

泰地報

【原名《泰地·新世纪》】

2012年11月30日 第11期 总100期



泰地控股集团
TADEE HOLDING GROUP

主办

地址：杭州市西湖大道35号万新大厦23层

E-mail: LFZ129@126.com
http://www.tadee.cn

全国工商联石油业商会第三次会员大会在京隆重举行 ——张跃总裁连任商会新一届会长并讲话



本报讯 2012年10月23日,全国工商联石油业商会第三次会员大会在北京隆重举行。全国工商联党组书记、副主席黄小祥出席会议并作讲话。会议由商会专家副会长、北京天则经济研究所所长高岩主持。

来自全国石油石化企业150余名代表步入会场,济济一堂,商会第三次会员大会第一次全体会议拉开序幕。会上,全国工商联会员部商会处处长王兆成宣读《关于召开全国工商联石油业商会第三届会员大会的批复》。会议听取并审议了第二届理事会工作报告、财务报告、《全国工商联石油业商会章程》修改报告、《全国工商联石油业商会会费管理办法(修订)》以及大会选举办法,选举产生了第三届理事会和监事会人选。

第三届第一次理事会会通过无记名投票选举方式,选举泰地集团有限公司董事局主席

张跃连任商会新一届会长;福建闽海石化有限公司执行董事兼总裁丁剑扬等24名同志当选商会新一届副会长;山东淄博市山河石油化工有限公司董事长于建军等25名同志当选商会新一届常务理事;与此同时,第三届第一次监事会议通过投票选举,寰宇世贸投资咨询有限公司名誉董事长伍淑清为商会第三届监事会监事长。

在第三届一次会长办公会上,会议研究落实第三届理事会主要工作,并一致通过山东恒源石化集团有限公司董事长王有德等六位担任商会新一届执行会长,并通过聘任马莉同志为新一届秘书长的决定。

在第三次会员大会第二次全体会上,商会副会长齐放宣读商会第三届理事会领导成员的选举和聘任结果。黄小祥副主席、王兆成处长、新任会长张跃分别向商会新当选的会长、执行会长、副会长及秘书长授牌和颁发证书。

商会新任会长张跃在发表获奖感言时表示,会长不仅仅是一个头衔或一份荣誉,更多的是一种责任和担当。当前,民营石油企业的现状十分令人担忧。民营企业在夹缝中求生存,同时又承担着保障我国石油供应、保障我国国民经济平稳增长的责任,而不平等的国民待遇,限制了我国民营石油产业乃至石油企业极大的创造力。在新一届的商会工作的重中之重,即从全局角度出发,用三年时间推动我国石油体制改革,充分发挥民营企业的创造力,以保证市场供应的多元化,并保证我国石油战略的安全。

黄小祥副主席在讲话中指出,能源产业是我国国民经济体系中重要的支柱产业,是我国宏观经济良好运行的有效保障。当前,我国经济正在经历以转变发展方式为主导的结构调

整,民营石油企业既面临新的发展机遇,同时也面临新的挑战。民营资本虽然挤入了石油化工行业,民营企业在石油化工领域站稳了脚跟,但是与其发展需要和自身实力所需要的空间相比,与民营企业、民间资本应当为我国石油能源产业的发展、为中国经济的发展所需要做的贡献相比还远远不够。我们需要通过改革调整管理体制,为各种经济成份的企业平等进入石油领域创造条件,也需要从经济垄断,需要打破的角度,研究产业链的资本配置,使得各种资本能够获得同样的竞争能力。同样,石化产业中的民营企业需要认真、系统、深入分析整个行业的发展趋势,把困难与挑战转化为发展机遇,深入研究产业对策,积极配合商会服务工作的深入开展,进一步推动企业提高经营效果,降低生产成本,提升产品及服务质量,不断加大安全与质量标准体系建设的力度,逐步实现石油产业中的民营企业健康、稳步发展,进而增强我国石油产业的国际竞争力。

黄小祥副主席表示,希望石油业商会在新一届领导班子的带领下,继续深入贯彻落实中央16号文件、全国工商联商会建设工作会议和商会建设座谈会精神,结合国内民营石油行业与我国能源产业的发展特点,充分了解国内外经济形势和国家宏观经济政策,分析研究行业发展中的新情况、新问题,从行业实际出发,以调整结构、转变发展方式的角度审视发展机遇,全面提升民营石油企业的生存能力和可持续发展的能力。

对于新一届的商会工作,根据全国工商联党组副书记、副主席黄小祥提出的要求,张跃会长表示要着重抓好以下五方面

工作:一要进一步建立健全商会管理制度,加强商会自身建设,充分保障广大会员的主体地位与合法权益。二要不断提升国内民营企业石油行业研究的广度和深度,大力挖掘并凝聚会员企业的研究力量。三要把服务贯彻到商会工作的各个环节,以服务求发展,以服务促团结,以服务争活力,以服务建工程,按照民营石油产业链的不断延伸,为会员提供更丰富、更优质、更完善的服务内容。四要积极开拓联络渠道,以实际行动践行“走出去”战略,利用商会的资源优势积极组织会员企业与国际知名石



张跃总裁向新当选的副会长及秘书长授牌和颁发证书

油企业商协会等机构建立更多联系,为民营企业“走出去”创造条件和机会。五要引领会员自觉践行社会主义核心价值观体系,认真履行社会责任。

会后,黄小祥主席、张跃会长与全体参会代表合影留念。此次会议也圆满落下帷幕,商会换届选举工作顺利完成。

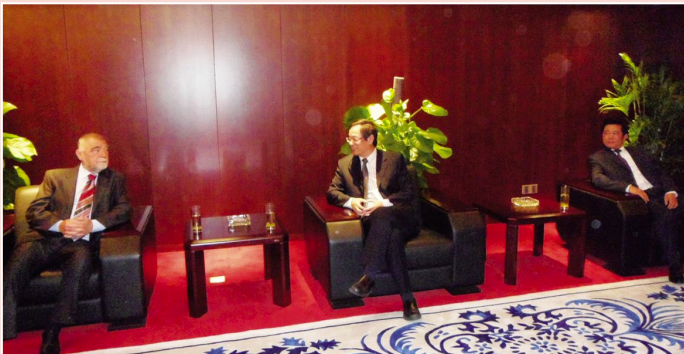
责任和使命在肩,动力与压力同在。全体参会代表共同见证了新一届领导班子成立的历史时刻。商会也将承载各级领导部门的厚望,承载民营石油企业的重托,重新起航。

本报记者

张跃总裁亲切接见克罗地亚前总统一行



张跃总裁与克罗地亚前总统斯捷潘·梅西奇亲切握手



张跃总裁与斯捷潘·梅西奇友好会谈

贺《泰地报》创刊百期

2002年8月1日是一个值得纪念的日子。《泰地报》的前身《万通·新世纪》试刊号诞生了,走过了整整十年春秋!正如张跃总裁在创刊词中所寄语的:面对日益激烈的竞争,一种强烈呼声时刻都响彻在我们耳畔——做一个有文化的企业!这些年来,《泰地报》以其肩负着自己的使命和责任,及时传递企业经营信息,表达出企业品牌的理念,整合了员工的价值取向,既增强了凝聚力,也造就了企业文化的精髓。

《泰地报》从蹒跚走路的丫儿,成为袅袅婷婷的淑女,需要的是大家一如既往的关爱和呵护!我们的员工既是忠实不倦的读者,也是浓墨重彩的作者。相信《泰地报》依靠大家彼此的努力,一定会越办越好,泰地集团一定会成为一个文化强企!

——编者



厦门市委副书记 钟兴国莅临现场祝贺

2012 年 11 月 29 日上午，位于厦门海沧大道西侧的泰地海西中心工地现场彩旗飘扬，一片锣鼓喧腾，来自厦门市政府、海沧区政府、工商银行、农业银行、中国银行、浙江建工集团、泰地集团、厦门泰地置业等各方领导及新

荣耀封顶 礼献海西

泰地海西中写字楼 A 座封顶典礼 11 月 29 日隆重举行

老业主齐聚一堂，群贤毕至，热闹非凡。大家共同见证了泰地海西中心首幢大楼——海景写字楼 A 座荣耀封顶这一激动人心的时刻。

泰地集团副总裁张朱奔上台发表了欢迎致辞。他指出，泰地海西中心是泰地集团在海沧打造的首个大型城市综合体。从项目开工到项目第一栋楼封顶的两年时间里，泰地始终以专业化运营，规模化发展为战略理念，依靠高素质的领导团队和充分的集团社会资源，立志打造有国际竞争优势的泰地品牌。此外，张总还代表泰地集团对各级政府、各级领导和社会各界朋友的大力支持表示了诚挚的感谢。

泰地集团副总裁张朱奔、海沧区委、区政

府常务副区长吴顺彬、工商银行厦门分行副行长苏昆山分别上台讲话，他们对项目的顺利封顶纷纷表示了祝贺，并代表厦门市、海沧区政府、商界对未来海西中心的投资升值前景给予了充分的关注与信心。随后浙江建工集团泰地海西中心项目负责人向大家汇报了项目工程进度，并表示将严格按照泰地海西中心“高起点规划，高标准建设，高效能管理，低碳环保”，“三高一低”的国际化建设标准施工，保质保量完成海沧首座大型城市综合体的建设。

随后，各位领导、嘉宾一同上台推杆，顿时礼花四溅、锣鼓升天，片片欢呼热浪将封顶典礼推向高潮。仪式完毕后，全体参加封顶仪式

的领导和嘉宾戴上安全帽乘电梯来到此次封顶的海景写字楼 A 座楼顶，为其浇灌了最后一桶水泥灌浆，在大家的掌声中宣告此次封顶仪式圆满礼成。

泰地海西中心，由加拿大 B+H、香港朗柏联合、香港 PAL 室内设计事务所、世界 500 强万豪酒店集团、全球“五大行”戴德梁行等国际实力团队联袂打造，位于厦门海沧 CBD 中心，坐落于海沧大道西侧，对望风景宜人的鼓浪屿。项目总建筑面积约 50 万方，是目前厦门市中心罕见的集海景商务中心甲 A 写字楼、一线海景精装 SOHO、超五星级酒店和都市国际名品商业街的大型海湾综合体。

泰地海西中心 130-160㎡ 一线海景精装 SOHO，享东南双向无敌海景，全球精装品牌重金打造，还可享受五星级酒店的定制级管家服务，一经推出即受到投资置业者欢迎，成为全城商住品质首选。

王青



泰地集团副总裁张朱奔在封顶仪式上致辞



各位领导步入封顶仪式现场



团结协作的领导班子



各位领导为封顶浇筑混凝土

图片新闻



张跃总裁会见马来西亚客人



李临副总裁陪同马来西亚客人



马来西亚客人参观考察嘉兴分公司

广泛发动 全员参与 注重实效 弘扬正气

——泰地房地产集团公司深入开展“百日双创”主题活动

为了进一步强化企业管理，夯实基础，练好内功，塑造泰地房地产公司内外良好的形象，做大做强企业。根据 10 月 8 日公司中层会议精神，决定自 10 月 22 日起至 2013 年 1 月底，在公司上下深入开展“创新制度管理，创建一流企业”的百日双创主题活动，通过创造性的开展工作，以完善制度为抓手，全面提升企业管理水平，树立典型，形成“树优、学优、赶优”的良好风气；建立协作、高效、规范的企业管理队伍，提升企业良好的外部形象，着力打造泰地品牌，推动金水湾三期的顺利开盘和各项工作任务全面完成。

为了加强对活动的组织领导，公司成立了以王清平任组长，俞志华任副组长，陈素菲、季敬彪、董如华、郎伟为成员的活动领导小组。“百日双创”主题活动分三个阶段实施，第一阶段为宣传动员阶段，自 10 月 22 日-11 月 6 日止，要形成正气，弘扬正气；第二阶段为整改落实和提高完善阶段，自 11 月 7 日-2013 年 1 月 22 日止，要形成“树优、学优、赶优”的氛围；第三阶段为总结表彰阶段，自 2013 年 1 月 23 日-1 月 31 日止，要确保组织落实、人员落实、措施落实、经费落实。

王清平总经理简单总结回顾前八个月的主要工作，认为过去的八个月，是我们齐心协力，攻坚克难的八个月，是在困境中磨练和探索企业发展的八个月。公司经历金水湾二次开盘和世锦园二次的交付，可以用“三振动、二收获、一带动”来归纳，金水湾 2.5 亿贷款工作顺利完成在业内引起了振动；金水湾开盘的圆满成功，在金华及周边引起了振动；世锦园二期交房，振动了企业。收获一：在金华其他房企没能破解贷款困局的情况下，我们的成功是对金华房企的振动，其影响甚远；收获二：解决了当时集团

资金紧张的困境，是雪中送炭，是紧要关头的润滑剂。带动了一批业务能力强、技术过硬的骨干，为他们提供施展才华的平台。

在谈到如何深入有效地开展双创活动时，王清平指出，首先要明确开展“双创”活动的重要性及目的，开展“双创”活动是企业管理上水平的需要，是适应当前调控形势的需要，是创建一流企业发展的需要。其目的就是要对外宣传泰地、树立形象、倍增荣誉感；要向兄弟企业学习好的管理做法，对内推行绩效考核，问责“庸、懒、散、漫”的行为，扎实做好本职工作，要把工作中涌现出来的好人好事挖掘好、整理好、推广好，在公司内部营造先进的标杆，赶超标杆的氛围，以推动企业文化建设；为新一轮的挑战积聚力量，做好思想准备、行动准备、制度准备，努力打造一支高效有力的团队和规范一流的企业。

王总还认为，扎实开展“双创”活动，就必须与解决当前实际问题和当前工作有机结合起来。通过整改落实阶段把握好查找问题、整改提升和制度固化三个重点工作环节，对照集团公司的要求和公司的制度规定，结合相关工作的现状，认真查找差距和不足，分析根源，明确努力方向。

对活动中涌现出的好人好事和先进事迹经验进行总结推广，以扶正祛邪，弘扬正气，要大张旗鼓地宣传先进，形成“树优、学优、赶优”的企业氛围，同时相应出台奖励政策，在精神和物质上鼓励先进。要对违反制度规定，不按岗位规定流程、缺乏正确的管理把控，违反合同准则、不规范的单项统计口径等违规事项作为重点整治的内容；要切实



加大查处力度，纠正违规行为，禁止其“反弹”。

强调总结表彰阶段要把活动纳入年度考核，进行总结表彰，评选表彰一批主题活动先进单位和个人，并将活动开展中积累的经验做法进行总结，补充完善一批制度。

王清平总经理要求在年末冲刺阶段，着重做好以下三方面的工作。1、加快销售步伐，加速资金回笼；要求销售部争取在年底前完成世锦园后续 3600 万的应收款和 3800 万销售额。要求销售部争取 10 月底前完成金水湾楼盘每人 2 套的任务，年底前完成 40 户合同签订工作。2、狠抓工程管理，强调落实责任心的问题。解决当前存在的“不作为、不负责、不关心”的突出问题。3、重视加强企业审计工作，重点对工程、销售、财务内部进行监管，规范操作流程，强调制度执行的严肃性。

“百日双创”主题活动动员会于 10 月 24 日在万通酒店会议室举行，会议由俞志华副总经理主持，各部门负责人上台作表态性发言。

翰文

交通部港口设施保安年度核验检查组来我公司检查指导

今年是涉外码头经营人取得交通部《港口设施保安符合证书》5 年后开展新一轮评审、申报并颁发新证书之年，我公司是交通部确定的嘉兴港唯一被检查港口。11 月 15 日，交通运输部港口设施保安检查组一行在交通运输部水运局王金文处长带领下，到我公司检查港口设施保安工作，省港航局林建亚副局长、市局王建安副局长等人陪同检查，公司徐国强副总经理（港口设施保安小组组长）、安防部虞忠

靖经理（港口设施保安小组主管）负责检查接待工作。

检查期间，检查组听取了公司港口设施保安小组主管虞忠靖作的安保工作情况汇报，查看了相关台账，并深入码头作业现场、中控室和进出口门岗等场所，对照港口设施保安规则有关要求，检查了港口保安软硬件设施和达标情况。

此次检查，检查组充分肯定了我公司港口

保安工作，认为我公司涉外码头港口设施保安工作总体符合相关标准和要求，以扎实的基础工作，开创了港口设施保安新局面，走在浙江前列，在全国有着重要的推广意义。专家组还对港口设施保安工作延伸培训等提出了要求，同时希望我公司继续认真做好港口设施保安各项工作。

徐国强副总经理表示我公司将进一步加大对港口设施保安管理工作，通过此项工作不



断带动公司软、硬件管理质量的提升，使公司管理工作再上一个新台阶。

小乔



7.5%。这是我国国内生产总值增长目标八年来首次低于 8%。这一科学、理性的调整,为我国经济结构调整、楼市持续调控换取了更为有利的空间。

“严格执行并逐步完善抑制投机、投资性需求的政策措施,进一步巩固调控成果,促进房价合理回归。”3 月 5 日,国务院总理温家宝在政府工作报告中,用短短 40 个字展示了政府加强房地产调控的决心。

温总理强调,房地产市场调控处于“关键阶段”。在政府工作报告中,温总理针对房地产领域重点阐述了市场调控和保障房建设两大方面,并且提出了加快建设城镇住房信息系统、改革房地产税收制度等长效举措,充分体现了平衡、可持续的发展理念。

两届政府十年任期,在 2012 年提交最后答卷之时,房地产也在国计与民生的纠结中逐渐找到更为科学的角色定位。

自 2003 年起,房地产为中国经济新增长周期贡献巨大,但伴随着部分城市房价高涨,楼市调控亦不断;2008 年,调控让位于救急,保增长命题再度令房地产的经济拉动作用凸显。2010 年,史上最严厉的调控出台,最大规模的保障房建设大幕拉开,宏观经济去房地产依赖化,以速度换质量,去投资保民生的房地产发展思路日渐清晰。

“把经济增长速度适当放缓一些、定低一些,目的就是要更好地贯彻以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线的经济发展路子。”国家发展和改革委员会主任张平在 3 月 5 日的新闻发布会上如是说。

保障房建设,千万套规模成型

“2012 年,继续推进保障性安居工程建设,在确保质量的前提下,基本建成 500 万套,新开工 700 万套。”温总理在政府工作报告中如是说。

事实上,自 2007 年确立市场与保障双向发展的“双轨制”思路,2010 年拉开保障房大规模建设序幕以来,保障房作为改善民生的重点工程,同时也起到了对饱受房价高企诟病的房地产市场缓冲与平衡的作用。

根据政府工作报告,2011 年我国城镇保障性住房基本建成 432 万套,新开工建设 1043 万套;中央财政在保障性住房方面安排资金

1713 亿元,是 2010 年的 2.2 倍。同时,中央还出台了关于保障性安居工程建设和管理的指导意见,并完善财政投入、土地供应、信贷支持、税费减免等政策,着力提高规划建设和工程质量水平,制定保障性住房分配、管理、退出等制度和办法。

住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹表示,虽然表面上看,2012 年我国保障房将新开工建设目标比去年的 1000 万套有所减少,但实际在建工程量巨大,建设资金的实际投入也将超过去年。

“房屋建设项目有 2~3 年左右的建设周期,根据粗略估算,今年实际在建工程量有 1800 万套左右,这包括 2009 年新开工的部分项目到明年就要竣工,2011 年新开工的 1000 万套绝大多数到今年还要在建。”秦虹说。

按照计划,“十二五”期间我国保障房新开工将达到 3600 万套,占比整个住房增量市场超过 20%。北京中原地产市场研究总监张大伟称,2012 年的保障房供应应将分流商品房 8%~10%的购买需求。

而随着保障房建设和竣工将在 2012 年进入高峰期,保障房的工作重心也将由建设环节转到管理环节。本届政府工作报告也指出,2012 年要“抓紧完善保障性住房建设、分配、管理、退出等制度”。

“科学合理地确定保障对象的准入门槛,加上阳光操作,是保证公平分配的关键。”全国政协委员、中共中央政策研究室原副主任郑新立如是建议。

全国人大代表李淑明则建议,应该进一步扩大保障房的申请人的范围,将覆盖面扩大到中层收入家庭。

针对当前少数地方政府对保障房建设动力不足的问题,全国政协委员、清华大学教授李稻葵表示,保障房是政府的资产而不是开支。“要从过去认为政府要为建设保障房花钱,转变为保障房是政府为未来的财政收入营造坚实基础的投资行为。就好像大家去买一个商铺一样,保障房应该成为政府的宝贵资产。”

市场调控:遏制投机不动摇

近年来,部分城市房价过高、上涨过快成为社会关注的焦点。但由于房地产可以直接拉

动经济增长,产业链较长,带动作用较大,调控也一直在保民生与稳经济之间平衡。本轮调控至今,也引发了部分人士对经济系统风险的担忧。

但不可否认的是,过去一年,我国严格执行限购限贷政策,有效抑制了投机投资性购房需求,房地产价格快速上涨的势头得到有效遏制。2011 年 12 月,国家统计局统计的 70 个大中城市,房地产价格涨幅已经大幅度回落,其中,新建商品住宅价格同比下降的有 9 个,环比价格下降的城市有 50 多个。

“在过去一段时间里,房地产投资增长很快,占我国固定资产投资的比重接近 1/5,但是在发达地区,特别是东部沿海地区的一线城市,由于各种因素的影响,房价上涨过快,房地产业出现了畸形发展的状况。房价超出了群众的承受能力,也引起了社会广泛关注。”张平表示,现行的房地产调控政策对于促进房地产业的健康发展是“完全必要的,也是正确的、有利的”。

而在本届全国“两会”召开之前,几个城市放松调控“踩红线”,迅速被中央叫停。对此张平表示,中央政府的态度是非常明确的,就是要继续坚持房地产业宏观调控的各项政策不动摇。

而将 2012 年国内生产总值增长目标定为 7.5%,则给楼市调控的持续营造了更为有利的局面。

“适度调低经济增长底线,是中央向地方释放不以纯粹 GDP 增长作为考核的信号,这也可以减少地方政府大兴土木的冲动,宏观经济去房地产依赖化也将得到有效实现。”一位业内人士如是分析。

全国人大代表、中国人民银行济南分行行长杨子强指出,适当放缓经济增速能形成倒逼机制,加快经济转型和体制创新。

“退半步是为了进一步,关键是提高经济增长的质量和效益。”全国人大代表、浙江富润控股集团董事局主席赵林中说。

而在政府工作报告中,温总理将当前房地产调控称为“关键阶段”,这也意味着未来房地产市场调控压力依然存在。

全国政协委员、中海地产董事局主席孔庆平表示,现在宏观调控确实到了一个比较敏感的时期。他表示,房企应“随行就市”,提供市场所能接受的价格。

“从近期调控目标来说,政府还是希望房地产的价格能够有一个合理的回归。我们将抓紧研究促进房地产业长期健康发展的长效机制,努力增加普通商品房的供给能力,特别是增加中小套型、中低价位住房的供给,坚决抓好保障性住房的建设,促进房地产业能够长期健康稳定发展。”张平如是说。

(网摘)

为规范建设用地容积率管理,提高城乡规划依法行政水平,促进反腐倡廉工作,日前,住房和城乡建设部制定了《建设用地容积率管理办法》,要求各地认真贯彻落实。

办法明确,以出让方式提供国有土地使用权的,在国有土地使用权出让前,城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划,提出容积率等规划条件,作为国有土地使用权出让合同的组成部分。未确定容积率等规划条件的地块,不得出让国有土地使用权。容积率等规划条件未纳入土地使用权出让合同的,土地使用权出让合同无效。以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请,由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的容积率等控制性指标,核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后,方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地。

办法规定,国有土地使用权一经出让或划拨,任何单位和个人都应当遵守经依法批准的控制性详细规划确定的容积率指标,不得随意调整、更改,不得以政府会议纪要等形式代替规定程序调整容积率。因城乡规划修改造成地块开发条件变化的,城乡基础设施、公共服务设施和公共安全设施建设需要导致已出让或划拨地块的大小及相关建设条件发生变化的,国家和省、自治区、直辖市的有关政策发生变化的及法律、法规规定的其他条件的,方可进行调整。

按照规定,城市、县城乡规划主管部门应当将容积率调整程序,各环节责任部门等内容在办公地点和政府网站上公开。在论证后,应将参与论证的专家名单公开。

住房和城乡建设部出台《规范建设用地容积率管理办法》

(网摘)

·石化导向·

中国战略石油储备困境

到 2020 年三期项目全部完成时,中国的战略石油储备基地总容量也只有 5.03 亿桶的水平;而日本战略石油储备总容量高达 9 亿桶,美国则超过 20 亿桶

为了应对第一次石油危机,发达国家在 1974 年成立了国际能源署(IEA)。IEA 成立的最初目的是为了通过释放战略石油储备(包括原油和成品油),帮助成员国共同应对出现重大石油供给中断的情况——30 多年来,这仍是应对石油供给中断的第一道防线。根据国际能源计划,目前 IEA 成员国最低战略石油储备的要求是按照上一年均值计算相当于 90 天石油净进口量的水平。

尽管 IEA 正在积极邀请,不过中国目前的战略石油储备并不满足其要求,且一旦加入,中国需要在制定和实施能源政策规划时与其他 IEA 成员国进行协调,并承担共同应对石油供给突然中断的义务,因此加入 IEA 的动力不强。然而必须看到,中国战略石油储备存在四大困境,IEA 建设战略石油储备的经验非常值得借鉴。

囊中羞涩的储备规模

目前,中国也在积极建设战略石油储备。根据规划,中国的战略石油储备建设共分为三期,2020 年全部建设完成;第一期储备基地已经建成,包括镇海、舟山、黄岛、大连四处,储备能力为 1.03 亿桶;第二期储备基地正在建设,包括辽宁锦州、山东青岛、江苏金坛、浙江舟山、广东惠州、新疆独山子、甘肃兰州等地,设计储备能力为 1.68 亿桶;第三期尚在规划之中,计划储备能力为 2.32 亿桶。

不过,中国战略石油储备基地总容量仍相对较小,亟待增加。按照现行规划,到 2020 年三期项目全部完成时,中国的战略石油储备基地总容量也只有 5.03 亿桶的水平;按照英国石油公司(BP)统计的 2011 年中国石油(8.47,-0.03,-0.35%)净进口 5307 千桶/日估算,若储备能力全部饱和,约相当于 95 天的石油净进

口量,刚刚超过 IEA 的 90 日红线。与此相对,日本战略石油储备总容量高达 9 亿桶,美国则超过 20 亿桶。

解决这一困境的唯一出路,是中国要因地制宜地增加储备基地建设。根据 IEA 国家的经验,在建设战略石油储备基地时应重点考虑运输和加工方便、安全性高、成本节约三方面因素,像美国的战略石油储备地点就几乎集中在墨西哥湾沿岸。首先,墨西哥湾是美国最重要的石油生产和加工基地,有利于释放储备时降低运输成本;其次,墨西哥湾沿岸有 500 多个盐质洞穴,储油安全性较高,可以防御大多数人为、自然和战争的破坏;最后,采用盐洞储油的建造和维护费用很低,平均每桶容积建造成本只有 1.5 美元,每桶储备石油每年的日常运行和维护费用为 25 美分,是采用地上罐储方式的 1/10,采用岩石矿洞储存方式的 1/20。

工业储备短板明显

IEA 的战略石油储备分为公共储备和工业储备两类。工业储备由企业持有,既可以用来满足企业的商业需要,也可以用来满足国家的战略石油储备要求。多数 IEA 成员国都要求国内的一些指定企业——如石油进口、炼化、批发企业建立工业战略石油储备。公共储备则由政府或机构持有,完全用来满足国家战略石油储备的要求。除政府直接持有外,一些国家还设立机构独立负责持有公共战略石油储备。不过,各个国家负责运作战略石油储备的机构的成立机制不尽相同。有的国家由国家发起成立,如比利时、芬兰、匈牙利、荷兰、葡萄牙、西班牙;有的国家由企业发起成立,如奥地利、丹麦、法国、德国、瑞士;但多数国家负责运

作战略石油储备的机构则是由国家和企业联合运营的。中国目前的战略石油储备主要是由中石油、中石化、中化等国有企业建立,属于机构持有的公共储备;工业储备则发展相当缓慢。

IEA 成员国家在建立战略石油储备时,都坚持工业储备与公共储备共同发展的模式,工业储备在战略石油储备中的地位不断增强。目前,工业储备与公共储备在战略石油储备中所占比重约为 4:6;而在 20 世纪 80 年代,则为 2:8。美国的工业储备尤为突出,根据 IEA 的统计,2011 年 9 月,美国工业储备总量超过 11 亿桶,而其公共储备总容量只有约 10 亿桶。中国可以借鉴 IEA 成员国的经验,要求国内石化企业开展工业战略石油储备的建设工作,使其成为公共储备的有益补充。

立法监管滞后

除石油出口国加拿大外,IEA 成员国都有关于战略石油储备的立法,并按照法律设定专门机构对战略石油储备进行监管。IEA 成员国通过每月进行的现场检查等形式,对国内战略石油储备进行动态控制,并对违反相关规定的机构进行经济、行政、法律等形式的处罚。有的国家的相关立法还不只一部,如瑞士的相关立法多达三部,包括国民经济供给联邦法案、主要储备原则法令、强制建立燃油和运输燃料的法令都有对于战略石油储备的规定。

与此不同,中国目前尚没有相关的立法和专门的机构。2007 年成立的国家石油储备中心虽然负有国家石油储备基地建设和管理的任务,但仅是隶属于国家发改委下的副部级事业单位,与中石油、中石化等企业属于同一级

别,很难对战略石油储备进行有效监管。中国应尽快成立专门管理战略石油储备的高级别机构,并尽快完善相关领域的立法工作。

境外储油未尝不可

在一定条件约束下,部分 IEA 成员国在进行战略石油储备时,既可以储备在国内,也可以储备在国外。从整体上看,2006 年 IEA 成员国国外战略石油储备在总战略石油储备中的占比较低,仅为 3%;但也有些国家的占比较高,卢森堡达到 84%,爱尔兰和比利时也都超过了 30%。

IEA 成员国的经验显示,国外进行战略石油储备主要有两种方式。一种是储备方式,即本国将拥有的石油直接储备在外国;另一种是租赁方式,即以协议的方式赋予本国在危机时从外国获取一定数量石油的权利,作为交换,本国给予外国一定的费用。但两种方式都须签署双边协议。

与此相对,中国的战略石油储备几乎都集中在国内,不利于丰富中国战略石油储备的体系,也不利于加强中国和周边国家的国际石油合作。其实,中国可以尝试在周边国家建立战略石油储备。2006 年 2 月,中石油以 1.6 亿美元购买了新加坡兴隆环球油库 35%的股份,这是中国的石油公司首次收购海外油储设施股份,为中国在周边国家建立战略石油储备基地提供了初步的尝试。

(网摘)



桂花散落是秋的明丽色彩，站在收获的季节里，我常常为过去而深思。

为了和秋天约会，夏天会选择结束生命。

为了和大地约会，树叶会选择离开树枝。

假如，生命是一个等候的过程，我想我是等候过了。在那一分一秒的流失里，我细数着自己额上的年轮，哪怕是被蒙尘货遗忘的一页，我都细心地拿出来放整齐，抚平一些感情和世事的褶皱。

记得那个夏日的黄昏，我等侯过你，你走进我的心灵，又走出了我的视线，象流星消失在黎明前的夜空。

也许命中注定，我们是两条平行线，不可能有结合的终点。

人生是一次不持回程票的神圣旅程，漫



漫长路没有驿站，只有里程碑；深深或浅浅的每一个脚印，都是追求的写实，平凡不平凡的经历均为无可再版的故事。

曾经无数次翘首与心灵的码头，等待真情的风铃在爱心的窗楼上摇响，祈盼漂泊的心跋涉疲累后能有一个停泊的港湾；

曾经无数个月夜凝望天上闪烁的繁星，

寻觅你温柔的目光，虔诚地向明月许诺。

遗憾的是人与人的路最难走的，现实的生活让我们坚强，也让彼此心灵越来越陌生。

我似一片旋转的树叶，在风中苦涩地等待，寻觅远去的那份真实。

岁月的足迹象一首斑驳的诗，苍痕犹在欢悦而去。

旅途中，在路口又盲从过多少块路牌，有一种感觉横卧在梦的中间，双足一心想抵达，目光却无缘。

往事的回忆，轻轻的来；往事的微风，淡淡的去。

在这短暂而又漫长的漂泊生涯中，给我留下的多少次的无奈。

今晚，又是一个多梦的夜，在这个灯火飘漾的城市，一张白纸带着失落的沧桑在世間流浪，没有结局，没有结果。

我的思念，走进岁月的年轮。你曾经是我生命里一道亮丽的风景，因为你，我坎坷的生命变得浪漫而温馨。回忆是一笺美丽的诗篇，带着心底的那一缕夙愿，我沉浸在穿梭的流年里，凝视着你的流影，品味着诗中的绚丽与精彩。

心，是我永远的画笔，你，是我生命里展翅翱翔的翅膀。我相信爱情是美丽与圣洁的，所以宁愿承受着寂寞带给我的落寂与伤悲。我守候在自己想象的风景里，看落花流水的时光，读潮起潮落的岁月，不让伤感追随着你我之间的故事，溶入开始与结局的光影流年里。相遇是美丽的，而我依然你生命里一个匆匆而行的过客，落入时光的凝思中，化作漫天如絮的轻柔，摇曳在纯净的梦境里，独自绽放忧伤与惆怅。

从看到你的第一眼起，你已经成为我灵魂深处一个无法抹去的印记，牵你的手，是我在梦的世界里泛起的淡淡涟漪。只可惜，我的梦已经支离破碎。思念你的心，在这个满目惨淡的季节无法轻松倾城的眷恋，忧伤的情怀，循着岁月的痕迹，缠绵着细雨的轻柔与芳菲。我的梦继续在你的世界里，思念化作一弦断音，寥落成一袭凄美与伤悲。

纵有千般欲念，只可惜流水远去，落红已成孤影，掂一丝魂牵梦绕的期待，我守候在思念的坟茔里，等待下一个怒放的花期。只因想你，我生活在自己编织的美丽风景里，如同绽放的花儿，错开了花期，却依然要将这份美丽

进行到底。一个人，伤着你的伤，悲着你的悲，将微笑与幸福的耳语，置放于眉间流转的繁华与沧桑。

一个人躲在黯然神伤的角落，戴上耳麦，静静地呆在一个人的世界里，细读流逝的过往。任光阴婆娑，风落残影，隐隐约约的回忆里，我仿佛看到你的素颜，如一片叶纷飞，枯黄，在时空演绎的烟雨中摇曳，虽然这份美丽是朦胧的。

迷惘的心情，已无法从这个凋零的季节



里抽身，回首的眸光里，我也读懂了自己心灵的疲惫。有时，我也在适应着失去你的滋味，看你的微笑，听你寥落在梦中的呓语，或许爱的太深，我陷入爱情的淤泥，早已丧失自拔的能力。于是，荏苒的岁月里，任思念的伤碾压我低沉的情绪！

你用微笑斟给我一盏醇香的美酒，我徘徊在你留给我的记忆里，静静地遥望着彼此之间真实的距离。

也许，别离是一种无奈的结局，如果拥有回忆，能否算是另一种幸福的开始？你的情愫，已经煽动了懵懂的心扉，我的泪水，怎么忍心又将你的天空淋湿！爱在我的世界里，

已经散落成一种别致的美景，也许有一天，我会学着站在你曾经给予我的晴空里，独自欣赏着梦的暧昧。

爱到深处便成伤，伤到深处便也学会了麻木，学会了放手与祝福。有时，便也无故得感慨，这个世界总会开一些不大不小的玩笑，让人放弃一些东西的时候，也会让人心甘情愿的付出一些东西。如我一样，临摹着爱情的轮廓，演绎着爱情的凄美，学会了爱，学会了放手，然后又试着学会期待与祝福。

一颗心与另一颗心的相遇，犹如在斑驳的红尘里盛开的一道盛情难却的花期，然而花落的时候总是一瞬的光阴。心累的时候，请停下无谓的步履，感情的深邃支撑不了缘分的天空，勉强爱情，逃脱不了现实的残忍。若爱，请许我未来，我愿用痴心无限期地等待。若不爱，请尽早放开，你走你的路，我还有自己的未来。

握紧思念的痛，我让相遇驻足在温暖的掌心，离别已成难以更改的结局，痛楚后我也不得不相信，心若放得开，回忆绝对是一处美丽的风景。相信爱情是真实的，相信伤痛是暂时的。为爱，我宁愿生活在自己想象的风景里，我相信这里风景独好的蕴意，放爱一条生路，让曾经的梦继续放声歌唱。

你是否也如我一样，蹒跚在你自己的阳光下，享受着温暖的阳光。相信彼此的思念如若存在，总会留着那一段美丽的爱，让匆匆而逝的岁月，挥洒一份份篆刻在回忆里的每一丝甜蜜，流淌到永远的方向！

小草赞

● 朵朵

春天

你破土而出
探头探脑
用好奇的目光
凝视着这陌生而又美丽的多姿的世界
感叹世界的美好

夏天

你挺着柔软的腰肢
装点着田野和大地母亲
微风吹来
你调皮地点头弯腰
像个顽皮的孩子

秋天

你拥抱阳光
用你不同种类结出不同的果实
千姿百态
虽没有鲜花美丽
亦没有树木的高大
但却另有一番说不出的韵味
在阳光的照耀下
格外娇娆

冬天

你迎来了考验你的冬天
在霜雪的催打下
你的生命几乎枯竭了
但你没有水分干枯的腰肢
仍然挺立在寒风中
以你顽强的生命力同风霜作斗争
即使无情的野火把你烧光了
可来年的春天你仍然英姿勃勃
小草啊小草
古今中外
多少名人骚客把你赞美
小草啊
我爱你
我愛你不屈不挠的精神
更愛你顽强的生命力

摄影天地

翰文作品

