

# 泰地報



泰地控股集团 主办  
TADEE HOLDING GROUP

2013年3月20日 第3期 总104期

www.tadee.cn

E-mail: LW0571@163.com

地址: 杭州市西湖大道35号万新大厦23层

电话: 0571-87005006

## 导读

一版: 奋发有为 再创辉煌

二版: 群贤齐至 共述未来(续)

三版: 凝聚发展共识 焕发实干激情

四版: 文艺花絮

## 全国工商联副主席黄小祥一行来我厦门海西中心考察

2013年1月23日,全国工商联黄小祥副主席一行,在我泰地集团董事局主席张跃的陪同下,先后视察了泰地海西中心和厦门石油交易中心。

来到厦门海西中心售楼展示中心,黄副主席详细询问了该项目开发进展情况,当了解到该项目总建筑面积达50万平方,总投资35亿元,是目前厦门市唯一集国际甲A写字楼、白金国际酒店公寓、超五星酒店、国际购物广场和高档海景公寓于一体的高端城市综合体时,对此深表敬佩,并对该项目进展顺利,销售良好点头给予了肯定。黄副主席认为,泰地集团在厦门投资开发城市综合体项目,有利于促进海沧繁荣第三

产业,实现产业转型升级,也为厦门的城市建设和经济腾飞作出了贡献。

当黄副主席来到厦门石油交易中心交易大厅时,张跃主席首先对全国工商联和国务院有关部门、福建省委、省政府的大力支持表示感谢,厦门石油交易中心从投资创立到启用在最快的时间得以顺利启用并运行。对此,黄副主席表示赞同,同时他认为,该中心的设立不仅促进两岸金融中心的建设,也促进中国石油市场的繁荣和发展,意义重大。当听到张跃主席介绍说:去年是中心运行的第二年,入驻企业已达到200家,交易额达410亿元,未来三年内厦门石油交易中心的现货

和电子交易额将突破3000亿元,相当于厦门现有经济总量的1倍还多,成长迅速,发展迅猛,大大提前实现五年规划1000亿元的交易目标。黄副主席高兴地表示,伴随厦门石油交易中心的旺盛交易,必然做大以石油交易为中心的产业链,可以想像,厦门石油交易中心所带来的经济总量,将远不止于3000亿元!希望积极争取有关部委的支持,抓住机遇,尽快发展壮大,努力打造成为中国最大的石油现货交易中心和建设成为国际石油交易平台。

视察结束时,黄副主席与董事局张跃主席以及中心工作人员一一亲切握手辞行。(本报记者文/郭斌摄)



全国工商联黄小祥副主席(右二)在泰地集团董事局主席张跃(右一)的陪同下,来到厦门海西中心进行考察。



全国工商联黄小祥副主席(右二)一行,认真听取了泰地集团董事局主席张跃(中者),有关厦门石油交易中心运行发展情况的介绍。

## 浙江省委常委、温州市委书记莅临泰地海西中心参观指导

3月1日,浙江省委常委、温州市委书记陈德荣及温州市副市长仇杨均、温州市瓯江口新区管委会主任姜增尧、温州港集团董事长汤宝林等一行六人莅临泰地海西中心考察指导,泰地控股集团董事局主席张跃及泰地石化总裁李临、厦门区域总裁李浩然等公司领导陪同参观了泰地海西中心、泰地厦门11号码头及厦门石油交易中心。

泰地海西中心是陈德荣书记此行考察第一站,李浩然区域总裁于项目现场及售楼处做了详细介绍。笔者从现场看到,泰地海西中心7栋高楼全线封顶,显现出综合体宏伟形象。参观完施工现场后,陈德荣书记一行来到

海西中心售楼处,在张跃主席与李浩然区域总裁的陪同下观看了项目宣传片,加深了对项目的进一步了解,并不时点头予以充分肯定。预计至今年10月,泰地海西中心景观工程与玻璃幕墙将基本完成,年底主体工程完成竣工验收。届时,海西中心作为厦门地标性建筑将名副其实。

泰地控股在厦门的三个项目总投资70亿元,随着项目建设的推进和竣工,将为厦门城市化建设做出突出贡献。考察后,陈书记欢迎并要求泰地控股回家乡投资,并当场许诺给予“两个码头、一家五星级酒店及一家控股银行”的支持。在结束泰地海西中心

项目考察后,陈德荣书记一行驱车赴泰地厦门11号码头及厦门石油交易中心参观。

(姚翠萍、王青文/陈晓燕摄)



陈德荣书记(左四)、张跃主席(左三)、李浩然区域总裁(左二)参加合影。

## 张朱奔委员出席杭州市政协十届二次大会

2月17日中国人民政治协商会议第十届杭州市委员会第二次会议在省人民大会堂隆重开幕。有来自31个界别的近500名市政协委员,我集团副总裁张朱奔委员出席了本次大会。

本次大会,是在深入学习贯彻党的十八大精神,进一步推进杭州科学发展的新形势下召开的。全体委员以高度的政治责任感和历史使命感,围绕杭州经济社会发展,广泛协商讨论,共商发展大计。

张朱奔委员表示,要珍惜每一次参会的机会,认真行使好政协委员的



张朱奔委员参加侨联的分组讨论,积极建言献策。

神圣权利和使命,同时认为要有强烈的忧患意识、责任意识和紧迫感,更要认清发展大势,全面准确把握杭州新一轮发展面临的机遇与挑战。为此,在会前做了充分的准备,带来了有关侨联等方面的工作议案,积极建言献策,为杭州进一步实现科学发展增添了新动力,为打造东方品质之城、建设幸福和谐杭州而作出新的贡献。

为期四天半的中国人民政治协商会议第十届杭州市委员会第二次会议圆满完成了各项议程,于21日下午在省人民大会堂胜利闭幕。

集团2012年度工作大会胜利闭幕了,本次大会全面总结了集团过去一年的工作,确定今年的重点目标,是一次承前启后、继往开来、民主团结、务实奋进的大会。

过去的一年,面对严峻复杂的国际国内形势,在集团董事局的正确领导下,以保生存、求稳进、促发展为主题,以加快转变管理方式、创新工作内容、提高经济效益为主线,以提高员工收入、实现和谐共赢为主旨,克难攻坚、团结奋进、扎实苦干,较好地完成了集团全年目标任务,促进了集团整体实力的稳步提升,企业基础管理得到加强,企业自身建设进一步提高,各方面所取得可喜的成绩。

成绩来之不易,使命任重道远。今年是集团全面贯彻落实党的十八大精神的开局年,是实施“十二五”规划的关键年,是加快管理创新的推进年,是实现集团跨越式发展的深化年。集团在历年发展中积累了较好的先发优势,为集团进一步发展增添了新动力,带来了新机遇。同时,在发展环境仍然错综复杂、充满变数的大背景下,也应清醒地看到集团发展面临的新困难和新挑战,企业管理中一些深层次的新矛盾和新问题还比较突出。对此,我们既要有强烈的忧患意识、责任意识和紧迫感,更要认清民营企业发展大势,全面准确把握集团新一轮发展面临的机遇与挑战、优势与劣势,坚定信心,振奋精神,抓住机遇,苦干实干,开创集团更快更好发展的新局面。

我们以集团2012年终工作大会精神为指导,全面贯彻落实张跃总裁在年会上提出的2013年集团总体目标和任务,领会和把握“突破、治理、凝聚力”三个关键词,坚持走自我创新和特色发展的道路,稳中求进、开创新局,加快企业和谐发展步伐,在现代企业中继续走在前列。

集团正处在历史发展的关键时期,面对新目标新任务,我们深感责任重大、使命光荣。让我们团结拼搏,奋发有为,干在实处,走在前列,为打造百年泰地、和谐泰地而努力奋斗!

## 奋发有为 再创辉煌

本报评论员

## 李浩然获评“影响中国的厦门商界领袖”称号

2月27日,由厦门市商业联合会与厦门广电集团联合举办的“影响中国的厦门商界领袖”推选活动结果揭晓,并于宝龙铂尔曼大酒店举行颁奖典礼。李浩然等十人荣获“影响中国的厦门商界领袖”称号。

据悉,此次推选活动旨在进一步挖掘厦门商界之精神,凝聚厦门商界之文化,表彰厦门商界之成就,扩大厦门商界之影响。自去年11月8日以来,厦门商界联合会与厦门媒体联合组织开展了“影响中国的厦门商界领袖”推选活动,以“创新力、推动力、影响力、贡献力”为此次活动推选标准。据介绍,此次推选活动启动以来,厦门相关行业协会、媒体、企事业单位陆续

推荐出一批获选名单,竞争激烈。主办单位举办了专家评审会,来自厦门各有关协会和媒体的16名专家对候选人的相关材料进行认真审阅和讨论,并在此基础上发表书面评审意见,其中,厦门泰地李浩然总经理、宝龙集团董事长主席许健康等十人脱颖而出。入选理由:李浩然领导的厦门泰地

置业凭借开发总投资约45亿元的大型海湾综合体在厦门商界具有极大影响力。此外,李浩

然曾被评为“2005年中国十大品牌企业家”,加之领导海西中心在2012年不到一年的时间里取得7.3亿元销售业绩,个人领导才能倍受肯定。

(据厦门日报报道修改,姚翠萍、王青)



# 群贤齐至 共述未来 (续)



周口现代城公司杜润根总经理  
作述职报告

## 一、基本经营情况:

现代城续建工程有4万多平方米;新开工面积22.4万平方米;在建面积合计26.8万平方米,是现代城前十年开发总量的2.4倍;达到预售条件面积11.82万平方米;共投入开发建设资金1.5

亿。  
二、抓好前期规划,理清开发思路。

首先是力抓现代城规划,补齐了现代城尚未规划的土地,相继完成了大四期的规划方案,并经周口市规划局批准;大五期规划方案,获得集团领导的认可,在认为适时时上报规划局待批。

第二、对目前在建、待建项目进行重新梳理:①对部份结构建议调整和优化,使结构在安全的基础上降低工程造价,②针对大三期A组团准别墅型产品和大面积高端改善型产品严重滞销,目前调整方案已制定,待重报周口市规划局批准后实施,这一产品将是2013年主推市场的宠儿。③

对大三期尚未建设的所有套型进行了重新梳理修改确认。

第三,对现代城每期开发区域名称进行了重新命名,现代城是一个千亩大盘,要分多期开发完成,我们统一命名后便于大家管理,购房者也是一目了然。

三、加大开发力度,扭转被动局面

现代城前十年共开发建成了11万平方米,在周口出了名的慢牛。从2011年以来现代城加快了开发,到目前已达到在建面积26万平方米之多,这开发量是前十年开发的2.4倍,这样一举扭转了开发慢的局面,得到当地的好评,民众的认可度也随之提升。

四、调整营销策略,应对低迷

的市场行情。

在2011年下半年,我们针对现代城的产品品质和市场行情,经综合分析后,果断地在原有销售价格上提价1000元/平方米左右,使现代城的房价在3500元/平方米-3800元/平方米,逐步建立了以此价格为基础的价格体系,并有逐步向上走的趋势。目前现代城的“房子是好的,价格是贵的”意识逐步建立,高档住宅小区的共识正在形成,高端客户群也正逐步积累。

五、2013年工作设想

1、首先要研究解决开发资金短缺问题的途径和方法,这是2013年各项工作的基础,我们将在集团公司的领导和支持下,制

定各项筹措资金应对办法,齐心协力,克服困难,去迎接更多的挑战,去收获我们的坚持和付出所产生的成果。

2、2013年开发计划:新开工11万平方米;竣工面积14万平方米;在建面积22万平方米;主体完成20万平方米;全部在建工程达到预售节点以上;后续开发准备9万平方米;对周口现代城整体环境进行改造完成以上节点共需建设资金约4亿元。

3、继续处理遗留问题,尽可能地使现代城得到顺利的发展。

4、在2013年中公司将开展以加强工作责任心为主题的敬业爱岗活动,树立良好的工作风气,提高全体员工的主体意识。



连云港石化公司郑永乐总经理  
作述职报告

过去的一年的我们主要做了两项工作:

第一项是陆域补充吹填,其目的有以下两个方面:

(1)、形成南北走向的场内施工道路 (2)、提高场地整体标高,

减少地基处理后的土方回填量。此项工程已于四月底完成,达到了预期目标。南北走向的施工道路在地基加固工程中起到了极大作用,此土方按连云港市市场价计算节约投资800多万元。

第二项任务是地基加固工程。我们对前期工程非常重视,选择优化地基真空预压的施工方,在招投标过程中严格掌控投标造价,选择有实力的施工单位,达到了较为理想的效果,据统计节约投资2000万元以上。公司采取的方案比较理想,完全达到卸载要求。

在地基加固工程实施阶段,有三个因素制约了工程的整体施工

进度:(1)与新苏港公司共用道路,使我公司材料、设备进场不畅通,造成砂垫层铺设工程进度滞后;

(2)原来租赁的630KVA箱变无法满足施工用电的要求,而港区供电公司定购、制作的高压配电柜供货期太长,严重制约了电力供电,大大滞后了插排水板的进度。

(3)今年夏季连云港天气反常,暴雨、台风及雨天特别多,严重影响了地基处理的工程进度,导致整个工程进度严重滞后。

在整个工程管理过程中,我公司严格执行港口工程的管理规范和集团公司关于工程管理的各项制度及规定,所有施工设计都

经过了第二家设计院的审查,各项手续均完备。在工程招投标过程中严格遵守集团公司规定,招标文件、投标单位均报总监室审批,开标过程邀请港口局、港口集团、集团公司总监室参加,并组织专家组对投标文件进行评审,推荐中标单位,并报请集团总监室审批,施工合同也由集团总监室审核后才签订。

在工程实施过程中,工程部对工程质量、施工安全、工程进度严格把握,每周组织召开一次监理会议,每月进行一次安全检查。工程部凌传祥经理、贺志荣现场工程师每天驻工地,及时协同工程监理人员处理施工过程中出现

的质量问题,协调工程进度的相关问题等,重大变更联系单由我公司会签后报集团总监室复核审批。此外,我公司今年完成了码头主体工程的竣工验收及码头附属工程的建设。

在财务管理方面,公司财务部、工程部和办公室通力合作,圆满完成了集团交给公司融资3.5亿元任务,并且积极应对江苏省工行对我公司贷款的资金监管。在公司内部的财务管理上,我们严格执行集团公司和本公司的财务管理制度,所有的工程款支付、各项费用支出等都严格执行会签制度,没有任何违反集团公司财务制度的情况出现。



泰地新世纪物业总经理张军  
作述职报告

杭州分公司是我们物业总公司的本大本营,目前为万新大厦提供物业管理服务。杭州分公司在金丽娟同志的带领下,牢抓队伍建设,制度建设,思想建设三大方

面,努力提高团队品质,打造一支高水准的服务队伍,而且在全体员工共同努力下,2012年万新大厦再度获得《五星楼宇物业管理项目》的荣誉。

泰地北上新城项目组从11月起开始组织保安、保洁等人员进场,进行项目前期的筹备工作。

金华分公司在2012年也是做出了相当大的努力,在潘芝英同志的带领下和全体员工的共同努力下,与房产公司积极配合,如期完成了泰地世锦园二期的交房任务。世锦园小区还被评为了“优秀示范小区”。

温州分公司2012年在集团公司领导的大力支持下对管理层

进行了调整,增强了管理层的凝聚力。为2013年的发展打下了坚实的基础。

依托厦门海西中心的优势,成立了厦门分公司,并配合房产公司引进国际物业品牌的“戴德梁行”作为前期物业顾问公司,提升了物业品牌,也促进了房产的销售。

2011年是我们物业公司内部整合调整的一年,也是我们取得进步的一年。我们引进酒店经营管理与服务方面的专业人才,公司中高层管理人员均有酒店管理的从业经验,80%以上管理人员具有大中专以上学历。充分导入酒店服务理念,使业主居家享受到

星级服务。另外,公司成立以来运用全新的物业管理体系,按照ISO9001:2008国际质量管理体系标准,开展了卓有成效的管理服务工作,力争通过几年的努力成为省内前期介入顾问咨询服务类型多,涵盖区域广的优秀物业管理公司之一。

当然,在这一年我们也遇到了许多瓶颈。物业行业是劳动力密集型的服务业,近几年基层员工的工资标准已经向上翻了一倍多,而物业费却没有改变。金华世锦园物业费从1元涨到1.55元,入住率不高收费困难;杭州一级物业100家,竞争激烈。

规范化、专业化、市场化是物

业管理企业的发展方向。尽管有些地方不如意,但我们咬咬牙都会挺过去,没有我们迈不过去的坎。我们也一定坚定信念绝不后退。

在过去,我们取得了全国一级物业管理资质,加入了杭州物业管理协会,我们的业务也随着集团公司的发展开始走向全国。厚积而薄发,我们泰地新世纪物业管理有限公司经过十多年的经验积累,已初步形成了自己独特的企业文化及品牌效应,将来我们有信心在集团公司的正确领导和大力支持下以集团化、专业化、品牌化的物业公司形象跻身全国一流物业管理企业行列。



# 凝聚发展共识 焕发实干激情 公司上下掀起学习贯彻集团年终工作会议精神热潮

编者按:集团2012年度工作大会召开后,集团上下迅速掀起学习贯彻会议精神的热潮,努力把员工的思想统一到会议精神上来,把行动聚集到狠抓落实上来,同时结合本单位实际,将会议精神落实到实际工作中,团结一致,奋力拼搏,攻坚克难,扎实工作,不断开创各项工作新局面。

## 周口现代城公司:回头看 抓落实 向前望

2月18日,周口现代城公司参加了泰地集团召开2012年终工作会议。会后,公司积极行动,学习贯彻会议精神。

会上传达了集团公司2012年终会议精神,组织全体员工学习了泰地集团董事局张跃主席的讲话精神,并就公司如何贯彻落实会议精神提出了“五抓”的要求,一是要抓学习,迅速掀起学习集团公司2012年终会议精神新高潮;二是要抓落实,认清当前及今后三至五年发展机遇,理清思路,真抓实干,推动各项工作上台阶;三是要抓作风,将会议精神转化为工作动力;四是要抓创新,开创管理工作新局面;五是要抓效果,促进工作价值最大化。与会人员还就贯彻落实集团公司2012年终会议精神,做了表态发言,畅谈提高公司管理工作科学化水平的新思路和新想法。结合讨论活动的安排,要求与会人员积极做好“回头看,向前望”工作,结合周口现代城的实际,认真查找不足,以此次会议精神为指引,全力抓好各项工作落地;学习部署工作使公司快速发展。

同时,把当前集团提出的“调整结构、稳步增长、防范风险、提高效率”作为公司经营工作的方针和基调,要俯下身,稳扎根基,创新进取,善抓时机,推动各项工作的顺利有序进展。要密切关注政策的变化,选择多重投资方式,降低开发成本,减少风险投资,以确保公司发展的后劲。

通过这次学习讨论,公司全体员工进一步了解了集团公司2013年总体发展思路和目标,为公司紧随集团公司发展步伐,更好更稳地开展新一年的工作指明了方向。

## 泰地房产公司:实施123工程

2月28日,泰地房地产集团公司总结“百日双创”活动暨表彰大会在会议室召开,会上就贯彻落实集团年会工作会议精神,明确2013年公司工作目标,作出了统一部署。

会上,提出了要深入开展“凝聚力量创效益,企业管理要效益,文化建设增效益,员工生活讲效益”的“效益年”活动,一是要上下一条心,统一思想,形成凝聚力,形成下级向上级负责,大家向企业负责的良好风气;二是要抓创收完成经济指标,抓管理“向管理要效益”,创收方面:加快“金水湾”工程的建设及“世锦园”和“金水湾”存量房的销售和应收账款的回笼;管理方面:推出部门预算,做到事事有预算,件件有审批;三是要协调好企业内部关系,疏通好外部联系关系,为企业的发展做好保障工作;通过以123工程为“抓手”,巩固“双创”活动成绩,落实合理化建议,发挥党、工组织的作用,完善两级核算等考核制度,确保完成全年目标任务。

会上,公司领导要求全体员工统一思想、积极行动,以饱满的精神,迎接新任务,再创新成绩!

## 厦门泰地公司:打好三大战役

2月21日,厦门泰地公司全体员工在参与集团年会的领导班子组织下,学习贯彻集团会议精神与张总讲话精神,此次学习会将“统一思想,明确任务。承前启后,继往开来”的集团会议精神进一步融进厦门公司的实际中来。

首先,李总结合厦门公司实际做出全面总结,李总认为厦门公司在过去一年中实行差异化定价、差异化销售、公关促销活动以及高效执行,基本完成集团下达的8亿元销售任务,另外工程建设与财务放款工作也是更上一个台阶。会上,李总要求公司各部门在2013年工作中,按集团会议精神严抓任务落实,分工不分家,团结协作,打好“大客户销售”、“配套工程协调”、“财务成本节约”三大战役。

会上,厦门公司工程、财务、市场的四位副总先后传达分管工作相关的会议精神。

厦门公司常务副总胡尉彬在此次学习会上表示,根据张总集团会议讲话要求,所有子公司项目工程要在阳光下运作,对此,泰地海西中心项目工程部新的一年要加强联系单审核,使得联系单加规范严谨,同时要坚持设计优化,排出一个具体的工程进度计划,此外招投标工作要严格按照集团规定的流程进行。工程部经理孙俊杰要求公司工程部员工要在集团总方针指导下,在高强度任务下全面沟通,全面配合,全面增强执行力,发扬任劳任怨顾大局的精神完成集团下达的指标。

对于集团下达的所有子公司完善财务业绩考核,量化考核指标的要求,财务总监洪宇从三个方面强调厦门公司财务工作。首先,分解考核指标;其次,要加强财务内部控制与管理;最后,加强财务核算,以及各部门间的相互控制。总经理助理兼办公室主任牛士霞向全体与会人员传达了集团要求厦门公司在2013年完成12亿元销售额,及做好企业文化建设与管理虚实结合的任务指标。

## 石化集团嘉兴分公司:安管、创佳、和谐

集团2012年终工作会议召开后,嘉兴分公司在2月下旬,认真组织员工学习贯彻张跃总裁的讲话精神,并结合本公司的实际情况形成了以下几点认识:

一、安全生产重落实  
嘉兴分公司始终坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,全面落实安全生产责任制,深入开展隐患排查治理工作,努力探索和构建安全管理长效机制,坚决杜绝各类事故及差错等不安全事件的发生,安全生产

保持了平稳态势。严格执行安全生产法规、规定和标准,建立、梳理并完善安全管理制度;建立了重大危险源辨识制度,明确了本单位的关键设备设施、重点部位;严格执行作业许可证制度、特殊作业程序单审批制度;建立健全消防安全制度,定期开展消防安全检查、消防预案演练,确保消防设施、器材完整有效。

二、立足现实 再创佳绩  
2013年是我们迎接机遇的一年,随着嘉兴分公司二期工程的投入运营,13万m<sup>3</sup>的罐容量以及汽车灌装栈台的扩建和卸车管道的建成充分发挥了其优势功能,为业务的不断增加注入了新的能量,同时也为公司的营业收入奠定了良好的基础。

三、以人为本 和谐发展  
建设一个和谐的、不断完善并向着良性发展的企业,身为新时代企业的一员,我们责无旁贷,任重而道远,工作认真负责和管理有效的员工是泰地最大的财富!为此,新的一年,我们要着力做好以人为本这篇文章,充分挖掘员工潜能,调动的工作积极性,促进企业的和谐发展。

2013年,我们相信,嘉兴分公司在梅立峰总经理的正确领导下,经过全体员工的共同努力,必定能在新的年里再创嘉兴分公司新的辉煌。

## 连云港石化公司:统一思想 责任落实

2月25日,连云港新世纪公司召开了2013年春节后第一次生产例会,总经理郑永乐为贯彻落实集团年会的会议精神,将全年的工作作了细致的安排:

一、动员公司全体员工,树立信心,齐心协力,全面完成公司新一年的目标任务。把今年的总体形势,公司的方针目标、任务,面临的困难等,都原原本本地告诉员工,用会议精神统一思想,结合实际,狠抓落实,争取圆满完成今年的各项工作任务。

二、明确责任要求,落实措施。严格执行集团报批程序,经办人为第一责任人,强化责任管理。要求进一步理顺工程管理中的各种程序,在“阳光”下操作,加大工程施工的管理力度,及时有效地解决问题。严格落实现场施工质量和安全管理,杜绝责任事故的发生,管理监督好施工单位安全施工。

三、要求全体员工以工程建设为中心,统筹安排,各项工作要“抓紧、抓实”,目前公司工程建设资金紧张,工期紧,任务重,重点要在施工队伍的选择和管理方面下功夫。并要求副总经理、总工程师及工程部全部到施工现场办公,现场抓质量、抓安全、抓进度,及时处理好现场遇到的问题,切实提高工作效率,克服困难,全力以赴完成集团下达的工作建设任务。

## 建言献策 共商集团发展大计 争奇斗艳 展示泰地文化风采



张跃总裁参加张铮主持的石化组讨论



张朱奔副总裁主持房产组讨论



林冬萍副总裁主持财务组讨论



虞锦贵主任主持办公行政组讨论



王绪贵总监主持工程组讨论



张跃总裁抽出了本次晚会的特别大奖,将晚会推向了高潮。



厦门泰地置业公司任品嘉表演吉他独奏。



Tamara(克罗地亚)姐妹同场技艺,让在座的每一个人感受到异国文化的风情。



周口公司表演的印度舞蹈,洋溢着欢快的节奏,引起了全场的共鸣。



些炫目的油菜花。  
田垄上的村姑，头巾被风吹落，被滚滚而来的油菜花荡起。  
透过光的缝隙，再次发出，无法覆盖的华彩。

这个时候，你无法阻止一群蜜蜂的出场，无法颠覆它们对一片油菜花的侵略。

那一小片的、分裂的黄花，沾满了花粉；每一朵花都告诉你，春天的念想多么热烈，多么辽阔。

那恬静的村庄，大规模的花香过于暧昧；蜜蜂一次次打断摇曳的油菜花，它笑着，那一个长长尾巴，一次次得到补偿、吮吸。

走进油菜地，纷扬的花粉沾湿了我的双膝；高擎的油菜花高过我的头颅，向我全身蔓延。

我沉默，在大片金黄的油菜花前。聆听春天的末梢，传来的土地呼吸。

这些宿命的花朵，它们互为命根，只为一次短暂的燃烧，把淡淡的花香留在田埂。

风起了，油菜花都谢了，我和蜜蜂一起品尝哀伤和甜味。

我回头看时，它们点了点头。

童年的故乡，还是那么的湿润。  
田野，农人正在用锄头翻土，小腿淹在泥浆里。

天空飘着蒙蒙的细雨，一个个深浅不一的牛蹄印已经灌满了水。

有些回忆像沼泽，那些像葡萄的油菜花，只属于郁郁寡欢的灵魂。

走过东门城外，就是一片油菜地，金色的花浪，是一块上好的调色板。

严格来说，我并不关心春天的雨水和那些应运而生的花朵，我关心的是那

## 春意

王金玲



二月里，冬日的余寒未尽，春意已悄悄的降临在北国的大地上，冰雪下复苏的是一颗颗驿动的心，那曾经充满生机的远山，也在沉睡中苏醒。

多少个日夜，面对无语的苍天，有人叹人生苦短，有人说人生如梦，有人道命运不公，即使在这生机勃勃的春天里，他们也一如冰雪覆盖般消沉。然而那早春的冰凌花，早已按耐不住内心的激动，破土而出，在料峭的春风中奏响生命的绝唱；那傲骨的寒梅，不顾时节，

偏对漫天的春雪情有独钟。而那些自以为国色天香的花，却依然在春雪下做着温暖的酣梦，错过了那浓浓的春意，错过了生命中的大好时光。

落花有意，流水无情，流逝的岁月会将这一切写进尘封的记忆，而抹不去的，总是那一段生命中的辉煌！

春天的脚步越走越近了，封冻的冰河下跳动着不息的生命脉搏，我们正以火一样的热情，书写我们无悔的人生！



韦晓君

2013蛇年以来的第一场雪来的有点让人始料未及，但也因为这场雪让人们对于即将要离去的冬天才恋恋不舍。一大早，杭州街道上的行人如同晴日那样一点都不甘示弱，在街上来来回回的穿梭。上班族们也都陆陆续续开始了新的一年的工作了。

昨天的雪，从早到晚几乎下了整整一天。不像北方

的鹅毛大雪，江南的雪显得有些细碎，好像有人在空中撒了一把面粉，偶尔还有小冰粒夹杂在其中，打在车窗上、雨伞上，一蹦一跳……这样的雪，并不轰轰烈烈，但它细密不停，温柔的外表下暗藏着倔强，似乎也对过去的新年假期有些依依不舍。

瑞雪迎新年，蛇年一定都会顺顺利利！

## 最美莫过郁金香

翰文

春天，最美的花是什么呢？当然是郁金香啦！法国的大仲马曾这样赞美过郁金香：艳丽的让人睁开眼睛，完美得让人透不过气来。今天，我独自又就去了兰溪中洲公园观赏那美丽的郁金香。刚入公园就看见曼顿的花，含苞欲放的花蕾很是悦目，细细的根茎，仿佛是少女那苗条诱人的身段，其中一朵花瓣只剩下一片了，那片花瓣欲坠不坠，像一位正在打扮的姑娘，见有人看她，就连忙害羞地拿起一把扇子，尽力地遮挡自己。

再走进去，一朵不知名的黄郁金香引起了我的注意，它黄得像皇家托盘，花蕾上托着一颗价值连城的珍珠



似的，花柱像珍珠上镶嵌着的黄金，也时不时地吸引着一拨又一拨恋花的粉丝，有的则钻到花海里，想闹个究竟；有的把脸贴在“花姑娘”的身旁，一副副多么和谐的画面呀！我不失时机地猛拍开来……。

今天赏郁金香，不只看到了郁金香的美，也看到了人与自然的和谐美，令人陶醉，也令人流连忘返。

## 三月春色

金小燕

阳光流淌成季节的枝条  
一片云凝结的颜色，抹绿树梢  
雀跃的鸟儿，鸣叫声  
青翠了池塘边冒芽的小草

温暖的心情于时间之外  
拨弄大地灵秀的曲调

一只辛勤蜜蜂，正在  
把芬芳的意境嗡嗡寻找  
渴望的眼神，在翅膀之上  
舞动泥土肆意的妖娆

山坡腹地。一株无名植物  
萌动爱情，挂满思想的微笑  
筋骨舒展的姿势，宛若  
一缕清风，滑过潮湿的奔跑

闲了一个冬天的老牛  
悠悠地，咀嚼清新的味道  
厚重足音，叩响耕耘的奥妙

此时，深入田间的父亲  
伸出长满老茧的大手  
亲切抚摸，意象里  
丰收的水稻。一抹幸福  
悄悄地，爬上眼角



# 对望鼓浪屿 为海西造中心

130-160m<sup>2</sup>海景精装SOHO热销中

SEC 泰地海西中心  
50万m<sup>2</sup> 海湾建筑群



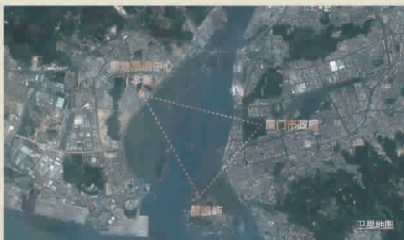
### 香港PAL设计事务所定制品牌精装

泰地海西中心特邀由香港设计大师梁肇华先生领衔的PAL设计事务所，为其一线海景SOHO打造精装方案。重达300斤的实木防火门、国内高端双用指纹锁，定制居家安全；低噪音的VRV中央空调、科技新风系统启动健康生活；一线品牌家居、一体式整体厨房、嵌入式冰箱，让细节装修更具人性化，着力打造厦门海湾精装生活典范。



### “黄金三角”格局聚合厦门中心财富

泰地海西中心，雄踞厦门海沧CBD核心，海沧大道西侧，是厦门最具发展潜力的市中心绝佳地块。项目临近港口，交通四方通达，快速聚合厦门中心财富，距市政府仅约10分钟车程；更以超广角的海景视野，对望风景宜人的鼓浪屿，形成大厦门的“黄金三角”格局，成为海西建设的重要中心，成为厦门“国际化都会”不可或缺的新引擎。



### 泰地海西中心50万m<sup>2</sup>海湾综合体

泰地海西中心，总建筑面积50万m<sup>2</sup>，总投资约45亿元，建设7栋高层，其中超高层157米，分别为海景SOHO、写字楼、酒店、商业及酒店式公寓五大功能区块，同时华南地区唯一的石油现货交割平台也将入驻于此。目前已全部封顶，进入配套安装阶段，将形成立面震撼、极具通透性的一线海景城市综合体形象。



接待地址：厦门市海沧大道899号 开发商：厦门泰地置业有限公司  
建筑设计：加拿大B+H 景观设计：香港朗柏联合 物业顾问：戴德梁行 销售推广：华坤道威

☎ 0592-6806666