在38号文件和72号文件施行以后,它们的原油供应受到了限制。大量地方炼油厂和民营炼油厂因缺少原油而闲置生产能力。据《财经》报道,“截至2011年底,山东省21家大型地方炼化企业年综合炼油能力为6500万吨,2011年完成产量3150万吨,近半产能闲置,其中原油加工量仅为700万吨左右。”(施智梁等,2012)

由于中石油和中石化两大集团控制了成品油的批发环节,一旦两集团不向民营加油站供油,民营加油站无油可供,只能倒闭或被两巨头收购。

在2006年底,中国民营石油批发企业663家,民营加油站45064座,但到2008年,中国民营石油批发企业关门、倒闭2/3,加油站关门、倒闭1/3(赵新社,2008)。

(三)用垄断力量借地方政府之手排除竞争者

例如,安徽省政府与中石化签订了战略合作协议,将市区的加油站全部给中石化。2005年3月安徽省出台的《安徽省推广使用车用乙醇汽油管理暂行办法》规定:安徽全境全部销售乙醇汽油,并由中石化安徽分公司独家调配、供应(施智梁等,2012)。

2009年12月5日,湖北省政府在京与中石化签署《关于加快推进武汉80万吨/年乙烯项目建设战略合作协议》。协议提出,“支持中国石化新建合资和收购,力争新增500座。”这500座加油站位于湖北省高速公路、机场、火车站等交通枢纽和新区、新路等重要区域。

2010年11月24日,湖北省商务厅公布2010年第一批拟新建加油站公告。公告显示,此批加油站共290座,建设者为中石化湖北石油公司和荆州江津油站经营有限责任公司,而荆州江津油站经营有限责任公司为中石化控股公司。这意味着290座拟建加油站实际上全部纳入中石化麾下。

(四)直接侵犯民营企业产权

在这方面,一个典型的事件就是陕北油田事件。

损害消费者:成品油价格长期偏高

由于我国成品油的质量标准低于其他主要国家,而北京的成品油质量标准高于国家标准,且接近欧洲标准,我们以北京的成品油价格做了相应修订后,与其他主要国家的成品油价格平均水平进行比较。

为了使比较更为公平,我们使用税前价格。北京的成品油价格扣除了消费税和实际增值税。2006年到2011年,如下:

从2006到2011年,消费者因成品油的垄断(管制)高价的损失高达8396亿元;而其中从2009年到2011年,我国成品油垄断(管制)价格(税前)持续高于主要国家同品质成品油价格(税前)约31%,消费者的这一损失高达11981亿元。

这一体制为石油垄断企业制造“油荒”提供条件。地区性的油荒,特别是柴油荒从2000年以来几乎每年发生,全国性的大规模油荒发生在2003年、2005年、2007年、

2010年、2011年,一共有5次。这几次较大油荒都与国家调整成品油价格有直接关系。调高成品油价格,多在油荒之后。大规模油荒之前的半年左右,出口量都有大幅上升。

挤占地方利益,加剧央地关系的紧张

(一)在采油领域的利益冲突

由于石油垄断企业只交纳平均每吨约24元的资源租金,比市场决定的矿区使用费(royalty)低300元—400元,而特别收益金又是中央税收。石油垄断企业作为央企,虽然占用了地方的土地,耗费了地方的资源,但对地方财政贡献甚少,实际上是从地方攫取了大量财富。

在大多数国家,来自矿产资源的收益,如矿区使用费,一般都是在中央与地方之间分成,如澳大利亚的陆上油气资源的矿区使用费全部归州财政,美国的这个比例则是50%。如按10%收取石油使用费,且按三七开比例分配给中央与地方,地方每年可多得数百亿元。从2001年到2011年10年间,石油垄断企业向地方少支付的矿区使用费约为2741亿元。这无疑扭曲了中央与地方的收入分配,造成中央与地方关系的紧张。

在产油的地区中,有不少是中西部地区或少数民族地区。这些地区本来就相对贫穷,且更需要资金支持。现有对石油垄断企业征收过低资源税的做法,显然违反了收入分配的基本原则,削富济贫;而是劫贫济富,将本应分配给贫穷地区的收入分配给了垄断企业。

(二)炼油领域的利益冲突

在炼油领域,石油垄断体制通过控制原油的国内供给与进口挤压地方国有炼油企业和民营炼油企业的发展。但由于国内市场广大,需求旺盛,且石油垄断(管制)价格高启,尽管遭受压制,地方政府和民间仍然顽强地发展炼油产业。据粗略估计,到2011年,地方炼油企业(含民营炼油企业)规模到达1.3亿吨原油加工能力。但由于石油垄断体制对原油进口的限制,实际加工原油只有4000万吨。山东省的地方炼油企业的开工率只有45.7%。

据我们的测算,当地方炼油企业受到石油垄断体制的压制,无法充分开工时,地方政府每年将减少约100亿—120亿元的税收。更不用说,还减少了企业的利润、工人的就业与工资收入。

也可以看出,通过控制原油进口挤压地方炼油企业,使之不能充分开工,也明显减少了中央政府的财政收入。

(待续)

打造独具优势的城市综合体

——记李总接受厦门日报记者专访

记者:李总您好,曾几何时,海沧大道低矮小屋参差不齐,道路基建尚未完善,居民社区难成规模,泰地集团是当初为何选择该地块建设泰地海西中心项目?

李总:将眼前所见与数年前相比,你很难相信这是同一个地方,而这正是令人着迷的海沧速度。海沧的变化从未间断,小至居民的衣食住行,大至总部经济区的全面建设。经过十来年发展,海沧新城已成为岛内外一体化的样板,如今它以更高规格的规划迈开跨越式发展的步伐。正是在高起点的规划下,岛外第一家沃尔玛落户海沧、岛外第一家星巴克进驻海沧、厦门最大天虹商场选择海沧……在众多“第一”的簇拥下,海沧生活配套全面完善,而如今其经济实力亦迎来新发展。建设区域CBD中心,海沧敢于高起点规划,更敢于大手笔实践。因此在2009年,泰地便在此一举拿下9万平方米的地块,成为海沧第一个综合体项目,亦是海沧CBD的核心组成部分之一。得益于泰地海西中心的进驻,海沧总部经济群正焕发新能量。在海沧大道6公里海岸线,以泰地海西中心为首期工程的CBD建设正如火如荼地展开,届时,海沧CBD、鼓浪屿、厦门本岛将形成一个“黄金三角”格局。

记者:2013年,厦门城市综合体供应

总量预计将超过330万平方米,海沧正迎来城市综合体林立的阶段,未来您是否担心出现产品的同质化恶性竞争?

李总:正所谓英雄所见略同,众多品牌房企预见海沧新城的跨越式发展,决心在这片热土大干一番。海沧南部新城的潜力宝地,无疑就是海沧大道一带。一段滨海大道6公里,3个城市综合体拔地而立,每个至少投资50亿元。这些数字仅是区域新腾飞的缩影,海沧速度正在令人惊艳。泰地集团立足石油能源和房地产两大产业,跨行业联动在泰地海西中心得到完美演绎,这也成为项目的差异化特性。泰地海西中心将引入华南地区唯一的石油现货、期货交易平台,目前已吸引200多家企业入驻,预计今年这一数字将上升到300多家,去年400多亿元交易额有望在今年提至1000亿元,纳税也将从去年3400多万元突破到5000万左右。与其他项目相比,泰地海西中心是带产业的城市综合体,是具有内生机能的综合体。项目自带

产业,最直接利好便是带动大量人潮。虽然综合体过剩现象让人担忧,但若项目本身能够带动人气,其写字楼、SOHO、酒店等功能便能得到充分发挥,从这点来看,泰地无疑优势明显。海沧第一个综合体、海沧第一高楼、7栋单体高层50万方建筑一次性全面封顶、全国第一现货石油交易中心、海沧第一优越的区位优势、海沧第一个交付投入使用的综合体项目……在泰地身上,具有太多“第一”的烙印。泰地既有产业核心,又具有综合体的特性,势必推动海沧乃至海西发展再提速。

记者:泰地海西中心宣传的“湾区生活”是一种什么样的生活,泰地海西中心又将如何打造“湾区生活”?

李总:湾区生活不是世外桃源,不是似森林读书时的四下无人;而是犹如图书馆看书时的惬意,在城市文明中不寂寞地生活。如今如何利用手中资源,将其全面整合后以最好的形态呈现于市成为众人研究的课题。而从泰地海西中心房产与石

油资源的整合,便可看出泰地集团的能力与实力。建筑名企B+H、装修名企香港梁景华设计公司、景观名企香港朗柏在泰地置业的促成下,共同担纲设计泰地海西中心;以泰地海西中心倚湖瞰海的地缘优势和品牌平台,吸引超五星级万豪酒店入驻,酒店装修由排名全球第一的HBA担当。在项目第二阶段开发,更将促成石油与金融行业整合,打造石油投融资平台,形成产业体系。在多种资源与渠道整合下,泰地海西中心将从社区性综合体向区域性综合体蜕变,届时它将成为当地百姓引以为豪的建筑,将成为区域性的国际品牌,以建筑为载体带来区域文化的快速提升,将成为“离尘不离城”湾区生活的引领者。

通讯员 鞠伟



生命地理

●流石子

(一)生命中的独白

在我的生命里沉淀冻结，注定要迎来季节，
从而决定我生命的属性和走向。
季节不再轮回，
只有我的生命被赋予了这样的注和宿命。

——手记

1

曲曲折折的河流，不知我灵魂的根埋在哪里。
借着时光，生命、幸福、死亡，在人生的路上。
神秘的暗示，如此冗长，多像亘古的苍凉。
别问我哪里来，我和万物殊途同归，生自尘土，归向苍茫。
尽管我对生命淡然，终其一生触摸自然的法则。
生死的轮回，生命的存在，时间的拷问。
人间烟火，心中一盏无眠的灯，总在世间大小不一的棋盘里燃烧。

2

遥望我的前世今生。
我该用怎样的词汇来缝补自己的日记。
在千年的遥望里，总是被一滴莫名的雨击中往事，应声而落。
来自岁月深处，生命的加法或减法，已丢在风中。
所谓的一生，与爱有关的抒情，终成云烟。
我的先辈因此将我写进族谱，如同写进自己的名字；
编号与序年却藏进模糊的纹路里。

3

我坐在异乡，贪婪地聆听时间。
这人生，除了霜降和光影，一切都显得那么的缓慢。
恍惚中我还一事无成，却也不再年轻。
太多的孤独、疼痛、烦恼和忧伤；
太多的无助、疲惫和劳苦。
有时候，我奉劝过自己，归隐，长伴青灯吧。
但有太多忘不掉的牵绊、抛不开的纠缠。
日子的一面是蝶，一面是蛹。

4

多少年来，那小镇的时光幽暗而苦寂。
在那些离乡的背影中，我也是故乡的叛逆者。
面对凋敝的故土，在我身上留下太多的痕迹。
我的疲倦和皱纹，以及感伤时溢出的大朵的泪滴。
踏上尘土去寻觅生活，肩上的担子分外沉重。
这俗世浮华，这人生如梦。
生命对于我，只是路上的风景，错过了便不可能再回头。

5

许多似曾相识的事物，依然在原处。
我也在一路寻觅，与世无争，内心已经空无一物。
看破红尘的时候，是否看到了我的真身？
时间总与死亡同龄，生命的粮仓，躺在泥土里看星辰运行。
掌握在我们手中的命运，只是半截无法破译的密码。
旅行结束了，终点站的月台就是故土。

6

冬天在我生命中定格，我不会再换季。
我将梦想给了青春，将快乐分享给情感；
我把灵魂留给了生活，将苦难留给了执着。
我将最好的，都献给了朝霞。
我将最坏的，都葬在荒漠。
可我依旧活着，活得那么坚毅而洒脱。
我还不够出色，历史中没有关于我的颜色。
我用我的精神，在歌唱着自己的乐曲，朝着自己的目标，给予着自己所有的生命力。

7

我以为懂得生命的真谛，但灵魂已沾满了淤泥。
我想把生命寄存于天堂，愿将一生奉献给最美的时光。
我想丢掉所有迷茫，让灵魂汲取最饱满最热情的希望。

8

人生有缺憾，绝句有生命。
我知道，我不能过分贪婪，不能将暗夜的月光占为己有。
生活的渡口是嘈杂，拥挤，甚至反射着自身的光影。
我只能将旧了的身体塞进地铁，裸露的焦躁与健忘塞进暗夜。
人生的路上，该暗淡的都暗淡。
我所能做的，只想让呼啸的列车把中年的惶恐，一点不剩地带走。
而我衰老，要独自面对人类全部的喧嚣与生命的沼泽。

(二)生命中的轮回

此生想去的地方，已没有几处，
能记住的人和名字，已经越来越少。
而世间，有多少事物，已经没有了来世，
想到这，我有些不安，又有些喜悦。
他们和我一样，也记不起来何时来过人间。

——手记

1

我看见历史苍白如纸地随风飘动。
我看见许多灵魂沉默不语。
我看见孤独在蛋黄中间期盼着一杯牛奶。
今夜浑浊而且透明的光，在空空荡荡的林子失去了温暖的夜色。
往昔的浮华，一圈一圈的涟漪散去，我用诗来还原，凝固，或重溯。
那些刻意的，做作的，被词语装饰过的，生怕被人忽略。
当我用歌喉走回童年和故乡，摇篮与坟墓都在流浪。

2

多少年来，那家园却若即若离，似隐似现。
我一直都在为肉身，也为精神归属寻找自己的家园。
那“恋歌”没有洪亮歌喉，高亢旋律，心却被那针芒般的诗句一次次刺痛。
我不相信这是命运，我有一种驱纵万物，俯瞰天下的语句风度，
置身于世俗生活。
我眼前飘着酒神的长长影子，大醉之中的吟唱。
更不想模仿和复制，在跋涉的路途上，只有踉踉跄跄地走下去。

3

我本是一个写诗的病夫，以语言的药片浇灌生存。
在我半辈子的人生岁月里，那令人昏迷、畅醉、舒爽的记忆，还是空白。
这些年，我追随滚滚红尘，一路喧哗地旅游在天南地北，所谓现代化城市。
触目的高架桥，快速路，步行街，别墅群，摩天大厦，购物超市，巨型广告牌。
楼群逼仄，光线晦暗，汽车拥堵，交通瘫痪，市声嘈杂，人为为患，
古籍翻新，新景做旧，大同小异，似曾相识。
所有的欲望翩翩起舞，那些流淌着乡村往事的田野风景，
日渐陌生，遥远，模糊。
我仍然执迷不悟，拖着心痛和绝望的尾声，
携带着词语跋涉在诗的柏拉图之旅，要把伊甸园的寓言搬到诗里。

4

生命的回归，使我“精神分裂”，
面对万有引力、压迫、抵制和消失。
我孤独唱声音的寂寞、孤单、低沉，无人喝彩，甚至无人理睬。
尘世太累，世界轻下来，只因少了我一个。
前世是尘埃，是灯火，你眼里有我我眼里有你。
从低处仰望天堂，从高处俯视人间。
死亡仅仅意味着生命的终极。
而且天堂可以补偿人间的失落，不值得悲伤。

5

我的前世今生，从污泥里出来，从喧嚣的浮尘里挣脱。
我一尘不染，室内那昏黄的灯光从没有熄灭。
我抱着枕头可去安睡，睡眠里隐忍疼痛，梦里扎得更深，更沉。
梦中还有那时隐时现的甜蜜和忧伤。
今夜，从一方印章里，埋下头，顺着旧迹我再折上那个被角，
让时光的波影重新归于寂静。

6

陌生的你，陌生的我，陌生的，这个世界。
人生终究是一场戏，生命是一首没唱完的歌。
这些年，做过很多的梦，梦醒了，依然做梦。
生命的火焰不能息而复燃，留下的是“对人生求索而不解”。
人生呵，是一道没有答案的模拟题。

午夜梦回

每当午夜梦回，都会起身站到窗边，仰望天空，看那漫天璀璨的星辰，心就莫名的纷乱。似乎感觉现实中的自己因梦而梦。

每当回忆起梦中的画面，总会想到时下最流行的穿越剧，在梦中、在那个世界、在那片土地、在那个角落，我是否也真的存在过？人生如梦，可是我多渴望梦中的故事在我身边真实的发生。现实太残忍，尔虞我诈、勾心斗角，每个人都不愿这样，可是为了生活总是会做自己不愿意做的事情。深深的吸一口香烟，在缭绕的烟雾中闭上眼睛回忆梦中的美景。在烟雨蒙蒙的水乡，一把油伞撑起我与你爱的天空，走过一条条烟雨路，青苔石板，在相逢的时节，重沐我们美好的旧时光。笛声悠悠中，再看那牧童遥指的杏花村，宛如仙境，烟雾散去却迟迟不愿回到现实。梦未尽，我凭窗长叹，所有关于梦的幻想都嘎然而断。回到现实，才发现自己始终是那颗凡世中的尘埃，美梦只是内心深处的奢侈品而已……

谁知花落红尘，梦中却春意阑珊，
遥望千世，繁华散尽！却始终痴心未改；
沧海何惧？桑田何忧？
从彼岸到此岸，何止沧海桑田？
煮酒人生梦，醉在红尘中。

王金玲



温暖自己

文芳

有时我会想我死后我的墓志铭上会写什么往事若能下酒，回忆便是一场宿醉站在天堂看地狱，人生就象情景剧，站在地狱看天堂，为谁辛苦为谁忙。

有人说，缘分像本书，翻得不经意会错过童话，读得太认真会流下眼泪。

生命里有些人，有些事，从一开始，就注定了有不可逾越的距离。

好的爱情是你透过一个人看到世界，坏的爱情是你为了一个人舍弃世界也许最终的幸福与心里的那个人无关，也许将来某一天，我们会牵住谁的手，一生细水长流地把风景看透。

感恩生命中曾经一个人的旅程吧，那个时候，我们学会了怎样温暖自己也许是因为路太长，追不回原谅怎样能够原谅自己青春如此苍白、轻狂，却又无力谁都在渴望成长站起来，是否离天空就近了？

之所以感到冷，是因为曾经温暖过吗？

没有云的天空还是天空，而没有天空的云，却不再是云再多的梦始终不是安眠，总要有个依托，有个方向会不会有个明天？

两点半了，天明还早不等了。

假若天亮了，让我相信会有个明天，新的一天，会为自己加油



等你， 在雨中

余光

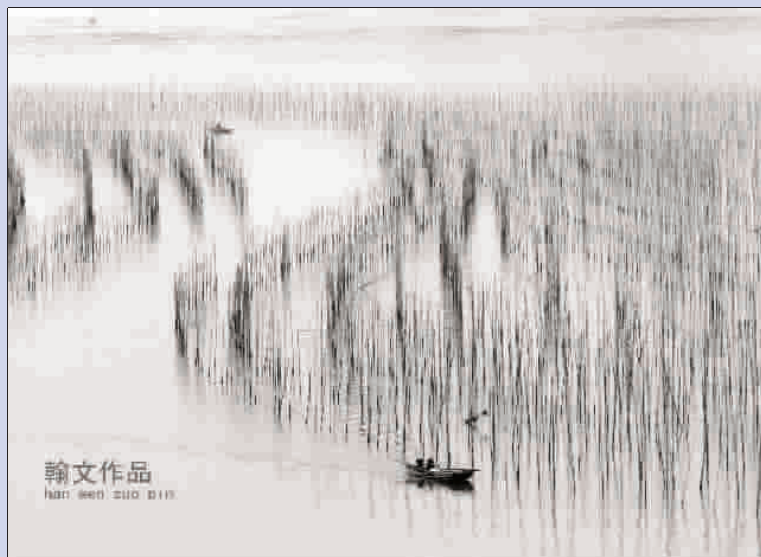
从姜白石的词中，有韵地，你走来
像一首小令
步雨后的红莲，翩翩，你走来
瑞士表说都七点了，忽然你走来
一颗星悬在科学馆的飞檐
耳坠子一般的悬着
摇一柄桂浆，在木兰舟中
这只手应该
握，这只手应该握莲，在吴宫
在我的鼻孔，我会说，小情人
如果你的清芬
如果你的手在我的手里，此刻
在时间之内，等你，在刹那，在永恒
永恒刹那，刹那，永恒
尤其隔著黄昏，隔著这样的细雨
每朵莲都像你
你来不来都一样，竟感觉
一池的红莲如红焰，在雨中
蝉声沉落，蛙声升起
等你，在雨中，在造虹的雨中

摄影天地

翰文作品



踏浪



如燕行舟

魅力霞浦



梳妆



蓝色梦幻曲